



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.03.2024

K bodu č. 13.07

Uznesenie č. 32/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to časti pozemkov:

EKN parc. č. 6781/5 o celkovej výmere 1117 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

EKN parc. č. 7864 o celkovej výmere 22 268 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: nájom sa navrhuje schváliť pre účely rekonštrukcie cesty I. triedy I/59 súčasťou ktorej je aj stavba „I/59 Podsuchá Most 054“. Pozemky budú slúžiť ako manipulačné plochy počas realizácie predmetnej stavby.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:

časť pozemku EKN parc. č. 6781/5 z celkovej výmery 1117 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 1 o výmere 4 m² podľa Geometrického plánu č. 36442500-195/2022 zo dňa 01.08. 2022, za cenu nájmu 2,05 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, resp. za cenu nájmu pdľ. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, na dobu určitú 1 rok (odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác),

časť pozemku EKN parc. č. 7864 z celkovej výmery 22 268 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel č. 3 o výmere 7 m² podľa Geometrického plánu č. 36442500-195/2022 zo dňa 01.08. 2022, za cenu nájmu 3,59 €/rok/predmet nájmu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 65/2023 zo dňa 14.05. 2023, vyhotoveného Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, znalcom, resp. za cenu nájmu pdľ. Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, na dobu určitú 1 rok (odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác),

pre nájomcu: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07.12.1995, za účelom nájmu pozemkov ako manipulačnej plochy potrebnej počas doby výstavby – rekonštrukcie cesty I triedy I/59 stavba „I/59 Most Podsuchá“ a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň