



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.03.2024

K bodu č. 13.04

Uznesenie č. 29/2024

Mestská rada v Ružomberku:

III. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **pozemku parc. č. CKN 14885/1** o výmere cca 250 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

IV. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o. „Žiadosť o kúpu pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 za účelom ako sa uvádza v žiadosti „ich scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - parc.č. CKN 14886, parc.č. CKN 8689 a parc.č. CKN 8690, spevnenia predmetných pozemkov (svahovitý terén), revitalizácie a zveľadenia parkovou zeleňou, čím prispejú ku skvalitneniu a zatraktívneniu turistického prostredia mesta Ružomberok a úprave samotného vstupu do mesta Ružomberok.“ Pozemok parc.č. CKN 14885/1 tvorí vstup/prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to aj ku stavbe súp. č. 387.

Predmetom nájmu je:

- **pozemok parc. č. CKN 14885/1** o výmere cca 250 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, (lokalita Biely Potok),

pre nájomcu: MAB 04, s.r.o., so sídlom Vyšné Matejkovo 28, Ružomberok 034 03, IČO: 50 504 665, **za účelom** jeho scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc.č. CKN 8689 o výmere 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m², druh pozemku záhrada (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12018), prístupu/vstupu k uvedeným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, **za nájomné 1,40 €/ m²/za rok za celý predmet nájmu** podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna I. Biely Potok) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. V zmluve bude uvedená podmienka pre nájomcu za zákaz zriadenia stavieb na pozemku.

Hlasovanie III., IV.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň