

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku  
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade  
s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE č.13/2016  
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA  
RUŽOMBEROK**

**ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1**

**Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. ....  
zo dňa 21.9.2016
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

**Článok 2**

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzné časti územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Zmena a doplnok č. 3 ÚPN Mesta Ružomberok v malej miere upravuje text záväznej časti. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~. Text, ktorý sa dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.

## ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

### Článok 2

#### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa pre plochy označené regulatívom B1, B2, B3, B4, C1, O6, R1, R2, R8, Z3.

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie:

*Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.*

*Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.*

B2 - obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová)

Prípustné funkcie:

*Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.*

*Pre nové obytné plochy B2 je prípustná hustota do 25 rodinných domov/ha.*

Nepripustné funkcie:

*Nezastavovať jestvujúce prieluky medzi existujúcou radovou zástavbou.*

B3 - obytné plochy - bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Prípustné funkcie:

... zeleň, *úžitkové záhrady*, malé ...

*Pre nové obytné plochy B3 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*

Nepripustné funkcie:

*Drobnochov na plochách B3 nie je povolený.*

B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie:

... územia (*ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu*), parkovo ...

*Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*

Nepripustné funkcie:

... hluk *nad prípustnú hodnotu v zmysle STN*, nákladná ...

*Drobnochov zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.*

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie:

... zariadenie, *možnosť výstavby zariadenia krematória.*

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie:

... vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie ...

... dopravné zariadenia (*autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy ...

Nepripustné funkcie:

... hľadavcov, *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania* a pod.).

R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)

Prípustné funkcie:

... správcov, *v lokalite Hrabovo rekreačná rodinné domy*, zariadenia ...

R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie:

*Na plochách R2 v Nižnom a Vyšnom Matejkove je prípustné aj trvalé bývanie avšak iba v prípade, že stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie.*

*Nezasahovať novou výstavbou v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo do existujúcej mokrad'ovej lokality.*

R8 - rozptýlné plochy agroturistiky

Prípustné funkcie:

... oviec, *v zime možnosť zriadiť prenosné lyžiarske vleky. Pri prevádzke prenosných lyžiarskych vlekov sa nebude využívať umelé zasnežovanie a umiestnenie takýchto zariadení bude predmetom individuálneho posúdenia a odsúhlasenia príslušnou organizáciou ŠOP podľa jej územnej pôsobnosti (Správa NPVF, Správa NAPANT, Správa TANAP).*

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

Nepripustné funkcie:

***Drobnochov na plochách Z3 nie je povolený.***

Doplňujúce ustanovenia:

... riešiť *ako drobnú stavbu* v zmysle platného stavebného zákona § 139b odsek (5), písm. a). *Charakter nových záhradných domčekov prispôbiť charakteru existujúcich záhradných domčekov v záhradkovej osade.*

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

### Článok 4

#### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text pod písmenom e) v oblasti zásobovania teplom sa ruší a nahrádza novým znením:

*dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV), vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,*

*povoľovať odpájanie od SCZT len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,*

*pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve Mesta, nachádzajúce sa v blízkosti rozvodov SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené,*

*ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§ 21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.),*

*dodávateľ, ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia je podľa Zákona 50/1976 Z.z. (§ 140 a)) dotknutým orgánom,*

*mesto Ružomberok vydáva podľa § 31 b) Zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky,*

*umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy.*

*vypracovaná koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky sa po schválení mestským zastupiteľstvom stane dokumentom, ktorý sa povinne využíva v územnoplánovacej činnosti ako odvetvová koncepcia,*

*mesto Ružomberok k žiadosti o vydanie povolenia pre podnikanie v tepelnej energetike rozhodne o vydaní záväzného stanoviska mesta o súlade požadovaného rozsahu a miesta, predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky,*

*mesto Ružomberok rozhoduje podľa § 31 písm. b) zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 o vydaní záväzného stanoviska obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW s koncepciou rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky,*

*dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla:*

*na vykurovanie (zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch),*

*a prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),*

*uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobý optimálny spôsob dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta a vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,*

*odpájanie od SCZT povoľovať len v súlade so zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,*

*pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v blízkosti SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené,*

*ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva tepla z účinného centrálného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná spotreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla (§ 21. ods. 3 zákona 657/2004 Z.z.),*

*na vymedzenom území, ktoré je podľa prílohy P4 označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla z častí alebo úplne z neobnoviteľných zdrojov energie, ktorých projektovaná ročná výroba tepla je vyššia ako 30 MWh, dodávateľ ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia je podľa zákona 50/1976 Zb. (§ 140, písm. a)) dotknutým orgánom,*

*umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla ako zdroj tepla pre existujúci SCZT za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy; umiestnenie alternatívneho zdroja tepla preferovať v lokalitách podľa prílohy P4 označených ako miesto alternatívneho zdroja CZT,*

*pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území je dodávateľ dotknutým orgánom, ktorého stanovisko je záväzná; dodávateľ tepla má súčasne postavenie účastníka konania (§ 12, ods. 10 zákona č. 657/2004 Z.z.)*

## Článok 5

### Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa upravuje a dopĺňa v odseku (1) Ochrana kultúrneho dedičstva v bode g) - údaje o národných kultúrnych pamiatkach v zmysle evidencie ústredného zoznamu pamiatkového fondu, ktorú v zmysle § 22 pamiatkového zákona vedie Pamiatkový úrad SR Bratislava nasledovne:

g) ... č. ÚZPF 369/1-2, Radnica a pamätník, č. ÚZPF 368/1,2, radnica a pamätná tabuľa č. ÚZPF 368/1-2, (radnica 368/1, pamätná tabuľa 368/2), Mauzóleum Andreja Hlinku, č. ÚZPF 10557/0,

*mauzóleum s areálom č. ÚZPF 10557/1-7 mauzóleum 10557/1, schodisko 10557/2, súsošie sv. Jozefa 10557/3, terasa s múrom oporným I 10557/4, terasa s múrom oporným II 10557/5, terasa s múrom oporným III 10557/6, úprava sadovnícka 10557/7), Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja apoštola, č. ÚZPF 365/0, kostol rímsko-katolícky s areálom č. ÚZPF 365/1-4 (rímsko-katolícky kostol 365/1, múr hradbový 365/2, cintorín príkostonný 365/3, schodisko 365/4, Kolégium piaristov, č. ÚZPF 366/1,3, kolégium piaristov č. ÚZPF 366/1-3 (dom rehoľný 366/1, kostol rehoľný 366/2, škola 366/3, Dom meštiansky pamätný, Mostová ul. č. 13, č. ÚZPF 10511/0, Banka, Mostova ul. Č. 1353/16, č. ÚZPF 10512/0, Synagóga, ul. Panská č. 1070/3, č. ÚZPF 10513/0, Dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1281/9, č. ÚZPF 10507/0, Dom meštiansky pamätný, ul. Podhora č. 1285/11, č. ÚZPF 10508/0m Banka, ul. Podhora č. 1297/33, č. ÚZPF 10510/0, Pomník Sloboda slovenského národa, námestie Slobody č. ÚZPF 10516/1-4, Kaštieľ sv. Žofie, Zarevúcka ul., č. ÚZPF 367/0, kaštieľ s areálom č. ÚZPF 367/1-5 (severné krídlo 367/1, severovýchodné krídlo 367/2, východné krídlo 367/3, južné krídlo 367/4, nádvorie so studňou 367/5), Kostol ev. AV ul. A. Bernoláka č. 1401/9, č. ÚZPF 11617/0, Palác mestský, ul. Podhora č. 1317/22, č. ÚZPF 11622/0, Sokolovňa, ul. A. Bernoláka č. 1418/8, č. ÚZPF 11623/0, Škola so sochou Krista Učiteľa, nám. A. Hlinku č. 1100/5, č. ÚZPF 11630/1-2, škola so sochou č. ÚZPF 11630/1-2, (škola 11360/1, socha 11360/2), Banka, ul. Dončova č. 1455/2, č. ÚZPF 1169/0, Železničná stanica, ul. Kačkova č. 1376, č. ÚZPF : 11692/1-3, železničná stanica č. ÚZPF 11692/1-3, (budova výpravná 11692/1, veža vodárenská 11692/2, oplotenie 11692/3), galéria s areálom č. ÚZPF 11842/1-3, (galéria 11842/1, záhrada 11842/2, oplotenie 11842/3), Dvor roľnícky ...*

Text článku 5 sa dopĺňa v odseku (3) Ochrana prírody a tvorba krajiny, bude hh)  
... Matejkovo, Čutkovo okrem ...

## Článok 6

### Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa upravuje v odseku 7. a dopĺňa sa odsek 8.:

#### 7. Prírodná rádioaktivita

- a) *pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónového žiarenia.***

#### 8. Zosuvy

- a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*

## Článok 7

### Vymedzenie zastavaného územia

Text článku 7 sa dopĺňa o:

*Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje o plochy lokalít : 22, 25, 26, 28, 31, a 36*

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa dopĺňa o ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica:

#### 3. *Ochranné pásmo heliportu ÚVN SNP Ružomberok - Fakultná nemocnica je definované prekážkovými rovinami určenými v zmysle predpisu L14 Letiská, zväzok II. - Heliporty, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia stanovené:*

- *prekážkovými vzletovými a približovacími rovinami (sklon 1:4) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp,*

- *prekážkovými prechodovými plochami (sklon 1:1) s výškovým obmedzením 500,6 - 550,6 m n.m. Bvp.*

#### **Článok 9**

##### **Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

Text článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

#### **Článok 10**

##### **Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Text článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok

#### **Článok 11**

##### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text článku 11 sa dopĺňa o písmeno u).

- u) rozšírenie skládky TKO.*

### **ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 12**

##### **Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta**

1. V prípadoch, ktoré podrobne ÚPN mesta Ružomberok nerieši, môže rozhodnúť mesto/ÚHA (hustota zástavby, podiel zelených plôch, podlažnosť, tvar strechy, farebnosť, uličná čiara, stavebná čiara, statická doprava, samostatné, radové a hromadné garáže, reklamné zariadenia a pod.)

#### **Článok 13**

##### **Zrušovacie ustanovenia**

2. Ruší sa VZN č. 6/1992 zo dňa 21.10.1992 o určení regulatívov územného rozvoja a limitov využívania územia pre sídelný útvar Biely Potok.

#### **Článok 14**

##### **Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN**

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

MUDr. Igor Čombor PhD.  
primátor mesta