

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Podľa § 35 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby
(uviest' podľa DUR)

--

Stavebník / navrhovateľ

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

V zastúpení

Meno a priezvisko
(Obchodný názov)

IČO:

Adresa
(Sídlo)

Kontaktné údaje

tel.:

e - mail:

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

Druh stavby

Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Účel stavby

Opis stavby

Miesto stavby

Ulica, číslo, časť mesta

Doterajší spôsob užívania
pozemku / stavby

Termíny stavby

Predpokladaný termín
začatia stavby

Predpokladaný termín
ukončenia stavby

Doba trvania, resp.
užívania stavby

**EIA - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie
vydal - podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)**

Názov správneho orgánu:			
pod číslom:		Dňa:	Právoplatnosť:
zverejnené na https://	www.enviroportal.sk/sk/eia/...	

Údaje o spracovateľovi dokumentácie pre územné rozhodnutie

Meno a priezvisko (Obchodný názov)			IČO:
Adresa (Sídlo)			
Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia			
Kontaktné údaje	tel.:	e - mail:	

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (navrhované stavbou dotknuté) pozemky podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam neuvádza

Meno a priezvisko (Obchodný názov)	Adresa (Sídlo)

podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka podpis)

Prílohy (podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

1. Písomné splnomocnenie v prípade, že navrhovateľ poverí na vybavenie návrhu inú fyzickú alebo právnickú osobu
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä:
 - Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená
 - Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000
 - Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
 - Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
 - Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
 - Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi
 - Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
 - Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
 - Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
 - Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
 - Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
 - Rozsah a usporiadanie staveniska
 - Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Ú radu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby/činnosti na živ. prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:
 - položka 59 a) 1. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre fyzickú osobu 40 €
 - položka 59 a) 2. Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre právnickú osobu 100 €

Poznámka: 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Návrh na využitie územia obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu č. 1 uvedených príloh

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia, ochranné pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť