



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.005

Uznesenie č. 111/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemku parc. č. EKN 3-40530 o výmere 4 m² z celkovej výmery 6731 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; zostatková účtovná cena v sume 17 901,76 € / 2,6596 € za 1m²

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-081-1/23 zo dňa 4.3.2024 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 3-40530 o výmere 6731 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Ivana Medeka, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 14,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. MsČ Černová – ostatné pozemky), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 10,64 €, t.z. 2,6596 € za 1m², **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr), postaveného na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 886 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 12.01. 2024/8.3. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je sčasti zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr), postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m², druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057



o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886). Jedná sa súčasne o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Dúbravec, M. Hromada, K. Javorka, J. Kuráň, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Dúbravec, M. Hromada, K. Javorka, J. Kuráň, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň