



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3) Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 14/2013

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. zo dňa 26.6.2013.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Ružomberok na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č.1, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok

Článok 2

Vysvetlenie k textu Návrhu záväznej časti

1. Text, ktorý sa v záväznej časti ruší je napísaný *malým tenkým šikmým písmom*.
2. Text, ktorý sa v záväznej časti dopĺňa je napísaný **hrubým šikmým písmom**.



ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

V regulatíve R5 sa dopĺňa nasledovný text na konci odseku Prípustné funkcie: **podmienky umiestnenia a prevádzky lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so správou NPVF.**

Nové znenie regulatívu R5:

R5 - plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény

Prípustné funkcie: výstavba horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení, osvetlenia; v lete pasenie oviec, údržba zjazdoviek; **podmienky umiestnenia a prevádzky lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so správou NPVF.**

Neprípustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narušanie pôdneho krytu.

V regulatíve R7 sa upravuje text v Dopĺňujúcich ustanoveniach nasledovne: slová *na vlastnom pozemku* sa nahrádzajú slovami **len na miestach pre parkovanie určených**

Nové znenie regulatívu R7:

R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkcie: zariadenia agroturistiky (ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť), nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta), poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat, opravárenské, skladovacie objekty a garáže, manipulačné plochy), služobný byt správcu.

Neprípustné funkcie: činnosti s negatívnym vplyvom na rozvoj agroturistiky.

Dopĺňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov riešiť *na vlastnom pozemku* **len na miestach pre parkovanie určených** ; počet hospodárskych zvierat prispôbiť tak, aby vplyvy živočíšnej výroby neobťažovali okolité funkčné plochy.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

V odseku 1. Dopravné vybavenie územia sa dopĺňa bod jj):

jj) chrániť koridor trasy bývalej lesnej železnice Ružomberok - Korytnica.

V odseku 2. Technické vybavenie územia sa regulatívy v bode d) v oblasti zásobovania teplom na strane 173 rušia a nahrádzajú sa novými regulatívmi:

- *prebudovať ostávajúce parné rozvody v meste na horúcovodné,*
- *preferovať v intenzívne zastavanom území zásobovanie teplom z centrálneho zdroja,*
- *napojiť vhodné rozvojové lokality na zásobovanie teplom z centrálneho zdroja,*
- **mesto Ružomberok vydáva podľa § 31 b) Zákona 657/2004 Z.z. so súčasným zohľadnením § 12 a § 13 záväzných stanovísk obce o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky,**
- **dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho**



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

- systemu, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TUV (tepelnou izoláciou rozvodov TUV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TUV),
- uskutočňovať také opatrenia, aby SCZT bol dlhodobou optimálnym spôsobom dodávok tepla z pohľadu ceny tepla, bezpečnosti a spoľahlivosti dodávok tepla, emisného a imisného zaťaženia mesta, vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať pri SCZT možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla,
 - odpájanie od SCZT povoľovať len v súlade so Zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z. (§ 12, § 13, § 19, § 20) v znení neskorších predpisov a Vyhl. ÚRSO č. 283/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - pripojiť na SCZT objekty vo vlastníctve Mesta, nachádzajúce sa v blízkosti rozvodov SCZT, pokiaľ nie sú už na SCZT pripojené,
 - ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla, ktorého spotreba tepla je vyššia ako 150 GJ za rok a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdroja tepla (§ 21 ods. 2 Zákona 657/2004 Z.z.),
 - na vymedzenom území, ktoré je podľa výkresu riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie označené ako zóna s neprípustnou funkciou výroby tepla, nie je dovolená výstavba zariadení na výrobu tepla, ktorých kapacita je vyššia ako 150 GJ/rok.
 - dodávateľ, ako vlastník sietí a zariadení technického vybavenia je podľa Zákona 50/1976 Z.z. (§ 140 a)) dotknutým orgánom,
 - umožniť výstavbu alternatívneho zdroja tepla ako zdroj tepla pre existujúci SCZT za predpokladu, že tento je minimálne rovnako ekonomicky efektívny ako zdroj Mondi SCP a súčasne rešpektuje environmentálne požiadavky platnej legislatívy, umiestnenie alternatívneho zdroja tepla preferovať v lokalitách podľa výkresu č. 5 doplnku č. 1 ÚPN (výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie) označených ako centrálny zdroj tepla – výhľad (ako miesto alternatívneho zdroja CZT).

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa v odseku 3. o nasledovné body

- ii) V lokalite č. 10 - skládka stavebných odpadov je potrebné vzhľadom na blízkosť genofondových plôch, ako aj výraznej záťaži na ŽP všeobecne, každú činnosť v danom území riešiť v súlade s platnou legislatívou na úseku OP, ŽP a odpadov
- jj) V lokalite č. 16 - cesta do Ludrovej popod skládku TKO bude samotné technické riešenie, stavebné úpravy, ako aj vplyv prevádzky – zvýšenej frekvencie nákladných vozidiel, prašnosť a pod. predmetom posúdenia detailného trasovania na chránené druhy v priebehu územného a stavebného konania z dôvodu bezprostrednej blízkosti genofondových plôch s výskytom vzácnych druhov rastlín
- kk) V lokalite č.1 Salaš Krajinka je potrebné rešpektovať genofondovú lokalitu Černovské lúky, nevykonávať tu činnosti, ktoré by viedli k narušeniu a strate ich funkčnosti z hľadiska ÚSES
- ll) V lokalite č.17 Trlenská dolina je potrebné rešpektovať genofondovú lokalitu Mokrad' Trlenská dolina, v okruhu 30m od jej okraja nepreháňať a neustajňovať hospodárske zvieratá z dôvodu zabránenia eutrofizácii. Inštalovať ochranné oplotenie z guľatiny, prípadne montáž elektrického ohradníka. Malá vodná plocha bude slúžiť viacerým účelom ako požiarne nádrž, na záchyt privalových povrchových vôd, na záchyt povodňových vôd v prípade vybreženia miestneho toku, na účely rekreácie a krajiny tvorby na doplnenie krajinskej scenérie a ako biotop obojživelníkov hlavne v čase ich rozmnožovania
- mm) V lokalite č.18 Vyšné Matejkovo bude výstavba rekreačných chát podmienená vykonaním botanického prieskumu danej lokality vo vegetačnom období. Počet a konkrétne umiestnenie jednotlivých rekreačných objektov bude dohodnutý so Správou NP Veľká Fatra



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

nn) V lokalite č.20 Smrekovica je potrebné podmienky umiestnenia a prevádzky lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so Správou NP Veľká Fatra

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa v odseku 1. o dve verejnoprospešné stavby:

- **atletický štadión,**
- **cyklotrasy.**

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Záverčné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Obvodnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 26.7.2013



Mesto Ružomberok

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta