

Stanislav Pantúček, r.
Zdenko Pantúček, r.

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	03. 03. 2025
Číslo zápisu:	5450/2025
Číslo spisu:	832/2025
Prílohy/tisky:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1098/1
Ružomberok 034 01

Ružomberok, 26. 2. 2025

VEC:

Doplnenie žiadostí o odkúpenie pozemkov,

č. OLaP-8739-31772/2024-BU, č. OLaP-8739-31780/2024-BU

Keďže v priebehu predmetného konania v súvislosti so žiadosťami o predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok č. OLaP-8739-31772/2024-BU, č. OLaP-8739-31780/2024-BU sa ukázalo, že podľa aktuálne platného sadzobníka je cena namiesto predpokladaných 16,80 € za 1 m² (stará sadzba) až 25 € za 1 m² a konečná cena by teraz prekročila naše finančné možnosti, navrhujeme rozdeliť kúpu do dvoch etáp a to tak, že v tej prvej by šlo prakticky iba o kúpu pozemku pod nami vlastnenou nehnuteľnosťou a s nevyhnutne príľahlým pozemkom. Predmetom druhej by bola zvyšná časť a to v budúcnosti pod podmienkou, že sa nám zo starobného dôchodku podarí našetriť potrebný finančný obnos.

Konkrétne navrhujeme, aby parcela ako predmet prvej kúpy bola geometricky zameraná približne tak, ako je to načrtnuté na obrázku nižšie. Na západnej strane navrhovaná hranica lícuje s hranicou domu, hneď vedľa je totiž miestna komunikácia slúžiaca aj susedom na prístup k ich nehnuteľnostiam a to v šírke cca 3 m. Na východnej strane navrhovaná hranica kopíruje oporný betónový múr, ktorý oddeľuje vodorovnú časť vedľa nášho domu od strmého svahu a zabraňuje, aby sa svah posúval smerom k nemu. Tento oporný múr stál už v čase, keď naši rodičia dom kupovali. Pozemok nad múrom neužívame (od nás tam nevedie ani len chodník) a ani ho nemáme v úmysle užívať, je totiž prirodzeným pokračovaním susedného pozemku vo vlastníctve Mareka Cambera (p. č. 14028/1), ako o tom aj svedčí fotodokumentácia nižšie. Aj keď sa obdĺžnik medzi susedom a nami navrhovanou hranicou zrejme z pohľadu Mesta Ružomberok javí na katastrálnej mape pri predmetnej kúpe ako dubiózny a mali by sme ho kúpiť my, na tvári miesta sa ukazuje, že tak tomu nie je, pretože tento obdĺžnik logicky – vzhľadom na reliéf aj možnosti ďalšieho užívania – náleží k parcele p. č. 14028/1. Nie je teda dôvod, aby aj on – ako by sa na prvý pohľad zdalo – bol predmetom kúpy. Náš návrh zároveň umožňuje Mestu Ružomberok prístup k tomuto obdĺžniku ako svojmu majetku a to pásom z južnej strany.

S pozdravom,



