



Materiál č.

20

A. Materiál:

Bod rokovania	Obstaranie UPN – M Ružomberok ZaD č.11 lokalita Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	14.05.2025
Predložené poslancom MsZ	07.05.2025
Predkladateľ	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hl. architekt mesta
Spravodajca	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hl. architekt mesta
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Nebolo prerokované
Stanovisko MsR zo dňa 30.04.2025	MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka
Zoznam príloh	neobsahuje

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje a zaväzuje

Útvar hlavného architekta obstaráť UPN-M Ružomberok ZaD-M č.11 lokalita Malinô Brdo

Termín: 12/2025 Zodpovedný: Mgr. Art. Ivan Hrčka

C. Dôvodová správa

Predkladacia správa k preskúmaniu platného Územného plánu mesta Ružomberok

Mesto Ružomberok je orgánom územného plánovania, ktorý je povinný obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu. Pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) sa postupuje podľa prechodných ustanovení §40 ods. 4) a §40a ods. 6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Postupom obstarávania zmien a doplnkov ÚPD podľa doterajších predpisov sa rozumie postup podľa §30 a §31 zákona č. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.04.2024.

Podľa §30 ods.1) stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je



potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa §30 ods. 4) obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Podľa §17 ods.1) stavebného zákona orgány územného plánovania sú povinné obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v primeranom a hospodárnom rozsahu.

Podľa §17 ods.2) stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovaciu dokumentáciu z vlastného podnetu; z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí; z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb; z podnetu obecného zastupiteľstva prijatého formou uznesenia.

V súčasnosti je na území mesta Ružomberok platný **Územný plán mesta Ružomberok** schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012 **v znení Zmien a doplnkov č. 1-10**. Zmeny a doplnky č.1 až č.10 boli prerokované a schválené v rokoch 2013 až 2024.

V období od prerokovania a schválenia posledných Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Ružomberok v novembri 2024 došlo na území mesta k novým požiadavkám súvisiacim s územným rozvojom a starostlivosťou o životné prostredie v lokalite Malinô Brdo, ktoré je možné akceptovať za podmienky, že budú overené formou aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie postupom v súlade s platnou legislatívou.

Zdôvodnenie:

Po vykonaných obhliadkach v lokalite Hrabovo a Malinô Brdo, bolo zistené, že zrealizovaním veľkých investičných zámerov v Hrabovskej doline, bola výrazne prekročená únosná miera výstavby rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu, ako aj pre hromadnú rekreáciu, v celom areáli Skiparku Malinô Brdo a Hrabovo.

Akákoľvek nová výstavba v lokalite Malinô Brdo zhorší, už aj tak dnes nevyhovujúce podmienky zabezpečenia technickej infraštruktúry, hlavne dostatočné množstvo pitnej vody, elektrickej energie, odkanalizovania splaškových vôd, ako aj dopravnej infraštruktúry. V poslednej dobe realizovaná výstavba rekreačných objektov výrazným spôsobom poškodila teleso existujúcej komunikácie z dôvodu prekročenia limitov zaťaženia.

Prioritou mesta je zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie s cieľom zachovania a ochrany prírodných hodnôt v lokalite Malinô Brdo. Je potrebné a nevyhnutné regulovať územný rozvoj rekreačných objektov, eliminovať negatívne vplyvy výstavby na životné prostredie v predmetnom území a navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Na základe preskúmania platného Územného plánu mesta Ružomberok v súlade s §30 ods. 4) stavebného zákona konštatujeme, že je potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu mesta Ružomberok v lokalite Malinô Brdo. Pri obstarávaní zmien a doplnkov sa postupuje primerane podľa ustanovení §22 až 28 stavebného zákona.

D. Dopad na rozpočet

Bude uvedené po zrealizovaní prieskumu trhu.