



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 12.06.2024

K bodu č. 16.06

Uznesenie č. 107/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

odporúča MsZ schváliť: podľa § 24 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta) **nájom nasledovných pozemkov:**

CKN parc. č. 42/3 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., overený dňa 25.03. 2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc. č. 42/3 o výmere 283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5168, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

CKN parc. č. 43/2 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., overený dňa 25.03. 2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc. č. 43/2 o výmere 166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 16630, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

CKN parc. č. 45/1 o výmere 226 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-029/24 zo dňa 12.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., overený dňa 25.03. 2024 č. G1-202/2024 z pozemku CKN parc. č. 45 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 16630, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokality Stred)

a uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemkov Jurajom Kovačevom, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **a manželkou Katarínou Kovačevovou**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č.xxxxxxxx., trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx **(ako prenajímateľmi) a Mestom Ružomberok**, Nám. A Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737 **(ako nájomcom)**, za účelom realizácie a užívania stavby „**Revitalizácia Mariánskeho námestia**“, za cenu **nájmu dohodou 6 €/m²/rok** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VII. Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (všeobecná hodnota ceny nájmu podľa Znaleckého posudku č. 15/2024 zo dňa 08.04. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka bola stanovená v sume 4,80 €/1m²), pričom cena nájmu bude upravená každoročne o infláciu, **na dobu určitú 25 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň