



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 08.11.2023

#### K bodu č. 08.10

#### Uznesenie č. 178/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ č. 165/2020 zo dňa 30.09. 2020 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4928/1 o celkovej výmere 3 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

EKN parc. č. 4928/2 o celkovej výmere 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

#### II. schvaľuje

**Zámer predaja prebytočného majetku formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 13, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: predaj formou ZoBZ sa navrhuje schváliť pre účely výstavby stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámer predat' majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom budúceho predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:**

časť EKN parc. č. 4928/1 z celkovej výmery 3 389 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, diel č. 3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, diel č. 10 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel č. 12 o výmere 363 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020,

časť EKN parc. č. 4928/2 z celkovej výmery 579 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, diel č. 6 o výmere 28 m<sup>2</sup> a diel č. 11 o výmere 551 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-06/2020 zo dňa 27.02. 2020,

za kúpnu cenu (vychádzajúc z ceny 10,89€ /1m<sup>2</sup>, t.j. celkom 10 356,39 €, stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2020 zo dňa 19.05. 2020, vyhotoveným Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, t.j. 12 427,67 € po navýšení 1,2 násobok náhrady v peniazoch), 14€/1m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, t.j. celkom: 13 314 €,

pre žiadateľa: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,

zastúpená: **OHL ŽS, a.s.**, so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva. Poplatky súvisiace s prevodom práv, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ.

**Kúpna zmluva bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená do 31.03. 2025.**



### III. schvaľuje

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, a to časti pozemku:

EKN parc. č. 4706/1 o celkovej výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,  
EKN parc. č. 4907 o celkovej výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

### IV. schvaľuje

**nájom prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely výstavby stavby „Diaľnice D1 Hubová – Ivachnová“ spoločnosťou NDS, a.s., pričom nájomná zmluva slúži ako tzv. „iné právo k pozemku“.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### **Predmetom nájmu sú pozemky:**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1801, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

**časť EKN parc. č. 4706/1 z celkovej výmery 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, diel č. 44 o výmere 3 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020, za cenu nájmu 2,67 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdľ. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, na dobu určitú do 31.03. 2025,**

**časť EKN parc. č. 4907 z celkovej výmery 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, diel č. 47 o výmere 30 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 31322000-7596-04-13/2020 zo dňa 02.06. 2020, za cenu nájmu 26,70€/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 11.06. 2020, vyhotoveného Ing. Alenou Mikózciovou, Kuklovská 80, 84 104 Bratislava, znalcom, resp. za cenu nájmu pdľ. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, na dobu určitú do 31.03. 2025,**

pričom do 12 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt uvedený v NZ č. 30201/NZ+VB-1059/2020/Hrboltová/7596-04/0920/DPP bude k pozemku **zriadené vecné bremeno** s účinkami „in rem“, na dobu neurčitú, spočívajúce v práve nájomcu, resp. správcu siete prevádzkovať a vykonávať údržbu a opravu tejto stavby, a to za odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

**pre žiadateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3518/B,

**zastúpená: OHL ŽS, a.s.**, so sídlom Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, ČR, IČO: 46 342 796, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, odd. B, vložka č. 695, prostredníctvom OHL ŽS, a.s., organizačná zložka,

**za účelom** umiestnenia a vybudovania stavebných objektov v rámci realizácie stavby: „Diaľnica D1 Hubová -Ivachnová“ a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

**Hlasovanie I.:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, M. Lazár, neprítomní: M. Hromada, M. Kubačka, M. Kútniková

**Hlasovanie II.:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, M. Lazár, neprítomní: M. Hromada, M. Kubačka, M. Kútniková

**Hlasovanie III.:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, M. Lazár, neprítomní: M. Hromada, M. Kubačka, M. Kútniková



**Mesto Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**

**Hlasovanie IV.:** 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, neprítomní: M. Hromada, M. Kubačka, M. Kútniková

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň

