



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.03.2024

K bodu č. 13.08

Uznesenie č. 33/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

NP v stavbe súp. č. 188, druh stavby iná budova, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 6432/7 o výmere 981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má nebytový priestor v podnájme od spoločnosti Ivaning s.r.o. od 01.09. 2019, pričom nájomná zmluva mu končí dňa 31.03. 2024. Žiadateľ uvádza, že „investoval do nebytového priestoru značné finančné prostriedky do tenisového koberca, do osvetlenia a elektrických rozvodov. Objekt žiadateľ využíva na športové účely - tenis nielen pre svojich členov, ale aj pre obyvateľov mesta a školy.“ Predmetný priestor je voľný a vhodný na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

NP - telocvičňa, nachádzajúca sa na 3. podlaží (2. poschodie) v stavbe súp. č. 188, druh stavby iná budova, popis stavby – budova, postavenej na pozemku CKN parc. č. 6432/7 o výmere 981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

pre nájomcu: Tenisová hala Ružomberok, so sídlom Bystrická cesta 188/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 51192225, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-52198,

za účelom využívania nebytového priestoru na prevádzku tenisovej haly, **za nájomné 20€/rok/1m²**, určené podľa prílohy č. 6 ods. 2) písm. E/ v spojení s prílohou č. 9 (zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve**. Zmluvu so žiadateľom v zmysle schválených podmienok nájmu bude uzatvárať na základe mandátnej zmluvy za mesto Ružomberok spoločnosť ByPo spol. s r.o.

III. odporúča MsZ schváliť

nájom, nájomné bude predmetom rokovania primátora mesta.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň