|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Mesto Ružomberok / obec.....................**  **Stavebný úrad**  **Námestie Andreja Hlinku 1098/1**  **034 01 Ružomberok** |
| **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** | |
| **predčasné užívanie časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby - § 83 stavebného zákona** Fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa stavebného povolenia |  |

**Vlastník stavby / navrhovateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh stavby** |  | |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona | |
| **Účel stavby** |  | |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť mesta |  |
| **Rozpočtové náklady stavby\*** |  | |

\* uviesť podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Projektant stavby** |  | |
| **Zhotoviteľ stavby** |  | |
| **Stavebný dozor (pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou)** | |  |

**Stavebné povolenie vydal (kópiu priložiť k žiadosti)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | |
| pod číslom OVZ-SÚ |  |  | Dňa: | Ev. č.: |  |

**Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby v rozsahu len týchto**

stavebných objektov stavby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SO** |  | **Parcelné číslo** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

prevádzkových súborov stavby

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PS** |  | **Parcelné číslo** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |

**Odovzdanie stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Stavba bude úplne ukončená a prevzatá do: |  |
| Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončená do: |  |
| Skúšobná prevádzka a čas jej trvania: | od: do: |

**Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktoré ju bude prebiehať dostavby zostavujúcich stavebných objektov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Navrhované opatrenia |  |

**Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania konania k vydaniu rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*** | **Adresa *(Sídlo)*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

V Ružomberku, dňa ..............................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

(pečiatka podpis)

**Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa prikladá:**

- písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu  
- popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia

- ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím

- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby

- ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy

(záväzné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva vydané podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. je pre fyzickú osobu – podnikateľa a právnickú osobu povinnou prílohou tohto návrhu na kolaudáciu podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle odborného usmernenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky)

- ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby

- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

**Poznámka:** *1.* Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný   
 poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].

**Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú:**

* doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
* doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania;
* stavebný denník, energetický certifikát stavby
* projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
* výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
* doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia, prehlásenia o zhode výrobkov
* podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia