

<b>Názov komisie</b>	<b>Komisia starostlivosti o obyvateľov pri MsZ v Ružomberku</b>
Zápisnica a uznesenia z komisie	
<b>Dátum</b>	<b>16.04.2024</b>
<b>Hodina</b>	<b>13.00 hod.</b>
<b>Miesto</b>	<b>Malá zasadačka</b>
<b>Prítomní</b>	<b>Miroslav Kerdík, Jozef Ondrejka, JUDr. Dominika Kolenová, Ing. Dagmar Majeríková, Radovan Klopta, Ing. Štefan Machola, Mgr. Martina Chylová, Mgr. Dana Sršňová, PhDr. Janka Martonová, JUDr. Ľubomír Kubáň, Monika Gašajová,</b>
<b>Ospravednení</b>	<b>Štefan Puška, Margita Jacková</b>

### **Program:**

<b>1.</b>	<b>Otvorenie</b>
<b>2.</b>	<b>Orion byty</b>
<b>3.</b>	<b>Osobné prejednávania žiadateľov v bytovej otázke</b>
<b>4.</b>	<b>Nedoplatky na nájomnom</b>
<b>5.</b>	<b>Rôzne</b>
<b>6.</b>	<b>Záver</b>

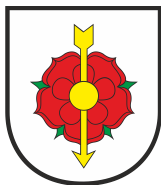
### **K bodu č. 1**

Zasadnutie bytovej komisie pri MsZ v Ružomberku otvoril predseda komisie Miroslav Kerdík, privítal všetkých prítomných členov a informoval o programe rokovania.

### **K bodu č. 2**

Ponuka na odkúpenie bytov od spoločnosti Orion Partners, s.r.o.

JUDr. Tomáš Klopta ako zástupca spoločnosti predložil Komisii starostlivosti o obyvateľov ponuku na kúpu bytov od spoločnosti Orion Partners s.r.o. Spoločnosť v súčasnej dobe disponuje novými a vhodnými bytmi, ktoré spĺňajú všetky podmienky pre potreby nájomného bývania. S prihliadnutím na vyššie uvedené skutočnosti dal na zváženie ponuku na odpredaj celkovo 30 bytov do vlastníctva mesta Ružomberok. Spoločnosť má za to, že takýmto spôsobom mesto Ružomberok môže v krátkom čase



zabezpečiť pre potreby svojich obyvateľov nájomné byty a prispieť tak k rozvoju nájomného bývania v meste.

### **Uznesenie č. 6 /2024**

Komisia starostlivosti o obyvateľov poukazuje na akútnu potrebu získania nájomných bytov, mesto Ružomberok eviduje cca 190 žiadostí.

**Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0**

### **Uznesenie č. 7 /2024**

Komisia starostlivosti o obyvateľov odporúča MsZ odsúhlasiť kúpu 30 bytov v meste Ružomberok od spoločnosti Orion Partners, s.r.o.v zmysle ponuky spoločnosti.

**Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1**

### **Uznesenie č. 8 /2024**

Komisia starostlivosti o obyvateľov odporúča primátorovi mesta prerokovať so spoločnosťou Orion Partners, s.r.o. finančné podmienky kúpy nájomných bytov.

**Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0**

### **K bodu č. 3**

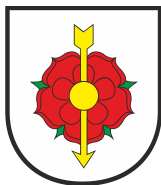
- **žiadosť o pridelenie bytu, ubytovne**  
Margita Vaňochová, Likavka 617  
Diana Bartošová, Textilná 4  
Eliška Marko, D. Makovického 35
- **žiadosť o výmenu bytu**  
Anna Mudrončíková, Liptovská 24  
Diana Pušková, Zarevúca 20  
Patrícia Baliarová, Rybárpoľská 12  
Štefan Hronček Rybárpoľská 14
- **pridelenie ubytovne**  
Sandra Balogová, Bystrická cesta 3/18

Komisia starostlivosti o obyvateľov súhlasila

### **K bodu č. 4**

#### **a) Nedoplatky na nájomnom**

- Zuzana Regálová, Klačno 11/1
- Peter Balog, Štiavnička 186/213



- Zuzana Faconová, Rybárpoľská14/2
- Terézia Balogová, Textilná6/21
- Veronika Vicinová, Hollého 15/52

Nedoplatky treba zaplatiť do 30.4.2024. Od 1.5.2024 musí byť nájom platený v pravidelných platbách.

### **K bodu č. 5**

**a)** p. Martin Dubský, Za dráhou 6c/4

Vlastní rodinný dom, do 30.6.2024 má prehodnotiť svoju bytovú situáciu a oznámiť komisii ďalší postup.

V zmysle čl. 5 ods. 8 musí žiadateľ spĺňať podmienky pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu do evidencie počas celej doby evidencie jeho žiadosti, aj v čase uzatvárania zmluvy aj v čase platnosti nájomnej zmluvy uvedené v čl. 5 ods. 7. Nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti nespĺňa podmienku uvedenú v čl. 5 ods. 7 písm. b) kedy „ žiadateľ resp. nájomca ani osoby žijúce s ním v domácnosti nie sú vlastníkami ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu.

**b)** p. Janka Najtová, Hollého 17/72

Nájomníci sa v byte dlhodobo nezdržiavajú a tým porušujú Zásady pridelenia bytov vo vlastníctve alebo nájme mesta Ružomberok čl. 15 odst. 2 písm.d). Komisia zobrala na vedomie vyjadrenie k situácii p. Najtovej (mail zo dňa 15.4.2024) a trvá na odovzdanie bytu k 31.7.2024.

**Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0**

Komisia zvažila všetky skutočnosti a prijala nasledovné rozhodnutie:

### **Uznesenie č. 9 /2024**

Komisia rozhodla, že p.Janka Najtová musí odovzdať byt do 31.7.2024

### **Prijaté uznesenia č.6 /2024, 7/2024, 8/2024, 9/2024**

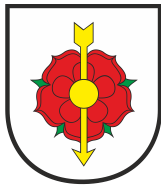
Predseda komisie Miroslav Kerdík poďakoval prítomným členom za účasť.

Dňa 18.4.2024 zápisnicu spracovala:  
Monika Gašajová - tajomníčka komisie

vlastnou rukou

Dňa 18.4.2024 so zápisom súhlasí:  
Miroslav Kerdík - predseda komisie

vlastnou rukou



Mesto **Ružomberok**

**ZÁPISNICA**