



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.03.2024

#### K bodu č. 13.11

#### Uznesenie č. 34/2024

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemku:

- **parc. č. CKN 949/4 o výmere 9 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. A.Bernoláka;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadosťou zo dňa 23.11.2023 žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 949/4, nakoľko ide o pozemok tvoriaci dvor k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a to stavbou súp.č. 1415 (Zar.maloobch., ubyto.) postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Zároveň odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností.

#### **Predmetom predaja je pozemok:**

- **parc.č. CKN 949/4** o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

**pre kupujúcich: 1. Peter Chmelický, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, 2. Milan Lakošík, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 60,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou súp.č. 1415 (Zar.maloobch., ubyto.) postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5059) vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň