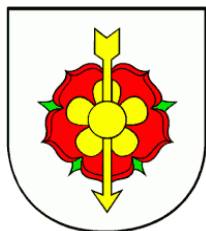


Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENA A DOPLNOK Č. 1

TEXTOVÁ ČASŤ

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Marián Pivarči
hlavný riešiteľ

Žilina 05 2013

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarči
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči Ing. arch. Peter Krajč
Doprava	Ing. Roman Tiso
Rekreácia, cestovný ruch	Ing. arch. Marián Pivarči
Poľnohospodárstvo	Ing. arch. Peter Krajč
Vodné hospodárstvo	Ing. Nataša Paulínyová
Elektrická energia, telekomunikácie, pošta	Karol Kollár
Plyn	Ing. Michal Leštach
Teplo	Ing. Ján Daniš
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	6
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	8
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
f) Návrh funkčného využitia územia	10
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	11
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	14
i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov	15
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	16
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	16
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	16
l) 2. Vodné hospodárstvo	16
l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou	17
l) 4. Zásobovanie plynom	17
l) 5. Zásobovanie teplom	17
l) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta	19
l) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	19
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	24
r) Návrh záväznej časti	24
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Formátované: poľština

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Dôvody pre obstaranie Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok je potreba aktualizovať schválený územný plán o nové požiadavky a pripomienky, ktoré neboli známe v čase spracovania a prerokovania územného plánu.

Postup spracovania a prerokovania Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok

Spracovanie Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok pozostávalo z dvoch etáp:

- I. Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 1 - návrh,
- II. Územný plán mesta Ružomberok Zmena a doplnok č. 1 - čistopis.

Spôsob spracovania a obsah Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok je v súlade s Vyhláškou č. 55 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii z 25.1.2001 a pokynov zo strany obstarávateľa.

Návrh Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok spolu s oznámením o jeho prerokovaní bol v súlade s ustanovením § 21 ods. 3) Stavebného zákona zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta po dobu viac ako 30 dní.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia zaslali svoje stanoviská účastníci konania - dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osôb a fyzické osoby.

Po vyhodnotení pripomienok boli akceptované pripomienky zapracované do čistopisu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok.

Hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok

Hlavným cieľom riešenia Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok je doplniť a aktualizovať textovú a grafickú časť územného plánu mesta Ružomberok o požiadavky uvedené v nasledovnom zozname.

Zoznam požiadaviek:

- 1 zapracovať dohodnuté požiadavky p. Badánika v pri salaši Krajinka,
- 2 predefinovať časť plochy O6 a Š1 pri Ranči Černová na R7 pre rozvoj agroturistiky,
- 3 doplniť plochu IBV v smere nad Hrabovskou cestou ako stav,
- 4 doplniť parkovisko na nábreží M.R.Štefánika,
- 5 doplniť plochy vybavenosti v návaznosti na plochu O3 na ul. Majere,
- 6 doplniť prepojenie ul. J. Jančeka s ulicou Zarevúca,
- 7 doplniť plochu IBV p. Herbst,
- 8 doplniť cestu Sládkovičova ul. - sídlisko Roveň ako zbernú cestu B3,
- 9 prepojiť vyššie uvedenú cestu s ulicou Za dráhou,
- 10 upresniť vymedzenie skládky stavebných odpadov podľa ortofoto mapy,
- 11 rozšíriť športové plochy Š1 pri sídlisku Baničné,
- 13 zmeniť funkčnú plochu R1 pod Gejdákom na B1,
- 14 predefinovať časť funkčných plôch Z2 Kosovo a Paučinô na B1,
- 15 zmeniť funkčnú plochu F3 bývalého areálu Benzinolu na V3 ako stav,
- 16 doplniť cestu do Ludrovej popod skládku TKO,
- 17 zapracovať dohodnuté požiadavky p. Badánika v Trlenskej doline,
- 18 riešiť rozvoj rekreácie na parcele p. Nemečka a mestskej lúke vo Vyšnom Matejkove,
- 19 doplniť parkovisko na sídlisku Roveň,
- 20 zapracovať do záväzných regulatívov prenosný vlek pri hoteli Smrekovica,
- 21 doplniť cyklotrasy do verejnoprospešných stavieb,
- 22 doplniť atletický štadión do verejnoprospešných stavieb,
- 23 zapracovať aktualizovanú koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- 24 zapracovať do záväzných regulatívov ochranu koridoru bývalej železničnej trate do Korytnice,
- 25 doplniť do textu, že návrh uličnej siete na plochách IBV nie je záväzný,
- 26 doplniť do textu prepojenie Hrabova s cestou na Malino - Brdo.

Požiadavka č. 12 plocha pre rozvoj rekreácie pod Gejdákom nebola v procese prerokovania Zmeny a doplnku č. 1 odsúhlasená, preto sa v čistopise Zmeny a doplnku č. 1 už neuvádza.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Štátna správa, samospráva, právnické a fyzické osoby sa mali možnosť vyjadriť k riešeniu počas prerokovania zadania, konceptu a návrhu územného plánu.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väššina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovú rýchlosť 160 km/hod.. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok. Výstavba R1 má nepriaznivý dopad na prírodné hodnoty a rekreačné aktivity v Revúckej doline.

Do územného plánu boli zapracované známe zámery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta.

Zmena a doplnok č. 1 nemení koncepciu rozvoja mesta, iba dopĺňa malé funkčné plochy a upresňuje textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025, čo predstavuje nárast len o 0,13 % oproti schválenému územnému plánu mesta Ružomberok.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok je spracovaná v súlade so Zadaním pre územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Zmenu a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok rieši nasledovné požiadavky dohodnuté na pracovnom rokovaní dňa 14.2.2013 a s konečnou platnosťou uzavreté dňa 7.3.2013 za účasti zástupcov mesta Ružomberok, osoby poverenej obstarávaním Zmeny a doplnku č. 1 a spracovateľov Zmeny a doplnku č. 1.

Zoznam požiadaviek:

- 1 zapracovať dohodnuté požiadavky p. Badánika v pri salaši Krajinka,
- 2 predefinovať časť plochy O6 a Š1 pri Ranči Černová na R7 pre rozvoj agroturistiky,
- 3 doplniť plochu IBV v smere nad Hrabovskou cestou ako stav,
- 4 doplniť parkovisko na nábřeží M.R.Štefánika,
- 5 doplniť plochy vybavenosti v naväznosti na plochu O3 na ul. Majere,
- 6 doplniť prepojenie ul. J. Jančeka s ulicou Zarevúca,
- 7 doplniť plochu IBV p. Herbst,
- 8 doplniť cestu Sládkovičova ul. - sídlisko Roveň ako zbernú cestu B3,
- 9 prepojiť vyššie uvedenú cestu s ulicou Za dráhou,
- 10 upresniť vymedzenie skládky stavebných odpadov podľa ortofoto mapy,
- 11 rozšíriť športové plochy Š1 pri sídlisku Baničné,
- 13 zmeniť funkčnú plochu R1 pod Gejdákom na B1,
- 14 predefinovať časť funkčných plôch Z2 Kosovo a Paučinô na B1,
- 15 zmeniť funkčnú plochu F3 bývalého areálu Benzinolu na V3 ako stav,
- 16 doplniť cestu do Ludrovej popod skládku TKO,
- 17 zapracovať dohodnuté požiadavky p. Badánika v Trlenskej doline,
- 18 riešiť rozvoj rekreácie na parcele p. Nemečka a mestskej lúke vo Vyšnom Matejkove,
- 19 doplniť parkovisko na sídlisku Roveň,
- 20 zapracovať do záväzných regulatívov prenosný vlek pri hoteli Smrekovica,
- 21 doplniť cyklotrasy do verejnoprospešných stavieb,
- 22 doplniť atletický štadión do verejnoprospešných stavieb,
- 23 zapracovať aktualizovanú koncepciu rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- 24 zapracovať do záväzných regulatívov ochranu koridoru bývalej železničnej trate do Korytnice,
- 25 doplniť do textu, že návrh uličnej siete na plochách IBV nie je záväzný,
- 26 doplniť do textu prepojenie Hrabova s cestou na Malino - Brdo.

Požiadavka č. 12 plocha pre rozvoj rekreácie pod Gejdákom nebola v procese prerokovania Zmeny a doplnku č. 1 odsúhlasená, preto sa v čistopise Zmeny a doplnku č. 1 už neuvádza.

Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok rieši plochy, cesty a javy zobrazené na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu.

Požiadavky 20, 24, 25, 26, nemajú územný priemet v grafickej časti a sú zapracované len v textovej časti.

Údaje, ktoré sa v textovej časti rušia sú napísané *malým tenkým šikmým písmom*.

Údaje, ktoré sa v textovej časti dopĺňajú sú napísané **hrubým šikmým písmom**.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly sa dopĺňa o riadok 20 v tabuľke č. c/8 Zoznam najväčších zamestnávateľov v meste Ružomberok na strane 31.

Tabuľka č. c/8 Zoznam najväčších zamestnávateľov v meste Ružomberok

Por. č.	Názov	Počet zamestnancov
1.	Mondi Business Paper SCP, a.s.	1 313
2.	Ústredná vojenská nemocnica SNP	1 235
3.	Andrea s.r.o.	350
4.	ROSH s.r.o.	130
5.	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Žilina	128
6.	Železnice Slovenskej republiky	102
7.	Lesy Slovenskej republiky, š.p.	93
8.	Posádková správa budov	93
9.	Technické služby Ružomberok, a.s.	87
10.	Slovenská pošta, a.s.	85
11.	AHOLD Retail Slovakia, k.s.	85
12.	COOP Jednota, s.d.	77
13.	Áčko, a.s.	72
14.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	72
15.	Základná škola BC	71
16.	Združená škola	66
17.	Škola úžitkového hospodárstva	65
18.	SAD Liptovský Mikuláš, a.s.	60
19.	Kaufland	59
20.	Spoločnosť Badas	100

Zdroj: Mestský úrad v Ružomberku

Text kapitoly sa dopĺňa o jeden riadok na konci kapitoly na strane 33:

Na riešenom území mesta Ružomberok sú pre rozvoj rekreácie zaujímavé tieto lokality :

- Hrabovo - Malino Brdo pre rozvoj zimných športov (zjazdové lyžovanie, snowboard),
- Trlenská dolina - Vlkolínec pre rozvoj poznávacieho turizmu,
- Čutkovská dolina pre rozvoj letných športov (pobyt v prírode, turistika, cykloturistika),
- Kalvária - Gejdák pre rozvoj prímestskej rekreácie (pobyt v prírode, prechádzkové trasy v lesoparku, lyžovanie, sánkovanie),
- Kóta Predný Čebrať - výhľadka na mesto,
- **salaš Krajinka – agroturistika.**

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly sa upravuje v regulatíve R5 na strane 47. Dopĺňa sa text z kapitoly g) 4 Rekreácia platného územného plánu mesta Ružomberok na konci odseku Prípustné funkcie: **podmienky umiestnenia a prevádzky prenosného lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so správou NP Veľká Fatra.**

R5 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény

Prípustné funkcie: výstavba horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení, osvetlenia; v lete pasenie oviec, údržba zjazdoviek; **podmienky umiestnenia a prevádzky prenosného lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so Správou NP Veľká Fatra.**

Nepripustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narúšanie pôdneho krytu.

Text kapitoly sa upravuje v regulatíve R7 na strane 47. Text sa mení v Dopĺňujúcich ustanoveniach nasledovne: slová *na vlastnom pozemku* sa nahrádzajú slovami **len na miestach pre parkovanie určených**.

R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkcie: zariadenia agroturistiky (ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť), nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta), poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat, opravárenské, skladovacie objekty a garáže, manipulačné plochy), služobný byt správcu.

Nepripustné funkcie: činnosti s negatívnym vplyvom na rozvoj agroturistiky.

Dopĺňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov riešiť *na vlastnom pozemku* **len na miestach pre parkovanie určených**; počet hospodárskych zvierat prisôsobiť tak, aby vpyvy živočíšnej výroby neobťažovali okolité funkčné plochy.

Text kapitoly sa dopĺňa v regulatíve Š1 na strane 48. Text sa dopĺňa na konci Prípustných funkcií o poslednú vetu: **Atletický štadión situovať na športovej ploche pod sídliskom Klačno.**

Š1 - športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb). Plocha Š1 na rohu ulíc Hrabovská a Makovického je určená výlučne len pre centrálny futbalový štadión. **Atletický štadión situovať na športovej ploche pod sídliskom Klačno.**

Nepripustné funkcie: výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.

Dopĺňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

g) 1. Bývanie

V rámci Zmeny a doplnku č. 1 sa do územného plánu dopĺňajú dve malé nové plochy pre IBV a na dvoch plochách dochádza k zmene funkcie v prospech IBV.

Lokalita 3 IBV nad Hrabovskou cestou

Ide o malú plochu, na ktorú už bolo vydané stavebné povolenie. Na ploche bude postavený 1 rodinný dom pre asi 4 obyvateľov.

Lokalita 7 IBV p. Herbst

Ide o malú plochu pri záhradkovej osade. Na ploche je možné umiestniť 2 rodinné domy pre asi 8 obyvateľov.

Lokalita 13 IBV pod Gejdákom

V tomto prípade ide o zmenu rekreačnej plochy R1 na obytnú plochu B1. Na ploche je možné umiestniť 8 rodinných domov pre asi 30 obyvateľov.

Lokalita 14 IBV Kosovo a Paučinô

V tomto prípade ide o zmenu častí plôch zelene Z2 a Z3 na obytnú plochu B1. Využitie plochy veľmi limitujú ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení. Stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme resp. v blízkosti ochranného pásma 400 kV a 220 kV vedení sú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov podmienené súhlasom SEPS, a.s. Bratislava. Osadenie objektov musí rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení. Na ploche je možné umiestniť 2 rodinné domy pre asi 8 obyvateľov.

Uvedené 4 plochy pre rozvoj IBV umožňujú výstavbu 13 bytov pre asi 50 obyvateľov.

Tabuľka č. g 1/1 Plochy pre rozvoj bývania v etape návrh do roku 2025 na strane 51 sa dopĺňa o 4 plochy IBV navrhované v rámci Zmeny a doplnku č. 1

Tabuľka č. g 1/1 Plochy pre rozvoj bývania v etape návrh do roku 2025

p. č.	Názov lokality	Plocha (ha)	Počet BJ (odhad)	Počet obyv. (odhad)	Miestna časť	Poznámka (problémy)
1	IBV Hrboltová Sever	4,3	30	95	Hrboltová	Svažitosť, blízkosť diaľnice D1
2	IBV Hrboltová Juh	3,0	20	60	Hrboltová	blízkosť ČOV
3	IBV Černová Roveň	6,0	40	120	Černová	vlastnícke vzťahy
4	IBV Černová Hríby	20,0	145	435	Černová	ZaD č.1 vlastnícke vzťahy
5	HBV Černová	6,8	300	820	Černová	blízkosť ČOV
6	IBV Pri škole	3,4	10	35	Ružomberok	ZaD č.1
7	IBV Milkov	0,7	5	15	Ružomberok	orientácia na sever, svažitosť, genofundová lokalita
8	IBV Vráce	9,0	60	180	Ružomberok	ZaD č.1, orientácia na sever, genofundová lokalita
9	IBV Do Dieľca	13,4	90	280	Ružomberok	ZaD č.1, stará skládka odpadov orientácia na severovýchod,
10	IBV Krčméryho ul.	2,6	10	30	Ružomberok	ZaD č.1. ochranné pásma elektrických vedení
11	IBV Baničné	1,9	10	30	Ružomberok	
12	IBV Hríby	9,4	70	220	Ružomberok	svažitosť 17 - 19 %
13	HBV Hríby	29,8	1 300	3 500	Ružomberok	záber poľnohosp. pôdy v 5. skupine BPEJ, na časti plochy odvodnenia, ochranné pásma letiska
14	IBV Biely potok	7,8	50	150	Biely Potok	cesta I/59
15	Polyfunkčné plochy Solo	21,4 (1/2)	570	1 560	Ružomberok	kontaminácia pôdy
16	Polyfunkčné plochy Hríby	2,0 (1/2)	20	60	Ružomberok	
17	Polyfunkčné domy v centre		70	180	Ružomberok	
18	IBV nad Hrabovskou cestou	0,16	1	4		vydané stavebné povolenie
19	IBV p. Herbst	0,46	2	8		
20	IBV pod Gejdákom	2,32	8	30		
21	IBV Kosovo a Paučinó	0,56	2	8		ochranné pásma elektrických vedení
	<i>Spolu</i>	<i>129,8</i>	<i>2 800</i>	<i>7 770</i>		
	Spolu	133,3	2 813	7 820		

g) 2. Občianske vybavenie

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. V grafickej časti sú riešené tieto zmeny:

- dopĺňajú dve malé plochy občianskej vybavenosti O6 v návaznosti na plochu O3 na ul. Majere (lokalita č. 5),
- navrhuje sa zmena časti plochy Š1 a O6 na plochu pre rozvoj agroturistiky R7 pri Ranči v Černovej (lokalita č. 2),
- zväčšuje sa plocha pre rozvoj športu Š1 pri sídlisku Baničné (lokalita č. 11). Využitie plochy limitujú ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení. Stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme resp. v blízkosti ochranného pásma 400 kV a 220 kV vedení sú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov podmienené súhlasom SEPS, a.s. Bratislava. Osadenie objektov musí rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení. Plocha bude využívaná pre sánkovanie a lyžovanie obyvateľov sídliska Baničné.

g) 3. Výroba

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. V grafickej časti je riešená zmena polyfunkčnej plochy F3 bývalého areálu Benzinolu na výrobnú plochu V3 (lokality č. 15).

g) 4. Rekreačia

Požiadavky na rozvoj rekreácie sa dotýkajú piatich lokalít.

Lokalita 1 Rekreačné plochy v pri salaši Krajinka

V súlade s dohodnutými požiadavkami p. Badánika v pri salaši Krajinka sú v grafickej časti vyznačené:

- vodojem a prameň,
- rozptylné plochy R8 nad salašom na poľnohospodárskej pôde,
- v textovej časti je Krajinka doplnená medzi zaujímavé lokality a upravený regulatív R7 pre parkoviská.

Lokalita 2 Plocha pre rozvoj agroturistiky v lokalite Mokrac.

Plocha pre rozvoj agroturistiky sa nachádza severozápadne od existujúceho futbalového ihriska v Černovej. V schválenom územnom pláne je táto plocha navrhnutá pre rozvoj športu - Š1.

Zmena a doplnok č. 1 navrhuje zmenu funkcie časti plochy Š1 a malú časť plochy občianskej vybavenosti O6 na rekreačnú plochu pre rozvoj agroturistiky - R7.

Lokalita 17 Rekreačné plochy v Trlenskej doline

V súlade s dohodnutými požiadavkami p. Badánika v Trlenskej doline sú v grafickej časti vyznačené:

- rozptylné plochy R8 na poľnohospodárskej pôde,
- malá vodná plocha (20x15 m).

Malá vodná plocha bude slúžiť viacerým účelom - ako požiarne nádrž, na záchyt privalových povrchových vôd, na záchyt povodňových vôd v prípade vybreženia miestneho toku, na účely rekreácie a krajinyotvorby, na doplnenie krajinskej scenérie a ako biotop obojživelníkov hlavne v čase rozmnožovania.

Lokalita 18 Rekreačná plocha vo Vyšnom Matejkove

Plocha sa nachádza v severovýchodnej časti Vyšného Matejkova. Plocha zahŕňa parcelu p. Nemečka (parcela č. 15737/3 - trvalé trávne porasty o výmere 791 m²) a mestskú lúku vo Vyšnom Matejkove. Na pocho sa navrhuje výstavba 7 individuálnych rekreačných chat s kapacitou asi 30 lôžok.

Lokalita 20 prenosný lyžiarsky vlek pri hoteli Smrekovica

V textovej časti sa dopĺňa znenie regulatívu R5.

Text podkapitoly g) 4. Rekreačia sa dopĺňa na konci strany 76

Samostatné stredisko rekreácie a turizmu Podsuhá

Stredisko sa pozostáva z troch lokalít: Nižné Matejkovo, Vyšné Matejkovo a Na Skalke. Je tvorené prevažne individuálnymi chatami, iba vo Vyšnom Matejkove sa nachádza niekoľko trvalo obývaných domov, reštaurácia Bodega a malý lyžiarsky vlek. Celkový počet individuálnych chat je asi 190, čo predstavuje asi 760 lôžok.

Pri Vyšnom Matejkove existujú veľké záchytné parkoviská - nástup na turistické chodníky a cykloturistické trasy do Veľkej Fatry a Nízkych Tatier.

Časť lokality sa nachádza v hlukovom pásme od cesty I/59. Hluková situácia sa zhorší po výstavbe R1 - potreba budovania protihlukových stien.

V stredisku rekreácie a turizmu Podsuhá by bolo vhodné vybudovať ubytovacie a stravovacie zariadenie voľného cestovného ruchu (o kapacite asi 40 lôžok) avšak jedine v súčasnom zastavanom území, prípadne prestavbou niektorého zo súčasných objektov. Umiestnenie objektu neriešiť na zamokrených a pramenných plochách nachádzajúcich sa v blízkosti cesty Ružomberok - Banská Bystrica medzi lokalitami Vyšné a Nižné Matejkovo.

V lokalite Vyšné Matejkovo je podľa požiadavky mesta navrhnutá malá plocha pre výstavbu siedmich individuálnych chát s kapacitou asi 30 lôžok. Výstavba rekreačných chát bude podmienená vykonaním botanického prieskumu danej lokality vo vegetačnom období. Počet a konkrétne umiestnenie jednotlivých rekreačných objektov bude dohodnutý so Správou Národného parku Veľká Fatra.

Text podkapitoly g) 4. Rekreačia sa dopĺňa v tabuľke č. g 4/13 Plochy pre rozvoj zariadení rekreačnej vybavenosti v etape návrh do roku 2025 na konci strany 78.

Plochy pre rozvoj rekreácie

Tabuľka č. g 4/13 Plochy pre rozvoj zariadení rekreačnej vybavenosti v etape návrh do roku 2025

p. č.	Názov lokality	Plocha (ha)	Lôžka (odhad)	Miestna časť	Poznámka
1	Rekreačné objekty Hrabovo (penzióny, chaty)	13,0	400	Ružomberok	ZaD č.1 z roku 2009 záber lesa 8,9 ha
2	Rekreačné objekty Malinô Brdo (horský hotel, rekr. vybavenosť)	6,5	100	Ružomberok	ZaD č.1 z roku 2009
3	Výhľadková reštaurácia Malinné	0,2	-	Ružomberok	nákladné inžinierske siete
4	Trlenská dolina (parkovisko, informácie, reštaurácia, suveníry)	1,5	-	Biely Potok	
5	Vlkolínec chalupy	-	40	Vlkolínec	historické repliky na mieste zhorených objektov
6	Rozhľadňa Čebrať	-	-	Hrboltová	zásah do ochranného lesa
7	Pod Gejdákom (parkovisko, reštaurácia, ihriská)	1,9	-	Ružomberok	
7	Rekreačná plocha vo Vyšnom Matejkove,	1,05	30	Ružom-berok	Lokalita 18
	<i>Spolu</i>	23,1	540		
	Spolu	22,25	570		

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok navrhuje do roku 2025 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, rekreačnej a športovej vybavenosti v návaznosti na súčasné zastavané územie obce. Navrhované zastavané územie do roku 2025 je na priehľadných náložkách k výkresom vymedzené plnou plochou a zvislo šrafovanými plochami. Ide o nasledovné plochy:

- 3 plocha IBV nad Hrabovskou cestou,
- 7 plocha IBV p. Herbst,
- 11 športové plochy pri sídlisku Baničné,
- 14 IBV na časti funkčných plôch Z2 Kosovo a Paučinô,
- 18 rekreačné plochy na parcele p. Nemečka a mestskej lúke vo Vyšnom Matejkove.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti a dopĺňa sa o poznámku pod tabuľkou č. i/1.

Ochranné pásma, ktoré sa dotýkajú riešeného územia Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok sú v tabuľke č. i/1 označené +.

Tabuľka č. i/1 Ochranné pásma na riešenom území mesta Ružomberok

	Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
+	Mestská pamiatková zóna	podľa výkresu č. 2
	Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínec (hranica) ochranné pásmo PRLA Vlkolínec	podľa výkresu č. 2
+	chránená vodohospodárska oblasť	podľa výkresu č. 4
	pásma hygienickej ochrany všetkých vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 4
+	ochranné pásmo ČOV	150 m
	ochranné pásma pohrebísk	50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
	ochranné pásma hospodárskych dvorov	max 100 m
+	ochranné pásmo lesa	50 m
	diaľnica D1	100 m (od osi priľahlého jazdného pruhu)
+	rýchlostná cesta R1 (výhľad)	100 m (od osi priľahlého jazdného pruhu)
+	cesta I. triedy	50 m (od osi mimo intravilánu)
+	cesta III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
	železničná trať	60 m (od osi krajnej koľaje)
+	železničná vlečka	30 m (od osi krajnej koľaje)
+	letisko Ružomberok - Lisková	Rozhodnutie ŠLI č. 1-173/84 z 29.12.1984
+	vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
	hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
+	hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
+	ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
+	VVN 220 kV elektrické vedenie	20 m (od krajného vodiča)
+	VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
	110 kV stanica - vonkajšia	30 m (od oplotenia pozemku)
+	VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
	VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
+	VN 22 kV elektrické vedenie kábelové	1 m (od krajného vodiča)
+	STL v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
+	telekomunikačné káble	1,5 m od osi
+	diaľkové káble	2 m od osi

Poznámka: stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme resp v blízkosti ochranného pásma 400 kV a 220 kV vedení sú v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov podmienené súhlasom SEPS, a.s. Bratislava.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

l) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text podkapitoly sa na strane 98 v časti Funkčné členenie a kategorizácia ciest dopĺňa za posledný odsek:

Ostatné komunikácie budú funkčnej triedy C2 a C3, komunikácie obslužné, ktoré umožňujú prístup ku všetkým objektom, ktoré obsluhu vyžadujú. Ich kategórie budú buď MO 7,50/40, alebo MOU 3,75/30.

Trasy obslužných komunikácií na navrhovaných obytných plochách (IBV Černová, IBV Vráce, IBV Do Dielca, IBV Hríby, HBV Hríby a iné) treba považovať za smerné. Trasy komunikácií budú upresnené podrobnejšími dokumentáciami na základe polohopisného a výškopisného zamerania terénu.

Pre odklonenie nákladnej dopravy z lomov mimo intravilán miestnej časti Biely Potok je navrhnuté prepojenie cesty do Ludrovej popod skládku TKO.

Taktiež je potrebné realizovať prepojenie Hrabova v trase existujúcej účelovej komunikácie (parc. č. 15398) s účelovou komunikáciou nad Kalváriou vedúcou na Malinô Brdo. Ide o spevnenie krytu cesty v dĺžke asi 250 m. Cesta umožní lepšie dopravné prepojenie rekreačných lokalít Hrabovo a Malinô Brdo.

l) 2. Vodné hospodárstvo

Podkapitola sa dopĺňa na strane 110 na konci odseku Vodné nádrže.

Vodné nádrže

V katastrálnom území mesta Ružomberok sú vybudované dve malé vodné nádrže Hrabovo na Hrabovskom potoku a vodná nádrž na Čútkovom potoku, rybníky Biely Potok a Podsuchá. Hydrologické údaje, účel, povolenie na zriadenie vodnej stavby, správca, resp. vlastníak neboli zistené.

ÚPN mesta Ružomberok z hľadiska vodných tokov a vodných nádrží :

- rešpektuje realizované úpravy vodných tokov,
- rešpektuje vybudované malé vodné nádrže a rybníky,
- navrhuje úpravu nepomenovaného drobného vodného toku, zemného kanála v nive Váhu v miestnej časti Černová, ktorý bude recipientom vôd z povrchového odtoku z časti uvažovaného územného rozvoja,
- navrhuje malú vodnú nádrž na akumuláciu povrchových vôd pre zasnežovanie lyžiarskych zjazdoviek v rekreačnom stredisku Malinô Brdo,
- **navrhuje malú vodnú nádrž (20x15 m) v Trlenskej doline.**

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. Podľa konzultácie so spracovateľom zásobovania elektrickou energiou, plochy a kapacity riešené v Zmene a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok nemajú dopad na koncepciu zásobovania elektrickou energiou.

I) 4. Zásobovanie plynom

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. Podľa konzultácie so spracovateľom zásobovania plynom, plochy a kapacity riešené v Zmene a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok nemajú dopad na koncepciu zásobovania plynom.

I) 5. Zásobovanie teplom

Text podkapitoly sa dopĺňa o údaje uvedené v dokumente „Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky - Zmena č. 1“, ktorá bola vypracovaná v marci 2013 a bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 463/2013 zo dňa 3.4.2013.

- Zmena č. 1 Koncepcie rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky predstavuje:
- zmenu bodu 2.2. Analýza súčasného stavu - v plnom rozsahu,
 - zmenu bodu 8.2. Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Ružomberok - v plnom rozsahu,
 - doplnenie koncepcie o grafickú prílohu - Mapa vymedzeného územia s vyznačením:
 - územia, kde sa nachádzajú technické zariadenia SCZT a je povinnosť napojenia na SCZT v tomto území,
 - územia, kde sa zatiaľ nenachádzajú technické zariadenia SCZT a je možnosť napojenia na SCZT v tomto území,
 - umiestnenie alternatívneho zdroja tepla.

Podkapitola I) 5. Zásobovanie teplom v územnom pláne mesta Ružomberok sa dopĺňa o nasledovný text:

Analýza súčasného stavu

Z dôvodu zvýšenia efektívnosti prevádzky tepelného hospodárstva v meste Ružomberok, spoločnosť CZT Ružomberok zrealizovala rekonštrukciu vonkajších rozvodov systému centrálného zásobovania tepla (SCZT).

Rekonštrukcia spočíva v zmene teplotného média SCZT (náhrada parných rozvodov horúcovodnými), ako aj vo výmene starých vonkajších rozvodov (vedených v tepelných kanáloch, resp. nadzemné tepelné vedenie) za nové bezkanálové potrubné vedenia (BPV).

Rekonštrukcia zahŕňa aj osadenie domových tlakovo nezávislých kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do jednotlivých objektov napojených na horúcovodný SCZT.

Rekonštrukcia CZT zabezpečuje rozšírenie sústavy horúcovodného SCZT, ktoré má ako zdroj tepla centrálnu výmenníkovú stanicu (CVS) para/voda.

Centrálny zdroj tepla CVS para/horúca voda je situovaná na západnom okraji areálu Mondi SCP, v blízkosti hlavnej cesty.

Horúcovodné rozvody je možné prevádzkovať pri min. teplotnom spáde 95/60 °C:

- *v teplovodnom režime do 110°C, čo umožňuje znížiť tepelné straty vo vonkajších rozvodoch,*
- *v teplovodnom režime do 130°C s rezervou pre potrebu zvýšeného výkonu SCZT pri extrémnych zimách (pod -16 °C).*

Pri teplotnom spáde 95/60°C v niektorých častiach siete dosahuje teplotné médium rýchlosť nad 2 m/s.

Z dôvodu minimalizácie prevádzkových nákladov je SCZT oddelený oddeľovacou stanicou OST, osadenou na ul. Makovičského pri Gymnáziu, v blízkosti spojenia pôvodného a nového SCZT.

Oddeľovacia stanica OST umožňuje časť SCZT v lokalitách Polík, Malé Tatry a Klačno prevádzkovať pri nominálnom tlaku PN 16. Nie je potrebný tlak PN 25 ako v ostatnej časti SCZT, čo umožnilo šetriť investície vynaložené na KOST - všetky inštalované armatúry sú PN 16.

Výpočet tlakových strát predpokladá maximálnu rýchlosť prúdenia teplotného média 2,0 m/s, pri teplotnom spáde 95/60 °C pre oblastnú výpočtovú teplotu $t_e = -16$ °C.

Hlavné technické parametre rozvodov SCZT:

- pracovná látka	horúca voda,
- skúšobná látka	voda,
- maximálny pracovný pretlak	1,4 Mpa,
- výpočtový pretlak	1,6 Mpa,
- skúšobný pretlak	1,6 Mpa,
- najvyššia pracovná teplota	130 °C,
- teplotový spád - zima	120/60 °C,
- teplotový spád - leto	70/45 °C,
- menovitý prietok - zima	460,4 m ³ /h,
- menovitý prietok - leto	164,3 m ³ /h,
- hydrostatický tlak sústavy	530 kPa,
- maximálny dispozičný tlak - zima	550 kPa,
- maximálny dispozičný tlak - leto	230 kPa,
- potrebný dispozičný tlak (päta prípojok)	min. 100 kPa.

Výkonové parametre SCZT

Potrebné výkony odberných miest (inštalované výkony KOST, výpočtové výkony existujúcich odberov,...) vychádzajú z požadovaných tepelných príkonov, ktoré boli určené na základe spotreby tepla v predchádzajúcich rokoch s prepočítaním ročnej spotreby tepla.

Celkový tepelný výkon SCZT a jeho časti bol korigovaný súčiniteľom súčasnosti ($k_s = 0,75 - 1,0$), ktorý rešpektuje:

- nesúčasnosť nárokováných max. výkonov,
- regulačné opatrenia prevádzkovateľa zdroja tepla a distribúcie tepla,
- tepelno-akumulačné vlastnosti rozvodov tepla.

Požadovaný maximálny výkon SCZT vrátane predpokladaných rezerv: 41 431 kW.

Horúcovodné potrubné rozvody

Potrubné rozvody sú realizované bezkanálovým potrubným vedením BPV v hĺbke 0,8 - 1,0 m a viac pod úrovňou terénu. Pozdĺž rozvodov je uložená chránička optických káblov v častiach Polík, Klačno, ul. Žilinská. V častiach Stred, Riadok, Roveň, Baničné a Malé Tatry je pozdĺž rozvodov uložená chránička optických káblov s nafúknutými optickými vláknami. Dimenzie potrubia sú realizované vzhľadom na tepelnú bilanciu odberných miest, resp. predpokladané potreby tepla odberných miest. Počítalo sa aj s možným pripojením ďalších objektov na SCZT. Pri dimenzovaní rozvodov sa prihliadalo aj na optimálny dispozičný tlak v mieste napojenia SCZT na CVS, ako aj oddeľovacej OST. Rozvody sú nepretržite monitorované za účelom okamžitého zistenia a lokalizácie prípadných netesností a porúch a tento monitoring je vyvedený na monitor obsluhy v centrálnej výmennikovej stanici CVS.

Dĺžka vonkajších teplovodných potrubných rozvodov je celkom 23,08 km.

Izolácie

Vzhľadom na prevádzkové teploty teplovodného SCZT je tepelná izolácia BPV na prívodnom potrubí zosinená, pre vratné potrubie štandardná.

Kompaktné odovzdávacie stanice tepla KOST

V objektoch odberateľov sú inštalované kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST), celkom 295 ks. Výkony KOST sú odstupňované podľa tepelných strát objektov - rodinné domy, bytové domy, objekty občianskej vybavenosti, od 7 kW (RD) až po 1355 kW (SOŠ a Plaváreň).

KOST v častiach Stred, Riadok, Roveň, Baničné sú napojené na centrálny dispečing, ktorým sú riadené a monitorované z centrálnej výmenníkovej stanice CVS. KOST v častiach Polík, Malé Tatry a Klačno sú riadené autonómne, obsluhou.

Centrálna výmenníková stanica CVS

Para s teplotou 165°C a tlakom 5 bar je od dodávateľa distribuovaná parným potrubím do CVS, kde vo výmenníkoch para/voda s celkovým inštalovaným výkonom 36 000 kW odovzdá teplo horúcej vode, ktorá je následne distribuovaná horúcovodnými potrubiami do odberných miest. Kondenzát je zberaný v kondenzátnej nádrži, odkiaľ je vracaný kondenzátnym potrubím naspäť dodávateľovi. V CVS je riešená úprava teplotosnej látky, ako aj dopĺňanie systému na pokrytie strát teplotosnej látky.

CVS je riadená a monitorovaná centrálnym dispečingom Promotic. Štvorsmenná obsluha personálom je zabezpečená 24 hod. denne.

Oddeľovacia stanica tepla OST

Z dôvodu úspory prevádzkových a investičných nákladov bola pri rekonštrukcii parného vykurovania na horúcovodné v častiach Stred, Riadok, Roveň, Baničné na ul. Makovického pri Gymnáziu vybudovaná OST. Dotlačanie teplotosnej látky do najvyššie položených odberných miest na sídlisku Klačno musí byť riešené potrubiami a armatúrami vyhovujúcimi tlaku PN 25. V ostatných častiach mesta, nakoľko ide o prevažne rovinný terén, postačuje tlak PN 16. Oddeľovacia stanica plní funkciu oddelenia tlakových úrovní PN 16 a PN 25 a odovzdanie tepla medzi týmito dvoma okruhmi.

Návrh záväznej časti energetickej koncepcie mesta Ružomberok

Záver spracovanej koncepcie sú v súlade s metodickým usmernením pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky. Sú východiskovým podkladom pre usmernenie činnosti držiteľov povolení na podnikanie v tepelnej energetike, rozhodujúcich odberateľov tepla, orgánov mesta a štátnych orgánov pôsobiacich na území mesta.

Na základe analýzy zásobovania mesta teplom v súčasnosti a po zohľadnení týchto kritérií:

- cena tepla,
- bezpečnosť a spoľahlivosť dodávok tepla,
- emisné a imisné zaťaženie mesta,
- štátna energetická politika a budúci rozvoj mesta,

možno konštatovať, že cena tepla zo SCZT je z dlhodobého hľadiska nižšia, ako by bola cena tepla z alternatívnych kotolní a preto je potrebné rozširovať odbery tepla prostredníctvom SCZT v miestach, kde je táto sieť vybudovaná, alebo sa dá efektívne vybudovať. Takýto postup je prospešný pre všetkých odberateľov tepla v meste Ružomberok a stabilizuje cenu tepelnej energie.

Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky - Zmena č. 1 bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 463/2013 zo dňa 3.4.2013.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny. Podľa konzultácie so spracovateľom tejto problematiky, plochy a kapacity riešené v Zmene a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok nemajú dopad na riešenie elektronických komunikačných sietí a pošty.

I) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Text podkapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text:

V zmysle požiadavky uvedenej v liste Ministersva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 4.4.2013 sa medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu zaraďujú evidované staré banské diela a evidované zosuvné územia. Vyššie uvedené javy sú vymedzené na výkrese č. 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava zo dňa 16.1.2009.

Prírodné podmienky

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 6** - 0965245, 0802012,
- 7** - 0911015, 1062212, 0989215,
- 9** - 0887443, 0958672,

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. - 4. skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Ružomberok sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

- 08** - mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 2200 - 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 14°C.
- 09** - chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 2000 - 1800°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 12 - 13°C.
- 10** - veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C, za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 50 - 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl - september 10 - 11°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- 02** - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- 11** - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 58** - luvizeme pseudoglejové a pseudogleje , erodované na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké, ťažké,
- 62** - kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké,
- 65** - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké,
- 70** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,
- 87** - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 89** - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké,
- 90** - rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky pôdy zaradené do nasledovných skupín (5. a 6. = miesto kódu)

- 0 1** - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1° aj s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1° - 3°. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm) a slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac),
- 2 1** - mierny svah 3° - 7°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac),
- 2 4** - mierny svah 3° - 7°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %), stredne hlboké pôdy (30 - 60 cm),
- 4 4** - stredný svah 7° - 12°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %), v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %), hlboké pôdy (do 60 cm),
- 4 6** - stredný svah 7° - 12°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %), v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %) a silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 - 50 %), plytké pôdy (do 30 cm),
- 6 7** - výrazný svah 12° - 17°, južná, východná a západná expozícia. Pôdy bez skeletu a slabo skeletovité pôdy, vyskytujú sa hlboké (60 cm a viac), stredne hlboké (30 - 60 cm) aj plytké pôdy (do 30 cm).

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy (ilovitohlinité),
- 5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek na lokalitách, ktoré sa nachádzajú v katastri Ružomberok. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde na lokalitách, ktoré sú zdokumentované v tabuľke č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Plochy, na ktoré bol udelený súhlas v pôvodnom územnom pláne mesta v znení neskorších doplnkov neboli vyhodnocované. Plochy, kde dochádza iba k zmene funkcie využitia sú evidované v samostatnej tabuľke č. p/2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie využitia.

Celková výmera vyhodnocovaných lokalít v katastri Ružomberok je **3,79** ha, z toho **2,63** ha je záber poľnohospodárskej pôdy a **1,16** ha je nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 1	nedochádza k záberom PP.
Lokalita č. 3	nedochádza k záberom PP - už stav.
Lokalita č. 4, 5, 6	nedochádza k záberom PP.
Lokalita č. 7	je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov.
Lokalita č. 8, 9, 10	nedochádza k záberom PP.
Lokalita č. 11	je určená pre rozvoj športu (už v súčasnosti využívaná na sánkovanie).
Lokalita č. 14	je určená pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov.
Lokalita č. 16	určená pre výstavbu účelovej komunikácie.
Lokalita č. 17	je určená pre malú vodnú nádrž.
Lokalita č. 18	je určená pre rozvoj rekreácie.
Lokalita č. 19, 20	nedochádza k záberom PP.

Lokalita č. 12 - plocha pre rozvoj rekreácie pod Gejdákom - nebola v procese prerokovania Zmeny a doplnku č. 1 odsúhlasená, preto sa v čistopise Zmeny a doplnku č. 1 už neuvádza.

Tabuľka č. p/1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
7	Ružomberok	bývanie	0,46	0,46	0887443/9	0,46	-	Súkr.
11	Ružomberok	šport	1,48	0,81	0887443/9	0,81	-	Súkr.
14	Ružomberok	bývanie	0,56	0,07	0802012/6	0,07	-	Súkr.
16	Ružomberok	komunikácia	0,21	0,21	0990465/8	0,21	-	Súkr.
17	Ružomberok	vodná plocha	0,03	0,03	1062212/7	0,08	-	Súkr.
18	Ružomberok	rekreácia	1,05	1,05	0989215/7	0,47	-	Súkr.
					0958672/9	0,37		
					0965245/6	0,08		
					0911015/7	0,13		
Celkom lokality			3,79	2,63		2,63	-	

Zmena funkčného využitia sa týka lokalít s celkovým záberom **4,56** ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý bol odsúhlasený v pôvodnom ÚPN a v predchádzajúcich územno-plánovacích dokumentáciách.

Lokalita č. 2 mení sa funkčné využitie z občianskej vybavenosti a športu na agroturistiku.

Lokalita č. 13 mení sa funkčné využitie z rekreácie na bývanie vo forme rodinných domov.

Tabuľka č. p/2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie využitia

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
2	Ružomberok	agroturistika	2,24	2,24	0802012/6	2,24	-	Súkr.
13	Ružomberok	bývanie	2,32	2,32	0987413/8	2,32	-	Súkr.
Celkom lokality			4,56	4,56		4,56	-	

Na území katastrálnom území Ružomberok pôsobia tieto poľnohospodárske subjekty: PD Ludrová, Družstvo Srazy, Emil Saniga - Gejdák, Jozef Badánik - Badas.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu mesta Ružomberok nedochádza k záberom lesnej pôdy.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Text, ktorý sa v záväznej časti ruší je napísaný *malým tenkým šikmým písmom*.

Text, ktorý sa v záväznej časti dopĺňa je napísaný *hrubým šikmým písmom*.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

V regulatíve R5 na strane 169 sa dopĺňa veta v na konci odseku Prípustné funkcie: **podmienky umiestnenia a prevádzky prenosného lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so Správou NP Veľká Fatra.**

R5 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény

Prípustné funkcie: výstavba horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení, osvetlenia; v lete pasenie oviec, údržba zjazdoviek; **podmienky umiestnenia a prevádzky prenosného lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so Správou NP Veľká Fatra.**

Nepripustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narušanie pôdneho krytu.

V regulatíve R7 na strane 169 sa upravuje text. Text sa mení v Doplnujúcich ustanoveniach nasledovne: slová *na vlastnom pozemku* sa nahrádzajú slovami **len na miestach pre parkovanie určených**

R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkcie: zariadenia agroturistiky (ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť), nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta), poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat, opravárenské, skladovacie objekty a garáže, manipulačné plochy), služobný byt správcu.

Nepripustné funkcie: činnosti s negatívnym vplyvom na rozvoj agroturistiky.

Doplnujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov riešiť *na vlastnom pozemku* **len na miestach pre parkovanie určených** ; počet hospodárskych zvierat prisôsobí tak, aby vplyvy živočíšnej výroby neobťažovali okolité funkčné plochy.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V odseku (1) Dopravné vybavenie územia na strane 173 sa dopĺňa o bod jj):

jj) chrániť koridor bývalej železničnej trate Ružomberok - Korytnica.

V odseku (2) Technické vybavenie územia sa regulatívy v bode d) v oblasti zásobovania teplom na strane 173 rušia a nahrádzajú sa novými regulatívami:

- *prebudovať ostávajúce parné rozvody v meste na horúcovodné,*
- *preferovať v intenzívne zastavanom území zásobovanie teplom z centrálného zdroja,*
- *napojiť vhodné rozvojové lokality na zásobovanie teplom z centrálného zdroja,*
- **mesto Ružomberok vydáva podľa § 31 b) Zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky,**
- **dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),**
- **uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobo optimálny spôsob dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta, vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,**
- **odpájanie od SCZT povoľovať len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,**
- **pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve Mesta, nachádzajúce sa v blízkosti rozvodov SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené,**
- **ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§ 21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.),**
- **na vymedzenom území, ktoré je podľa výkresu riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie označené ako zóna s nepripustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.**
- **dodávateľ, ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia je podľa Zákona 50/1976 Z.z. (§ 140 a)) dotknutým orgánom,**
- **umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla ako zdroj tepla pre existujúci SCZT za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy, umiestnenie alternatívneho zdroja tepla preferovať v lokalitách podľa výkresu č. 5 doplnku č. 1 ÚPN (výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie) označených ako centrálny zdroj tepla – výhľad (ako miesto alternatívneho zdroja CZT).**

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa v odseku 3 o nasledovné body

- ii) v lokalite č. 10 - skládka stavebných odpadov je potrebné vzhľadom na blízkosť genofondových plôch, ako aj výraznej záťaži na životné prostredie všeobecne, každú činnosť v danom území riešiť v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany prírody, životného prostredia a odpadov,**

- jj) v lokalite č. 16 cesta do Ludrovej popod skládku TKO bude samotné technické riešenie, stavebné úpravy, ako aj vplyv prevádzky - zvýšenej frekvencie nákladných vozidiel, prašnosť a pod. predmetom posúdenia detailného trasovania na chránené druhy v priebehu územného a stavebného konania z dôvodu bezprostrednej blízkosti genofondových plôch s výskytom vzácnych druhov rastlín,*
- kk) v lokalite č. 1 - Salaš Krajinka je potrebné rešpektovať genofondovú lokalitu Černovské lúky, nevykonávať tu činnosti, ktoré by viedli k narušeniu a strate jej funkčnosti z hľadiska ÚSES,*
- ll) v lokalite č. 17 - Trlenská dolina je potrebné rešpektovať genofondovú lokalitu Mokrad' Trlenská dolina, v okruhu 30 m od jej okraja nepreháňať a neustajňovať hospodárske zvieratá z dôvodu zabránenia eutrofizácii. Inštalovať ochranné oplotenie z guľatiny, prípadne montáž elektrického ohradníka. Malá vodná plocha bude slúžiť viacerým účelom ako požiarňa nádrž, na záchyt privalových povrchových vôd, na záchyt povodňových vôd v prípade vybreženia miestneho toku, na účely rekreácie a krajínovtorby, na doplnenie krajinnej scenérie a ako biotop obožiteľníkov hlavne v čase ich rozmnožovania,*
- mm) v lokalite č. 18 Vyšné Matejkovo bude výstavba rekreačných chát podmienená vykonaním botanického prieskumu danej lokality vo vegetačnom období. Počet a konkrétne umiestnenie jednotlivých rekreačných objektov bude dohodnutý so Správou Národného parku Veľká Fatra,*
- nn) v lokalite č. 20 Smrekovica je potrebné podmienky umiestnenia a prevádzky lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so Správou Národného parku Veľká Fatra.*

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa nemení - ostáva v patnosti

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 sa nemení - ostáva v patnosti

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa nemení - ostáva v patnosti

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 sa nemení - ostáva v patnosti

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa nemení - ostáva v patnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa v odseku 1. o dve verejnoprospešné stavby:

- **atletický štadión,**
- **cyklotrasy.**

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK:

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
- Územný plán mesta Ružomberok (05 2012, Ing. arch. M. Pivarči, Ing. arch. P. Krajč), schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 18.12.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2012.
- b) Ostatné podklady
- Zoznam lokalít, pre ktoré treba vypracovať Zmenu a doplnok č. 1. Zoznam bol dohodnutý na pracovnom rokovaní dňa 14.2.2013 a upravený s konečnou platnosťou dňa 7.3.2013 za účasti zástupcov mesta Ružomberok, osoby poverenej obstarávaním Zmeny a doplnku č. 1 a spracovateľov Zmeny a doplnku č. 1.
 - Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky - Zmena č. 1. (03 2013, Ing. Ján Daniš - Faltherm, s.r.o., Ing. Vladimír Lajčiak - výkonný riaditeľ CZT Ružomberok, s.r.o., Ing. František Belko – technicko-obchodný úsek CZT Ružomberok, s.r.o.
- c) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy
- d) Konzultácie
- Mestský úrad Ružomberok,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ