



Materiál č.

15.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Nájom pozemku – stánok Roveň – Josuf Lochi
Dátum rokovania MsZ	25.06. 2025
Predložené poslancom MsZ	18.06. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti zo dňa 12.05. 2025, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.05. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.06. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.06. 2025: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.06. 2025: zaradené na komisiu, neprerokované z kapacitných dôvodov;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02. 2023 – v texte materiálu Vizualizácia stánku – Príloha 01 Stanovisko ÚHA zo dňa 19.05. 2025 – Príloha 02

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti - časti:

pozemku EKN parc. č. 1-3269/301 o celkovej výmere 480 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1



a ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom nájmu je pozemok:

pozemok CKN parc. č. 6446/85 o výmere 13 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02. 2023, vyhotoveným Ing. Františkom Hricom, geodetom s miestom podnikania 181, 034 83 Ivachnová odčlenením z pozemku EKN parc. č. 1-3269/301 o celkovej výmere 480 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre nájomcu: Jusuf Lochi, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx

za účelom umiestnenia a využívania pozemku pod stavbou predajného stánku, **za nájomné 6 €/m²/za rok za celý predmet nájmu** podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva nahradí doterajšie zmluvné vzťahy mesta ku pozemku zastavanému predajným stánkom.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 12.05. 2025.

Žiadateľ požiadal mesto o prenájom mestského pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku. Žiadateľ odkúpil od právneho predchodcu spoločnosti MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o. stánok, ktorý dovtedy podľa zmlúv s mestom (Nájomnej zmluvy CEZ 0166/2004 zo dňa 01.08. 2000 v znení prijatých dodatkov) mal slúžiť pre predaj tlačovín. Žiadateľ ako nový vlastník má záujem stánok modernizovať, čomu zodpovedá nový rozsah prenájomu podľa Geometrického plánu č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02. 2023.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.5.2025:na základe súladu predloženého zámeru s platným ÚPN mesta Ružomberok, útvar súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.05. 2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

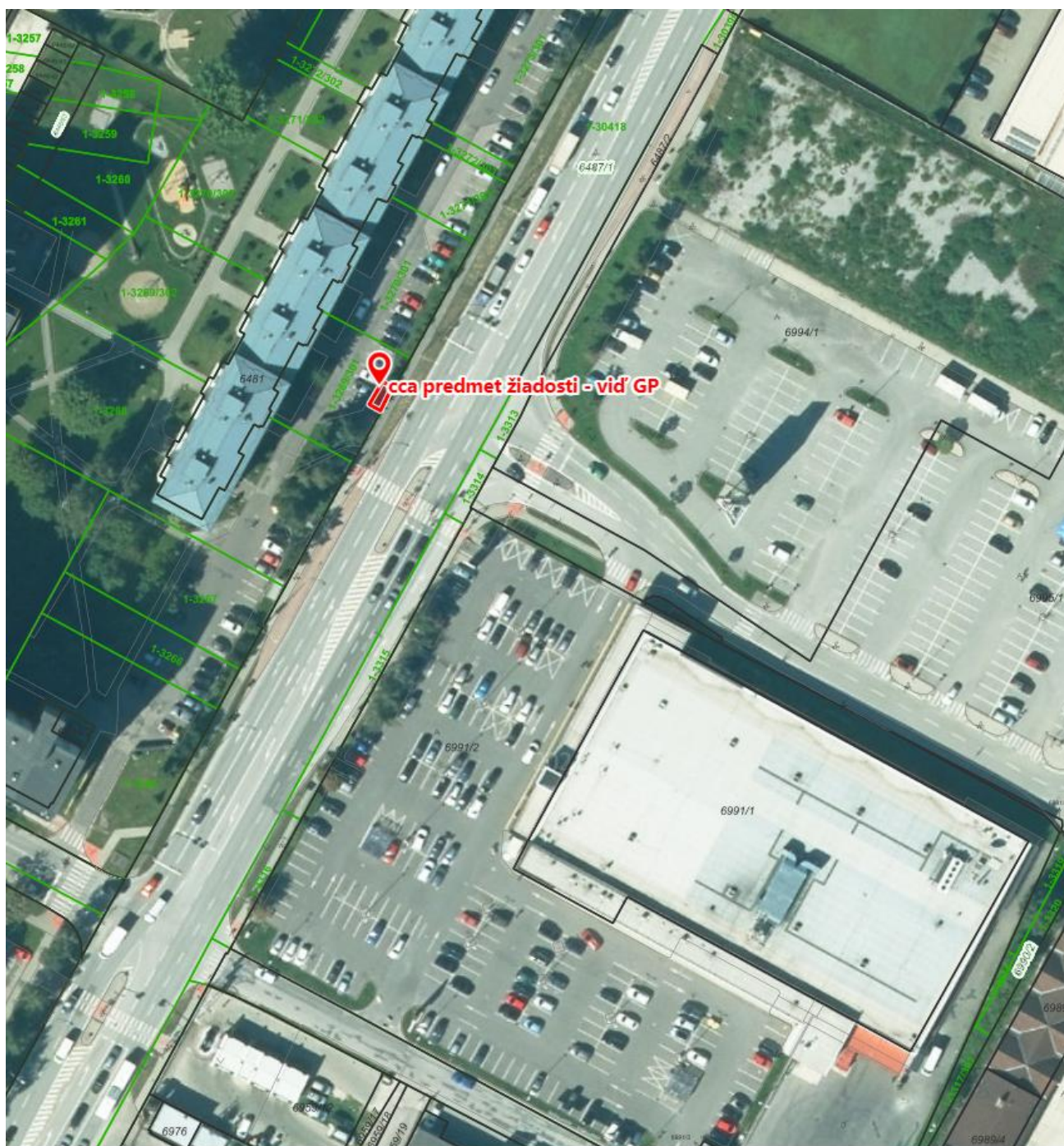
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta – nájomné 6 €/m²/za rok za celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna XI. Roveň – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, t.z. celkom 78,- €/rok/celý predmet nájmu.



E. Grafické znázornenie:







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03483 Ivachnová e-mail: fhric@centrum.sk IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 16/2023</i>	Mapový list č. <i>1-6/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 6446/85 pre zápis na LV.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>24.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: 07-03-2023 Číslo: <i>G1-111/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii <i>opis</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7011</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997





Strana 1/1

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 38995250 - 16/2023

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely				Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m2				
STAV PRÁVNÝ																		
	17033			1-3269/301		1	6446/85	13				(1-3269/301		467	orná pôda	doterajší		
						1		1-3269/301		13		6446/85		13	ostat.pl. 99	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																		
Spolu								13					480					
				6446/2								6446/2	3	2323	ostat.pl. 29	doterajší		
												6446/85		13	ostat.pl. 99	ako v stave právnom		
Spolu													3	2336				

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

99 - Pozemok využívaný podľa druhej pozemku

1.č. 6.77-1997