



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.03.2024

#### K bodu č. 13.05

#### Uznesenie č. 30/2024

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemku:

- **parc. č. EKN 2027/389 o výmere 105 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Baničné, ul. I.Houdeka;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy** v prípadoch hodných osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 21.08. 2023 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemku“, ktorou žiadatelia manž. Noskovci požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 2027/389, nakoľko, ako sa v žiadosti uvádza „pozemok sa nachádza na konci ich záhrady, je priamo susediaci s pozemkom ich súkromného domu. Tento pozemok je v strmom svahu zarastený náletovými drevinami, neudržiavaný. Kosenie a udržiavanie čiastočne zabezpečovali žiadatelia na vlastné náklady, aj kvôli estetickému vzhľadu.“ Pozemok by radi odkúpili, nakoľko je v priamom susedstve ich záhrady, čím by rozšírili záhradu a zabezpečovali trvalú starostlivosť. V prípade, ak by mesto prejavilo záujem, ponúkajú možnosť zámeny tohto pozemku za pozemok parc.č. CKN 4375, ktorého sú žiadatelia vlastníkami. Na tomto pozemku je vybudovaný chodník pre peších na ul. I Houdeka.

#### **Predmetom zámeny sú pozemky:**

- **parc. č. CKN 4375 o výmere 52 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 296 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajších vlastníkov manželov Noskovcov, nachádzajúci sa v lokalite Baničné (ul. I.Houdeka), **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 09.01.2024 znalca Ing. Mileny Hamackovej, v sume 38,88 €/m<sup>2</sup>, **t.z. celkom 2021,76 €**)

a

- **parc. č. CKN 2027/389 o výmere 105 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Baničné (ul. I.Houdeka), **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Ivan Nosko**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželka **Renáta Nosková**, rod.Xxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxx, obaja trvalo bytom Xxxxxx, občania xx,



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 09.01.2024 znalca Ing. Mileny Hamackovej, v sume 14,14 €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom 1484,70 €).

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku a až po výmaze záložného práva viaznucom na pozemku parc.č. CKN 4375 (zapísaného v časti C: t'archy LV č. 296).

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: J. Burgan, R. Dúbravec, T. Klopta/

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň