



Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	24. 6. 2024

**Vec:**

**Stanovisko k žiadosti Slivoň**

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

**V3 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)**

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro-areálová zeleň.

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V3).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Intenzifikovať priemyselné plochy.

**Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta.** Útvar hlavného architekta súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa. UHA má za to, že predmetný pozemok je dlhodobo oplotený a užívaný žiadateľom bez právneho nároku.

**Mgr. art. Ivan Hrčka**  
hlavný architekt mesta  
v z. Ing. arch. Mário Ngô