

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

NARIADENIE č.11/2016

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUŽOMBEROK BIELY POTOK - LUHY

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa 21.9.2016
2. Záväzná časť Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy platí pre vymedzené územie dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy resp. do doby schválenia nového Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok – Luhy

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASŤI

Článok 1

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Základné urbanistické členenie riešeného územia zóny je smerne stanovené vo výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000.
2. Záväzné urbanistické riešenie zóny je stanovené vo výkrese č.5 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.
3. Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a jednotlivých špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, rozdelenú v jednom okrsku na 5 blokov s ozn. A, B, C, D a E.
4. Akceptovať prioritný rozvoj riešeného územia v základnej obytnej funkcii so zodpovedajúcou individuálnou bytovou výstavbou (IBV) s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Občianska vybavenosť (OV) bude plniť len doplnkovú funkciu a pripúšťa sa jej umiestňovanie ako neprevládajúcej len v rámci tzv. polyfunkčných rodinných domov. Verejnú občiansku vybavenosť v území bude reprezentovať len športovo – rekreačná umiestnená v samostatnom areáli, kde bude umiestnené univerzálne ihrisko a detské ihrisko.
5. Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú do blokov z samostatne stojacich objektov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry, vo vymedzenom území, oddelenú od okolitej výstavby a krajiny nadradenou komunikáciou – Korytnickou cestou a riekou Revúca.
6. Akceptovať riešené územie ako integrálne územie miestnej časti Biely Potok, ktoré plošne prepojí existujúcu zástavbu medzi pôvodnou staršou a novou výstavbou na pravom brehu rieky Revúca.
7. Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby v novo formovaných blokoch a aditívnym spôsobom výstavby.
8. Rešpektovať hlavné kompozičné osi v severojužnom smere reprezentované Korytnickou cestou a riekou Revúca. V území neuvažovať s umiestnením novej dominanty a ťažiskového priestoru. Zachovať hodnotnú existujúcu zeleň predovšetkým reprezentovanú brehovými porastmi popri toku Revúca.
9. Rešpektovať navrhovaný uličný skelet obslužných komunikácií a peších komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie. Akceptovať pripojenie územia na zbernú komunikáciu - Korytnickú cestu, pričom pri riešení križovania zabezpečiť plynulosť a priepustnosť dopravy na uvedenej zbernej komunikácii.
10. Riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
11. Riešenie technickej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:1000.

Článok 2

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Verejné dopravné vybavenie územia
 - a) Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy definovanú v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení súvisiacu s riešeným územím. Rešpektovať koridor Korytnickej cesty ako cesty 1/59 prechádzajúcej východným okrajom riešeného územia s prípadnými úpravami súvisiacimi s rekonštrukciou a výstavbou pripojenia obslužných komunikácií do lokality Luhy a povinnosť úzkej súčinnosti pri príprave stavebných úprav investora so SSC.
 - b) Za hlavnú dopravnú a zároveň zbernú komunikáciu, z ktorej bude zabezpečený prístup do riešeného územia považovať cestu I/59, ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 vo výhľadovej kategórii MZ 14,0/50,60. Pri umiestnení odbočení z tejto cesty akceptovať najmenšiu vzdialenosť križovatiek 300m.
 - c) Akceptovať polohu súčasných zastávok na trase linky MHD, ktoré zároveň optimálne pokrývajú izochróny pešej dostupnosti 500 m (STN 736425) pre navrhovanú rozvojovú plochu zóny.
 - d) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických chodníkov a tiež peších komunikácií, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
2. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodné toky)
 - a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém.
 - b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany.
 - c) Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody.
 - d) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Hrboltová.

- e) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - e1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - e2) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany.
 - f) Rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem.
 - g) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
 - h) Umiestnenie hydrantov podriadiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
 - i) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody robiť tak, aby zabezpečil aj potrebu požiarnej vody pre príľahlé objekty.
 - j) V prípade, že sa budú niektoré pripojenia na vodovod používať iba občasne, treba dbať na jeho hygienické oddelenie od používaného verejného vodovodu.
 - k) Nové rozvody kanalizácie (hlavne v blízkosti vodných tokov) riešiť ako delené na splaškovú a dažďovú, so zaústením dažďovej kanalizácie do miestnych tokov. Dažďové vody zo striech riešiť vsakovaním do podlažia.
 - l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
 - m) Neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov.
 - n) Zachovať ochranné pásma vodného toku Revúca v minimálnej šírke 10 metrov. Za pridružený priestor nábrežia Revúcej považovať 6 metrov od päty vzdušnej časti hrádze vodného toku Revúca.
 - o) Zohľadniť ekologické hľadiská v prípade úprav vodných tokov, rešpektovať proces revitalizácie toku Revúca prostredníctvom projektu „Revitalizácia horného toku Váhu – I etapa“.
3. Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn a teplo)
- 3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Akceptovať navrhovanú výstavbu nových elektrických zariadení a výstavbu nových trafostaníc na verejne prístupných plochách.
 - b) Trasy elektrických vedení VN a NN riešiť káblami zemou, ukladať ich do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. VN prípojku cez rieku Revúca riešiť ako vzdušnú.
 - c) Nové transformačné stanice riešiť ako kompaktné do 250 kVA.
 - d) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou s viac strán. Neuvažovať s elektrickým vykurovaním objektov.
 - e) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou.
 - f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z. z.
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom:
- a) Akceptovať súčasný systém rozvodov plynu a navrhovanú dostavbu rozvodov verejného plynovodu.
 - b) So zemným plynom uvažovať ako základným vykurovacím médiom v navrhovanej výstavbe.
 - c) Pri nových vetvách plynovodu uprednostniť trasovanie vo verejných priestranstvách a komunikáciách.
 - d) Rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostne pásma existujúcich a navrhovaných STL rozvodov v zmysle zákona 251/2012 Z. z.
 - e) Neriešiť potrebu tepla z elektrickej energie z dôvodu nárokov na zvýšenie investícií na dobudovanie energetických zariadení.
 - f) Podporovať aktivity na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu TÚV a tiež aktivity na získavanie tepla z netradičných druhov energií (napr. tepelné čerpadlá).
 - g) Dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV.
4. Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie
- a) Modernizovať prevádzku pošty a kapacitne ju posilniť o potrebné poštové prihradky.
 - b) Rozšíriť kapacitu RSU Biely Potok.
 - c) Zabezpečiť rozvoj miestnej telefónnej siete a ostatných slaboprúdových sietí v zóne na báze optických káblov formou pripokládky, resp. výstavbou nových trás.
 - d) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.
5. Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany
- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území Biely Potok - Luhy v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
 - b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území Biely Potok - Luhy v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- b2) v rámci umiestňovaných polyfunkčných rodinných domov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
- b3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/59 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Konceptiu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvoria podmienky pre počet obyvateľov v riešenej zóne oproti súčasným 57 na max. 219, t.j. o 162 obyvateľov viac.
 - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
 - d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
 - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
 - e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách Biely Potok - Luhy,
 - e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok

1. Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené:
 - a) pozemky pre umiestnenie IBV ozn. PB.01, PB.02 a PB.03
 - b) plochy dopravy ozn. PD.01, PD.02,
 - c) plochy zelene ozn. PZ.01,
 - d) plochy základnej občianskej vybavenosti PV.01,platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 4. bod (3) s vyznačením vo výkrese č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby.
2. Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny
 - a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.

- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V prípade návrhu stavieb s obytnou výstavbou zasahujúcou do územia so zisteným zvýšeným hlukovým zaťažením vrátane dopravy, preveriť stavbu v etape DÚR hlukovou štúdiou a v prípade zistenia negatívnych výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia prednostne v stavebných konštrukciách objektu. Tým sa zaväzuje investor stavby k realizácii protihlukových opatrení na vlastné náklady. Pri riešení investícií naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z. z, ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.
 - d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky mimo prevádzok s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat, budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
 - e) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - e1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - e2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
 - e3) neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
 - e4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
 - e5) nádoby na separovaný komunálny odpad i separovaný odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
 - f) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapovitou a aditívnosťou výstavby v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
 - g) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
 - h) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
 - i) Funkčné a prevádzkové riešenie zelene v exteriéri nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií v uličných priestranstvách.
 - j) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
 - k) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavných parkovísk s nespevneným povrchom.
 - l) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň brehových porastov rieky Revúca. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení.
 - m) Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku).
 - n) Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy,
3. Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:
- 3.1 Pozemky pre umiestnenie IBV – PB.01, PB.02, PB.03
- a) PB.01 Pozemky s navrhovanou IBV - zo samostatne stojacich rodinných domov

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu izolovaného rodinného domu (RD) s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely.
- a2) Pri výstavbe dodržať minimálne odstup a odstup od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok. Odstup od hranice pozemku medzi rodinnými domami bude min. 2m, v prípade umiestnenia okien z obytných miestností bude odstup od hranice pozemku min. 5m. Po vzájomnej dohode investorov na susedných pozemkoch sa pripúšťa odstup susedných stavieb 7,00 m, pričom v tomto prípade bude odstup stavieb od hranice pozemku 3,50 m. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená 12,00 m.
- a3) Pre umiestnenie RD je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary, odstupy od hraníc pozemkov a definovanú max. šírku priečelia.
- a4) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže. (STN 73 6110/Z2, 02/2015).
- a5) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20° - 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
- a6) ± 0,000 objektu bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu RD.
- a7) Podpivničenie stavby je možné.
- a8) Oplotenie parcely RD bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie zasahujúce do rozhládového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
- a9) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.
- a10) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD.
- a11) Na oplotenie sa pripúšťa drobnochov hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
- a12) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
- pre RD na pozemkoch do 750m², KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
 - pre RD na pozemkoch do 950m², KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
 - pre RD na pozemkoch nad 950m², KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50
- a13) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.
- b) PB.02 Pozemky s navrhovanou IBV - zo samostatne stojacich polyfunkčných rodinných domov (s odporúčaným umiestnením neprevládajúcej občianskej vybavenosti)
- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu izolovaného RD s odporúčaným umiestnením neprevládajúcej OV obchodu, služieb a administratívy s jedným až dvomi nadzemnými podlažiami, so zastrešením z prevládajúcou šikmou strechou. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely, prípadne ubytovanie.
- b2) Pri výstavbe dodržať minimálne odstup a odstup od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok. Odstup od hranice pozemku medzi rodinnými domami bude min. 2m, v prípade umiestnenia okien z obytných miestností bude odstup od hranice pozemku min. 5m. Po vzájomnej dohode investorov na susedných pozemkoch sa pripúšťa odstup susedných stavieb 7,00 m, pričom v tomto prípade bude odstup stavieb od hranice pozemku 3,50 m. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená 13,50 m.
- b3) Pre umiestnenie RD je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary, odstupy od hraníc pozemkov a definovanú max. šírku priečelia.
- b4) Na pozemku RD musí byť v prípade využívania stavby len na obytné účely umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže. (STN 73 6110/Z2, 02/2015).
- b5) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20° - 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 10,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.

- b6) $\pm 0,000$ objektu bude do max. výšky + 0,60m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu RD.
- b7) Podpivničenie stavby RD je možné.
- b8) Oplotenie parcely RD bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie zasahujúce do rozhľadového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
- b9) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri rodinnom dome bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.
- b10) Súčasťou rodinného domu môže byť neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy, obchodu a služieb s odporúčaným umiestnením v úrovni 1.N.P. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte rodinného domu je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora (stavebníka RD).
- b11) Na pozemku sa pripúšťa drobnochov hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
- b12) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
- pre RD na pozemkoch do 1000m², KZP – 0,45, IPP – 0,90, KOS – 2,70, IZ – 0,35
 - pre RD na pozemkoch do 1500m², KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 2,10, IZ – 0,25
- b13) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika alebo priestor na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.
- c) PB.03 Plochy s pozemkami existujúcej IBV
- c1) Plochy s pozemkami existujúcej IBV sú určené pre umiestnenie RD s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami, so zastrešením z prevládajúcou šikmou strechou. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely.
- c2) Akceptovať súčasné umiestnenie stavieb na pozemkoch RD. V prípade riešenia prístavieb, nadstavieb RD či prípadnej intenzifikácie na existujúcom pozemku novostavbou RD sa riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona o odstupoch stavieb a normovej insolácie okolitej výstavby.
- c3) Pokiaľ to priestorové podmienky umožnia, na pozemku RD riešiť odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže. (STN 73 6110/Z2, 02/2015).
- c4) Akceptovať súčasné zastrešenie stavieb. V prípade prestavby, prístavby, nadstavby či novostavby RD zastrešenie objektu riešiť prevládajúcou šikmou strechou so sklonom 20° - 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Prevládajúci tvar strechy môže byť riešený valbovými, alebo sedlovými strechami, pričom architektúra stavby bude zosúladená so susednými stavbami RD.
- c5) Podpivničenie stavby je možné.
- c6) Oplotenie parcely RD bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie zasahujúce do rozhľadového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
- c7) V prípade umiestnenej novostavby RD, garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri rodinnom dome môže byť umiestnená samostatne pričom bude architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Taktiež prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.
- c8) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia drobnej občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte rodinného domu je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora (stavebníka RD).
- c9) Na pozemku sa pripúšťa drobnochov hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
- c10) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
- pre RD na pozemkoch do 500m², KZP – 0,45, IPP – 0,90, KOS – 2,40, IZ – 0,25
 - pre RD na pozemkoch do 750m², KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
 - pre RD na pozemkoch do 950m², KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
 - pre RD na pozemkoch nad 950m², KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50
- c11) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.
- 3.3 plochy dopravy PD.01, PD.02,
- a) PD.01 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými pešími komunikáciami, cyklochodníkom a izolačnou zeleňou v dotyku s cestou I/59
- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s pešími komunikáciami a cyklochodníkom vedenom v prevažnej miere po telese bývalej úzkokolejnej železničnej trate Ružomberok - Korytnica popri nadradenej zbernej komunikácii cesty I/59 v zastavanom území mesta, v zmysle ÚPN-M vo výhľadovej funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 14,0/50,60, v súbehu s obojstrannými pešími chodníkmi a obojsmerným cyklochodníkom a izolačnou verejnou zeleňou.

- a2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- a3) Riešiť verejnú zeleň medzi navrhovaným územím pre umiestnenie výstavby a okrajom súčasnej cesty I/59, ktorá bude plniť izolačnú funkciu a územnú rezervu pre cestu I/59, v zmysle ÚPN-M, ako cesty vo výhľadovej funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 14,0/50,60.
- a4) Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,25.
- a5) Akceptovať navrhované odbočenia z nadradenej komunikácie – cesty I/59 na obslužné komunikácie reprezentované obslužnými komunikáciami C3 ktorá umožnia prístup dopravnej obsluhy do riešeného územia v lokalite Biely Potok - Luhy.
- b) PD.02 Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou
 - b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy C s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie, v súbehu s pešími chodníkmi D1 a plochami verejnej zelene.
 - b2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy pri umiestnení líniových stavieb na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
 - b3) Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.
- 3.4 PV.01 Plocha verejná pre umiestnenie ZOV – športovo rekreačná plocha, detské ihrisko
 - a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť, obslužné komunikácie funkčnej triedy D, pešie plochy a komunikácie, plochy zelene, plochy detských ihrísk, plochy rekreačného športu,
 - b) Pri výstavbe naznačené riešenie priestorových úprav v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkresovej časti považovať za smerné.
 - c) Výsadbu zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín.
 - d) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,15.
- 3.5 PZ.01 Plochy zelene, verejná zeleň nábrežia rieky Revúca s parkovou úpravou
 - a) Na vymedzenej ploche umiestniť verejnú vegetačnú plochu v forme krajinej parkovej úpravy a umiestnenie peších komunikácií.
 - b) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,90.
 - c) Akceptovať navrhované križovania rieky Revúca - most a pešiu lávku spájajúce lokalitu Luhy so zástavbou s okolitou zástavbou v miestnej časti Biely Potok na západ od riešeného územia.
 - d) Chrániť hodnotnú zeleň, prípadnú výsadbu zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín a zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu brehových porastov.

Článok 4

Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

1. Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
2. Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
4. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

Článok 5

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
 - a) v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
 - b) podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na

záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.

- c) archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- d) pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Článok 6

Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

1. V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Článok 7

Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

1. Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.
2. Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov plošne v súvislosti s riešením podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.

Článok 8

Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území

1. Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách.
2. Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu.
3. Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene.
4. Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky.
5. Navrhovaná plocha pre výstavbu v bloku A - Plocha verejná pre umiestnenie ZOV – športovo rekreačná plocha, detské ihrisko PV.01

Článok 9

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby s verejnoprospešnými službami
VPS - V1. ZOV – športovo rekreačná plocha, detské ihrisko PV.01
2. Dopravné stavby
VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií, sprievodných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01 a P.D.02,
3. Verejná zeleň
VPS – Z1. Plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v plochách ozn. PZ 01,
4. Technická infraštruktúra
VPS – I1. Navrhovaná technická infraštruktúra vrátane rekonštrukcií podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to :
VPS – I1.1 navrhovaná vodovodná sieť
VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť
VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.
VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou

- VPS – I2.1.1 - Výstavba kompaktných trafostaníc T1 – 250 kVA (lokalita v bloku „B“), T2 – 250 kVA (lokalita v bloku „E“)
- VPS – I2.1.2 - Výstavba VN vzdušnej prípojky - dl. cca 40 m (ponad riekou Revúca)
- VPS – I2.1.3 - Výstavba VN kábla pre T1 – dl. cca 110 m, pre T2 – dl. cca 160 m
- VPS – I2.1.4 - Výstavba NN káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby IBV
- VPS – I2.2 pre zásobovanie zemným plynom a teplom.
 - VPS - I2.2.1 - Rozšírenie STL siete do 0,3 MPa do plôch s navrhovanou výstavbou
- VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.
 - VPS – I3.1 - Výstavba káblovej m. t. s. do plôch s novou navrhovanou výstavbou a výmena vzdušnej siete za káblovú v súčasnej zástavbe vrátane rozšírenia kapacity RSU Biely Potok.
 - VPS – I3.2 - Výstavba výmeny miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou
 - VPS – I3.3 - Výstavba optickej káblovej siete.

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Záveročné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu zóny Ružomberok, Biely Potok - Luhy uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta