



Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok



Mesto Ružomberok
Nám. Andreja Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/ zo dňa :

Naše číslo :

Vybavuje/ linka :
Dávid Homola

Ružomberok :
25. 04. 2025

**Vec: Ružomberok – „Predĺženie verejnej kanalizácie na ul. Do Uhliska, Biely Potok“ –
zhodnotenie realizácie technickým úsekom.**

Zhodnotenie stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie na ul. Do Uhliska v mestskej časti Biely Potok mesta Ružomberok“. Technický úsek Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. hodnotí uvedené rozšírenie verejnej kanalizácie v uvedenej lokalite ako vysoko nevhodné z hľadiska pomeru finančných prostriedkov a efektivity realizácie a počtu pripojených ekvivalentných obyvateľov i napriek hľadisku verejno-prospešnej stavby. Zároveň toto riešenie považujeme z technického hľadiska za mimoriadne náročné.

Predpokladané finančné výdavky na realizáciu VK:

Gravitačná kanalizácia vetva B a C v dĺžke 285 m by bola cena cca **138400 eur bez DPH**

Tlaková kanalizácia DN100 pretlakom v chráničke DN150 cca **23800 eur bez DPH**

Prečerpávací stanica a elektrická prípojka cca **35000 eur bez DPH**

Gravitačná kanalizácia „vetva A“ cca **75 800 eur bez DPH** – vetva ktorá napojí rodinné domy len cez tlakové prípojky – nutné realizovať vlastníckymi nehnuteľnosťami.

Odhadované spracovanie projektu pre stavebné povolenie a realizáciu cca **10000 eur bez DPH**

Predpokladaná celková cena diela cca **273000 eur bez DPH**.

Zároveň uvádzame, že aj výdavky vlastníkov nehnuteľností spojené s prípadným napojením sa na verejnú kanalizáciu na „vetve A“ sú spojené s výrazne vyššími nákladmi ako sú obvyklé náklady pri vybudovaní kanalizačnej prípojky. Je potrebné riešenie tlakovo-gravitačných kanalizačných prípojok, kde je potreba budovania prečerpávacích šácht, čerpadiel, NN prípojky a tlakových rúr – všetko vstupné náklady vlastníkov nehnuteľností (priemerná cena jednej prípojky vychádza cca 5598 eur bez DPH). Následne spotreba elektrickej energie, údržba a budúca výmena čerpadiel a príslušenstva – prevádzkové náklady majiteľov nehnuteľností.

Na vetve A sa jedná sa o existujúce domy v počte 6ks.

Na vetve B a C je 9ks RD + 1 penzión a 4 ks chatiek.

Možnosť realizácie uvedeného rozšírenia verejnej kanalizácie v uvedenej lokalite je technicky zložitejšie z dôvodu vysporiadania sa z existujúcim zatrubneným vodným tokom, nevyhnutnou realizáciou pretlaku popod vodný tok Revúca a taktiež umiestnenia a realizácie prečerpávacej stanice odpadových splaškových vôd v stiesnených priestoroch pozemku vo vlastníctve súkromného vlastníka bez jeho súhlasu a s nemožnosťou dodržania brehovej čiary.

Jediné možné umiestnenie čerpacej stanice si vyžiada prekládku a zmenu trasy kanalizačných prípojek zo 4och nehnuteľností pri Penzióne „Pod Vlkolíncom“, kde bude potrebné vybudovať združenú kanalizačnú prípojku so zaústením do potrubia plánovanej verejnej kanalizácie pred čerpacou stanicou. Opäť ide o náklad majiteľov nehnuteľností. Ich existujúce prípojky sú v súčasnosti odvedené do žúmp, nebude ich možné využiť v súvislosti s napojením na verejnú kanalizáciu.

Vybudovaná čerpacia stanica musí byť oplotená a uzamknutá, jej umiestnenie je plánované na súkromnom pozemku – potreba kúpy pozemku do vlastníctva subjektu verejného práva dnes nie je doriešená, je potreba doriešiť aj prístupovú cestu k tejto čerpacej stanici a zároveň jej rekonštrukciu, aby bola spôsobilá pre prístup ťažkou technikou (tieto náklady navyše nie sú zahrnuté v odhadovanej predpokladanej celkovej cene diela). A taktiež jej umiestnenie je naplánované v tesnej blízkosti nehnuteľnosti s.č. 7567.

Jej vybudovaním sa znemožní prístup na dnes využívanú lávku pre peších cez recipient Revúca. Zároveň prevádzka čerpacej stanice vytvorí vibrácie, ktoré môžu ovplyvňovať statiku domu, keďže bude vo vzdialenosti jeden meter od tejto nehnuteľnosti. S touto odstupovou vzdialenosťou bude musieť majiteľ nehnuteľnosti súhlasiť ešte pred vybudovaním čerpacej stanice. Statiku taktiež môže narušiť stavebne nevyhnutná hĺbka výkopov pre potreby osadenia čerpacej stanice.

Zároveň nehnuteľnosti pri plánovanej „vetve A – 6ks nehnuteľností“ taktiež nie je možné napojiť gravitačne, ich majitelia nebudú môcť využiť ich existujúce prípojky a musia vybudovať na svoje náklady nové tlakovo-gravitačné kanalizačné prípojky, kde je potreba budovania prečerpávacích šácht, čerpadiel, NN prípojek a tlakových rúr.

Podstatnou prekážkou pri realizácii plánovanej verejnej kanalizácie „vetvy A“ je skutočnosť, že jej budovanie v miestnej komunikácii (tak ako je plánované v územnom rozhodnutí) nie je možné z dôvodu blízkosti existujúcich inžinierskych sietí (verejný vodovod, plynovod, telekomunikačné vedenia) kde nie je možné dodržať odstupové vzdialenosti od súbehu týchto inžinierskych sietí (prípadné realizácia verejnej kanalizácie je umiestnená najhlbšie, preto by aj výstavba spôsobila porušenie týchto sietí)

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok
®

Vypracoval technický úsek

Dávid Homola
Technický vedúci