



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 08.11.2023

K bodu č. 07.01

Uznesenie č. 169/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

II. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 **a nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) v spojení s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 15009/1 o výmere 25 m², druh zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 15009/2 o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 32027788-34/22 zo dňa 25.10. 2022, vyhotoveným Ján Snopko – GEOPLÁN, Banská Bystrica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 30.11. 2022 pod číslom G1-671/2022 z pozemku parc.č. EKN 6718/1 o výmere 6111238 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre nájomcu: **Máriu Petráňovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 88 a pozemku k stavbe príslušného, **za nájom v sume 4€/1m²/rok – zastavaný pozemok, 1,33 €/1m²/rok – príslušný pozemok** podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – zastavané a príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve strany **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

V prípade potreby (dočasne) vyňať pozemky z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu nájomca.

Nájomca na základe nájomnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou chaty) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že nájomca uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a nájomca uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže nájomca.

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, neprítomní: M. Hromada, M. Kubačka, M. Kútniková

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň