



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.03.2024

K bodu č. 13.06

Uznesenie č. 31/2024

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu a doplnenie II. a III. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 176/2023 zo dňa 08.11. 2023 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,
- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák).

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 598 m²,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák).

III. schvaľuje

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 10.10. 2023 doručená odpoveď p. Emila Sanigu, evidovaná pod podacím číslom 24943/2023, na žiadosť Mesta Ružomberok k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre účely investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Gejdák“ s tým, že vlastníci pozemkov p. Saniga navrhli zámenu pozemkov – vid' v materiáli nižšie, ktorou si mesto vyporiada záujmové územie a p. Saniga pozemky pod stavbami legálne postavenými.

Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc. č. CKN 14591/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2188 m²,
- parc. č. CKN 14591/64, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,



- parc. č. CKN 14591/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,
- parc. č. CKN 14591/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- parc. č. CKN 14591/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák)

- parc. č. CKN 14591/87, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 598 m²,

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák),

celkom výmera 3399 m²,

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 12.01. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/1m² pozemku CKN parc. č. 14591/87 a 29,62 €/1m² ostatné pozemky, t.z. celkom sume 86 400 €/1m²)

a

- parc. č. CKN 14581/16, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 63 m² – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/17, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 121 m² – LV 15135,
- parc. č. CKN 14591/77, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 2509 m² – LV 15135,
- parc. č. CKN 14581/14, druh pozemku trvalý trávny porast (po zápise zmeny druhu pozemku druh pozemku ostatná plocha) o výmere 737 m² – LV 15135,

celkom výmera 3430 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Emila Sanigu**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/m², t.z. celkom 19 756,80 €)

Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň