



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 15.10

Uznesenie č. 24/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tohto materiálu. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je:

pozemok parc. č. CKN 2066 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 569/129 o výmere 1506 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Stanislava Nižňanského, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Máriu Nižňanskú**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 33,00 €/m² pozemku**, t.z. celkom 3.300,00 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 180/2024 zo dňa 09.11. 2024, vyhotoveným Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok, znalcom (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 je 30,00 /1 m² pozemku a nakoľko o žiadosti bolo rozhodnuté Uznesením č. 227/2024 zo dňa 11.12. 2024 v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15),

za účelom realizovania investičného zámeru (náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3) na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok, pričom odkúpením pozemku tiež dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité, a to pozemkami parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Klačko

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň