

# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

**14.01**

## A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ č. 142/2023 zo dňa 27.09. 2023 - predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Zuberovci - lokalita ul. Hrabovská cesta - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.02. 2024
Predložené poslancom MsZ	31.01. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 07.03. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.03. 2023; prijatého Uznesenia MsZ č. 142/2023 zo dňa 27.09. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 24.01.2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 16.01. 2024: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.01. 2024: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Návrh GP-v texte materiálu Uznesenie MsZ Ružomberok č. 142/2023 zo dňa 27.09. 2023 - Príloha č.1 Geometrický plán č. 36672769-067/20 (predchádzajúci)-Príloha č.2

## B. Návrh na uznesenie:

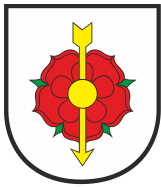
### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 142/2023 zo dňa 27.09. 2023 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:*



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku parc.č. EKN 40419** o výmere 10 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1579 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **časť pozemku parc.č. EKN 40047/302** o výmere 68 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1457 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

lokalita ul. Hrabovská cesta;

### II. schvaľuje:

*predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

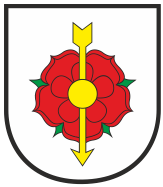
*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Žiadosťou zo dňa 07.03. 2023 doručenou mestu Ružomberok požiadali žiadatelia - manželia Zuberovci ako vlastníci stavby rodinného domu súp.č. 1673, stavby garáže a prísluších pozemkov o odkúpenie častí pozemkov parc.č. EKN 40047/302 a parc.č. EKN 40419. Žiadatelia v roku 2021 kúpili rodinný dom spolu s pozemkami, pričom následne zistili, že časť pozemkov nie je vysporiadaná. O odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu rekonštrukcie domu, pričom banka od nich vyžaduje tieto pozemky vysporiadať. Predajom dôjde k vhodnému sceleniu plôch tak, ako boli od minulých dôb vlastníkmi rodinného domu užívané.*

#### **Predmetom predaja sú:**

**pozemky parc.č. CKN 7518/2** o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, **parc.č. CKN 7519/4** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, **parc.č. CKN 7518/3** o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-067-2/20 zo dňa 21.07. 2020 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 40047/302 o výmere 1457 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc.č. EKN 40419 o výmere 1579 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Juraja Zuberu**, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Michaelu Zuberovú**, rod.xxxx, nar.xxxxxx, r.č.xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 30,00 € /m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu, že na pozemku parc.č. CKN 7519/4 sa nachádza garáž vo vlastníctve kupujúcich, pozemok parc.č. CKN 7518/2 je pozemkom pred garážou (dvor) a na pozemku parc.č. CKN 7518/3 je súčasťou ich oplotenej záhrady (dvor), teda za účelom scelenia pozemkov ku stavbe rodinného domu a ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov (zastavaného stavbou garáže, oplotených pozemkov) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, resp. v tomto prípade od roku 2021, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 07.03. 2023 doručenou mestu Ružomberok požiadali žiadatelia - manželia Zuberovci ako vlastníci stavby rodinného domu súp.č. 1673, stavby garáže a príslušných pozemkov o odkúpenie častí pozemkov parc.č. EKN 40047/302 a parc.č. EKN 40419. Žiadatelia v roku 2021 kúpili rodinný dom spolu s pozemkami, pričom následne zistili že časť pozemkov nie je vysporiadaná. O odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu rekonštrukcie domu, pričom banka od nich vyžaduje tieto pozemky vysporiadať. Predajom dôjde k vhodnému sceleniu plôch tak, ako boli od minulých dôb vlastníckmi rodinného domu užívané.

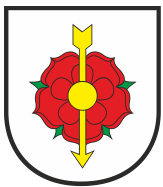
**Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 142/2023 zo dňa 27.09.2023 sa predkladá z dôvodu potreby prepracovania geometrického plánu vzhľadom na aktuálny stav údajov v katastri nehnuteľností.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.01. 2024: ÚHA s vyčlenením parciel v zmysle GP súhlasí.

### D. Dopad na rozpočet

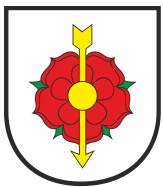
V prípade schválenia predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov bude príjem mesta predstavovať sumu vo výške **2.340,00 €** (78 m<sup>2</sup> pozemku \* 30,00 €).





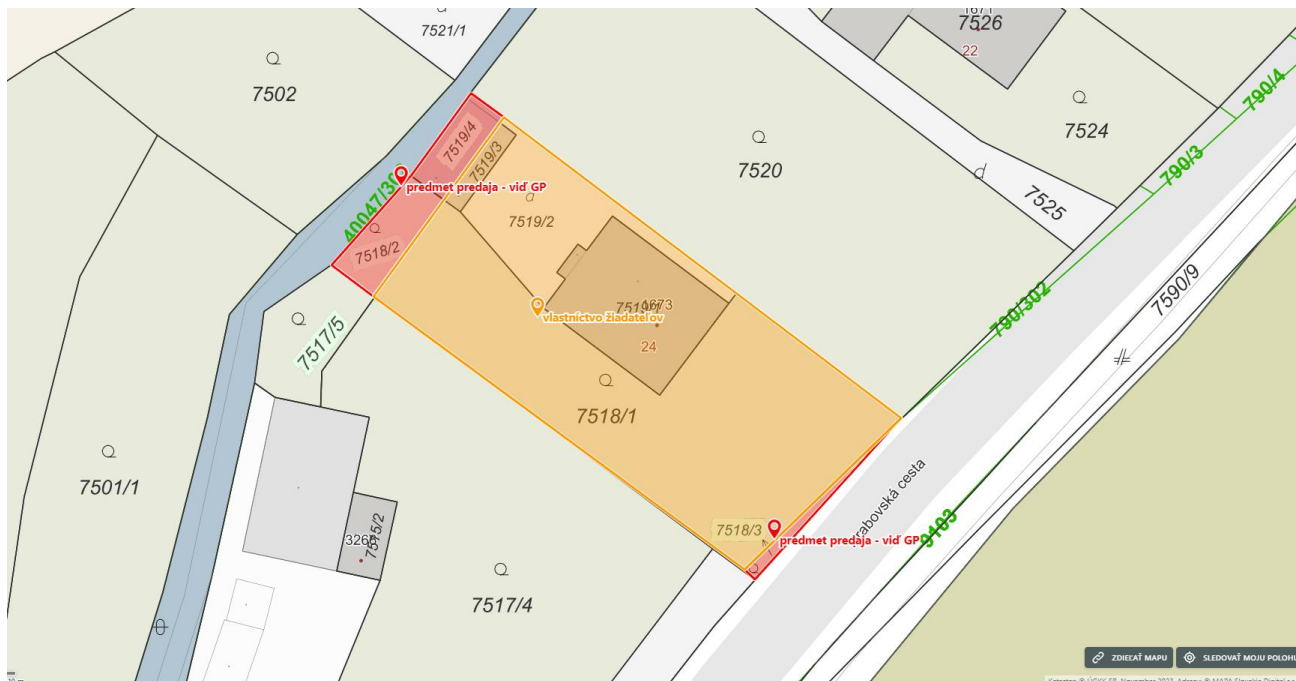
### E. Grafické znázornenie





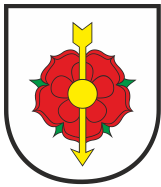
# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



UHA S VYČLEVENÍM PARCEL V ZHYSUE GP SÚHLASÍ

10. 01. 2024

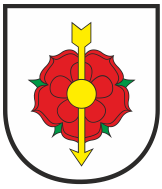
### Návrh GP – pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Bernátska 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 709 TEL: 0908 91 9129	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Ružomberok</b>	Obec <b>Ružomberok</b>
	Kat. územie <b>Ružomberok</b>	Číslo plánu <b>36672769-067-2/20</b>	Mapový list č. <b>Ružomberok 2-5/42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.7518/2-3, 7519/4	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <b>21.07.2020</b>	Meno: <b>Ing. Martin Mičuda</b>	Dňa:	Meno: <b>Ing. Zuzana Štefandová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7172</b>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 – 1997





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

