



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 07.02.2024

K bodu č. 14.01

Uznesenie č. 15/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 142/2023 zo dňa 27.09. 2023 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 40419** o výmere 10 m² z celkovej výmery 1579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **časť pozemku parc.č. EKN 40047/302** o výmere 68 m² z celkovej výmery 1457 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

lokality ul. Hrabovská cesta;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 07.03. 2023 doručenou mestu Ružomberok požiadali žiadatelia - manželka Zuberovci ako vlastníci stavby rodinného domu súp.č. 1673, stavby garáže a príslužných pozemkov o odkúpenie častí pozemkov parc.č. EKN 40047/302 a parc.č. EKN 40419. Žiadatelia v roku 2021 kúpili rodinný dom spolu s pozemkami, pričom následne zistili, že časť pozemkov nie je vysporiadaná. O odkúpenie pozemkov žiadajú z dôvodu rekonštrukcie domu, pričom banka od nich vyžaduje tieto pozemky vysporiadať. Predajom dôjde k vhodnému sceleniu plôch tak, ako boli od minulých dôb vlastníckmi rodinného domu užívané.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc.č. CKN 7518/2 o výmere 39 m², druh pozemku záhrady, **parc.č. CKN 7519/4** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 7518/3** o výmere 10 m², druh pozemku záhrady vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-067-2/20 zo dňa 21.07. 2020 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 40047/302 o výmere 1457 m², druh pozemku ostatné plochy a pozemku parc.č. EKN 40419 o výmere 1579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Juraja Zuberu**, rod.xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Michaelu Zuberovú**, rod.xxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov XX, **v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 30,00 € /m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu, že na pozemku parc.č. CKN 7519/4 sa nachádza garáž vo vlastníctve kupujúcich, pozemok parc.č. CKN 7518/2 je pozemkom pred garážou (dvor) a na pozemku parc.č. CKN 7518/3 je



súčasťou ich oplotenej záhrady (dvor), teda za účelom scelenia pozemkov ku stavbe rodinného domu a ďalším nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov (zastavaného stavbou garáže, oplotených pozemkov) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne**, resp. v tomto prípade od roku 2021, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premičania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Kubačka, M. Lazár, Š. Puška

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Kubačka, M. Lazár, Š. Puška

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň