



Materiál č.

15.07

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku formou ZOBZ pre SSD, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	05.02. 2025
Predložené poslancom MsZ	29.01. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, Žiadosti zo dňa 25.11.2024, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.12. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 22.01. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 14.01.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 21.01.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha č. 1: žiadosť žiadateľa Príloha č. 2: stanovisko UHA

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:



časti pozemku CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m², z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Dielec), podľa projektovej dokumentácie: Stredoslovenská distribučná a.s., inžinierske a projekčné činnosti, projekty, názov stavby: Ružomberok- Dielec Zahustenie TS, z 05/2024,

formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

pre kupujúceho: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, **za účelom** realizácie stavby „Ružomberok - Dielec Zahustenie TS“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 22.11. 2024 doručená žiadosť vo veci plánovanej realizácie stavby „16065 Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS“, a s tým spojená úprava vzťahov k časti pozemku, na ktorom majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť pozemku, na ktorom majú byť trafostanice postavené. Predmetné časti pozemku bude po výstavbe využívať len vlastník stavby.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 a podľa § 9 ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 22.11. 2024 doručená žiadosť vo veci plánovanej realizácie stavby „16065 Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS“, a s tým spojená úprava vzťahov k časti pozemku, na ktorom majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť pozemku, na ktorom majú byť trafostanice postavené. Predmetné časti pozemku bude po výstavbe využívať len vlastník stavby.



Predmetom predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je:

časť pozemku CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m², z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Dielec), podľa projektovej dokumentácie: Stredoslovenská distribučná a.s., inžinierske a projekčné činnosti, projekty, názov stavby: Ružomberok- Dielec Zahustenie TS, z 05/2024,

pre kupujúceho: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, **za účelom** realizácie stavby „Ružomberok - Dielec Zahustenie TS“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 25.11. 2024 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 02.12. 2024.

Stredoslovenská distribučná, a.s. , realizuje stavbu „16065 Ružomberok-Dielec -Zahustenie TS“, v rámci, ktorej majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť pozemku na ktorom majú byť tieto trafostanice postavené, a teda úpravu vzťahov k pozemku. Mesto Ružomberok v tejto súvislosti vydalo dňa 12.12.2024 žiadateľovi súhlas vlastníka pozemku pre účely konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vznení neskorších predpisov na **uloženie kioskových staníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica** – prístup a údržbu – v rámci stavby „Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS“ ako aj uzatvorilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 638/2024 na uloženie inžinierskych sietí NN vedenie, VN vedenie a optická chránička. **Realizácia tejto stavby žiadateľa súvisí s mestskou investičnou akciou IBV Dielec.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.05. 2024: predmet nie je v rozpore s UPN mesta a ÚHA súhlasí so zahustením TS v lokalite do Dielea.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.12. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. predaj časti pozemku pod kioskovými trafostanicami pre IBV Dielec.



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta stanovený znaleckým posudkom, min. v sume 40€/1m², t.z. min. 2000€.

E. Grafické znázornenie:

