Materiál č.
16.03

A. Materiál:

Bod rokovania	**Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa - SG Inžiniering s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta - OZ**
Dátum rokovania MsZ	**25.06. 2025**
Predložené poslancom MsZ	**18.06. 2025**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.02. 2024 a jej doplnení, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17; **Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 18.03.2024, 08.04.2024, 14.05.2024, 16.12.2024 a 12.05.2025;**
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.06. 2025	**odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;**
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 11.03 2025:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.03. 2025:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; **Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.06. 2025:** odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; **Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.06. 2025:** zaradené na komisiu, neprerokované z kapacitných dôvodov;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – výňatok ZP, celý ZP č. 05/2025 zo dňa 10.01. 2025 je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP Príloha č. 2 – Stanovisko ÚHA Príloha č. 3 – Žiadosť Príloha č. 4 – Žiadosť Príloha č. 5 – Stanovisko mondi SCP a CZT Ružomberok, s.r.o.

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to* *<u>pozemkov:</u>*

- **parc. č. CKN 7035/3** o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/8** o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/9** o výmere 25 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta.

II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to <u>pozemkov:</u>

- **parc. č. CKN 7035/3** o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc. č. CKN 7037/8** o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/9** o výmere 25 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

  pre kupujúceho: SG Inžiniering s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 534 475, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 05/2025 zo dňa 10.01. 2025, vypracovaným Ing. Jánom Sitkom, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 7035/3 sumu 8.935,12Eur (t.j. 16,67 €/m2 pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 7037/8 sumu 350,07 Eur (t.j. 16,67 €/m2 pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 7037/9 sumu 416,75 Eur (t.j. 16,67 €/m2 pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely vybudovania účelovej cestnej komunikácie slúžiacej pre potreby plánovaného investičného zámeru žiadateľa – umývacia linka. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci bude povinný dodržať všetky oprávnenia spoločnosti ODEKO RK – Hríby s.r.o., vyplývajúce z povolených stavieb na predmetných pozemkoch a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0132/25024 zo dňa 20.02. 2024, uzatvorenej medzi sp. ODEKO RK – Hríby s.r.o. ako oprávneným a Mestom Ružomberok ako povinným v zmysle vystaveného súhlasu zo dňa 24.05. 2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou zo dňa 19.02. 2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Kúpou uvedených pozemkov by došlo k sceleniu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely realizácie investičného zámeru žiadateľa v meste – vybudovanie umývacej linky.

Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľností v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

predaj *prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 19.02. 2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Kúpou uvedených pozemkov by došlo k sceleniu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely realizácie investičného zámeru žiadateľa v meste – vybudovanie umývacej linky.

Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc. č. CKN 7035/3 o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/8 o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha,** vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok,

katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

- **parc. č. CKN 7037/9 o výmere 25 m², druh pozemku vodná plocha,** vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: SG Inžiniering s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 534 475, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 05/2025 zo dňa 10.01. 2025, vypracovaným Ing. Jánom Sitkom, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 7035/3 sumu 8.935,12Eur (t.j. 16,67 €/m2 pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 7037/8 sumu 350,07 Eur (t.j. 16,67 €/m2 pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 7037/9 sumu 416,75 Eur (t.j. 16,67 €/m2 pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely vybudovania účelovej cestnej komunikácie slúžiacej pre potreby plánovaného investičného zámeru žiadateľa – umývacia linka. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci bude povinný dodržať všetky oprávnenia spoločnosti ODEKO RK – Hríby s.r.o., vyplývajúce z povolených stavieb na predmetných pozemkoch a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0132/25024 zo dňa 20.02. 2024, uzatvorenej medzi sp. ODEKO RK – Hríby s.r.o. ako oprávneným a Mestom Ružomberok ako povinným v zmysle vystaveného súhlasu zo dňa 24.05. 2024.

C. Dôvodová správa

Žiadosťou zo dňa 19.02. 2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ ako prvú alternatívu navrhol zámenu pozemkov. Ako sa uvádza v žiadosti, pozemky vo vlastníctve spol. SG Inžiniering s.r.o. navrhované na zámenu pre mesto predstavujú prevažne **verejné priestranstvá a pozemky zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo parkoviskami a ich príslušenstvom** a z uvedeného dôvodu, ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov majú byť takéto pozemky „a priori“ prevedené do vlastníctva Mesta formou zámeny. **Pozemky SG**

Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto: parc.č. EKN 2027/184, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 3944/501, 30419/503. Zámena nehnuteľností žiadateľa v prospech vlastníctva mesta navrhovaná na základe tejto žiadosti je podľa vyjadrenia žiadateľa účelná, ako aj dôvodná.

Nehnuteľnosti Mesta navrhované na zámenu pre SG Inžiniering: pozemky parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1. Tieto pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc.č. CKN 7028/4 vo vlastníctve spoločnosti SG Inžiniering s.r.o..

V zmysle vyjadrenia v podanej žiadosti: ,,Z dôvodu majetkovej rozdrobenosti je dané územie ťažko využiteľné na iný účel, než na aký slúži v súčasnosti. V Súčasnosti sa jedná o nevyužívané trávnaté plochy popri miestnej komunikácii. Na pozemkoch mesta sa nachádzajú početné jestvujúce podzemné inžinierske siete, ktorých existencia obmedzuje výstavbu. **Zámerom spoločnosti je na pozemkoch vybudovať pozemnú komunikáciu – cestu, ktorej vybudovanie s existujúcimi IS nie je vo vzájomnej kolízii**. **Na pozemku parc.č. CKN 7028/4 je chodník ukončený smerom ak areálu Lidl v trávnatej resp. blatnej ploche a zároveň s nefungujúcim verejným osvetlením.**

Schválením navrhovanej zámeny by vznikol vlastnícky ucelený priestor a zároveň by spol. **zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu jestvujúceho chodníka**. Uvedené riešenie bude mať vplyv na zvýšenie komfortu obyvateľov mesta a zároveň bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, nakoľko realizácia uvedených investícií bude pokrytá zo súkromných zdrojov. V prípade predbežného schválenia navrhovanej zámeny, dá spol. vypracovať na vlastné náklady ZP a GP. **Prípadný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností spoločnosť na základe zámennej zmluvy uhradí v prospech mesta Ružomberok**.“

Ako druhú alternatívu žiadateľ navrhol kúpu pozemkov, a to pozemkov parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1 o výmere spolu cca 550 m2 (podľa grafickej časti) za cenu stanovenú ZP, resp. podľa vzájomnej dohody, a to za predpokladu, že forma zámeny nehnuteľností by nebola v MsZ schválená.

Odpoveďou žiadateľa zo dňa 07.03. 2024 bol doplnený účel – a predložený zastavovací plán investičného zámeru (umývacia linka). Na príslušných častiach pozemkov mesta Ružomberok, o ktorých kúpu žiadateľ požiadal, sa plánuje umiestniť predovšetkým **účelová cestná komunikácia slúžiaca pre potreby plánovaného investičného zámeru.**

V súčasnosti je uzatvorená a platná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0312/2024 so spol. ODEKO RK-Hríby, s.r.o., predmetom ktorej sú aj pozemky, o ktorých kúpu/zámenu žiadateľ žiada. Mesto preto žiadalo SG Inžiniering o doloženie stanoviska tejto spoločnosti, nakoľko má uzatvorenú platnú zmluvu – doručený súhlas dňa 28.05. 2024.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02. 2024, 26.03. 2024, 29.05. 2024: Príloha č. 1. Predajom pozemkov podľa posledného vyjadrenia ÚHA bude potrebná preložka existujúceho chodníka. Materiál predložený na základe podkladov, vyplývajúcich zo spolupráce žiadateľa s ÚHA v zmysle požiadavky mestského zastupiteľstva zo dňa 26.06. 2024 stiahnutý z rokovania.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05. 2024: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v lokalite Bystrická cesta, nakoľko projekt bol prispôsobený požiadavkám ÚHA a útvar upúšťa od požiadavky na odkúpenie pozemku CKN 7028/4. Vedenie mesta preferuje predaj pozemkov pred zámenou, ktorou by mesto nadobudlo pozemky pod komunikáciami (zatiaľ ako zámer). Na vysporiadaní sa žiadateľa so zmluvným partnerom mesta v tejto lokalite - spol. Odeko mesto trvá.

Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa v zmysle podanej žiadosti žiadateľa bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06. 2024, pričom materiál na zámer predaja pozemkov v tejto veci bol stiahnutý z programu rokovania zastupiteľstva návrhom poslanca z dôvodu odporúčania dopracovať materiál v zmysle stanoviska **Mestskej rady, ktorá odporúčala odčleniť miesta pre statickú dopravu a preveriť, že v záujmovej oblasti nie sú siete CZT.**

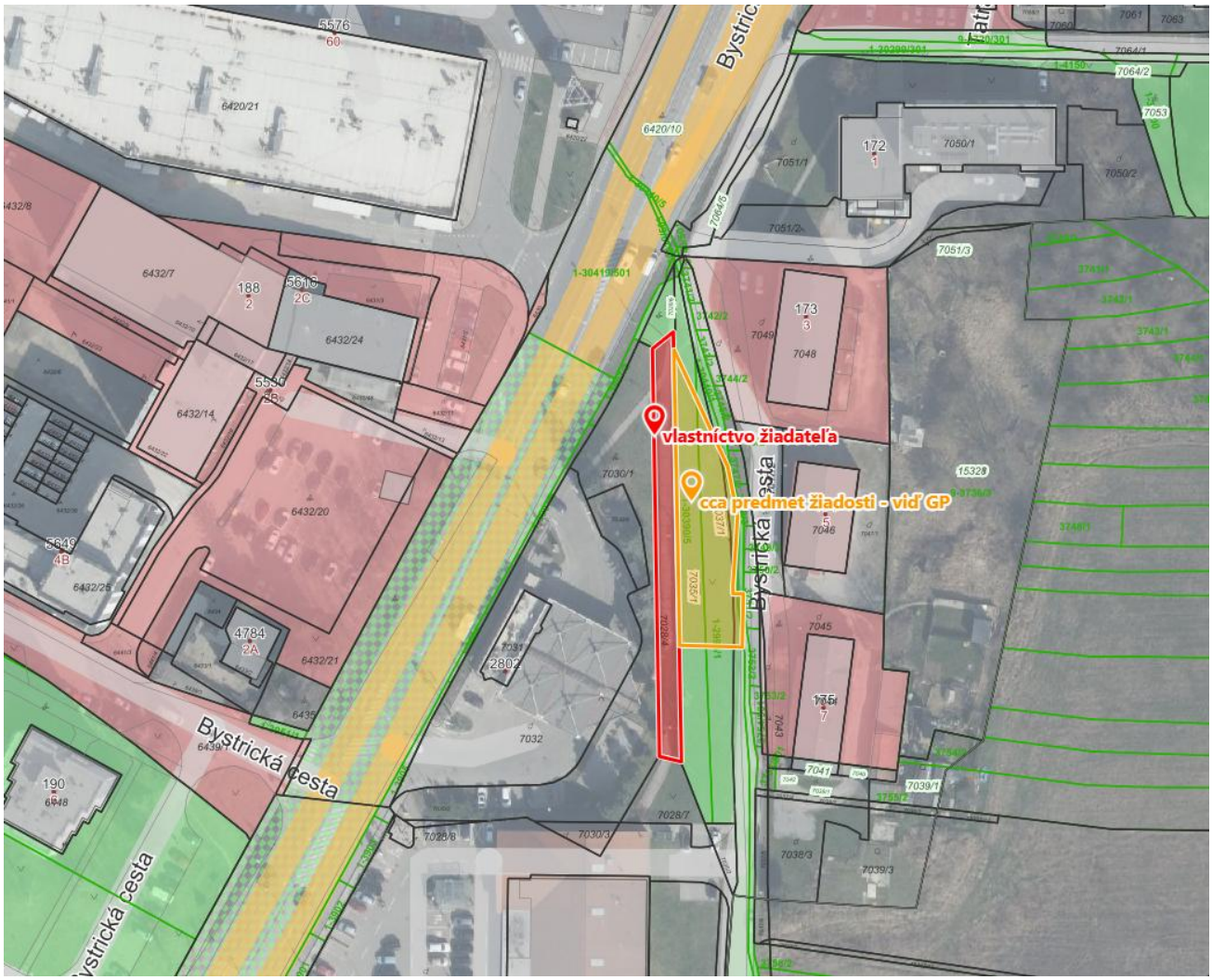
V tejto súvislosti bol mestu 12.12. 2024 žiadateľom predložený prepracovaný projekt v spolupráci s ÚHA, na základe ktorého vedenie mesta na rokovaní dňa 16.12. 2024 rozhodlo vzhľadom na prepracovanie projektu podľa požiadaviek MsZ o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

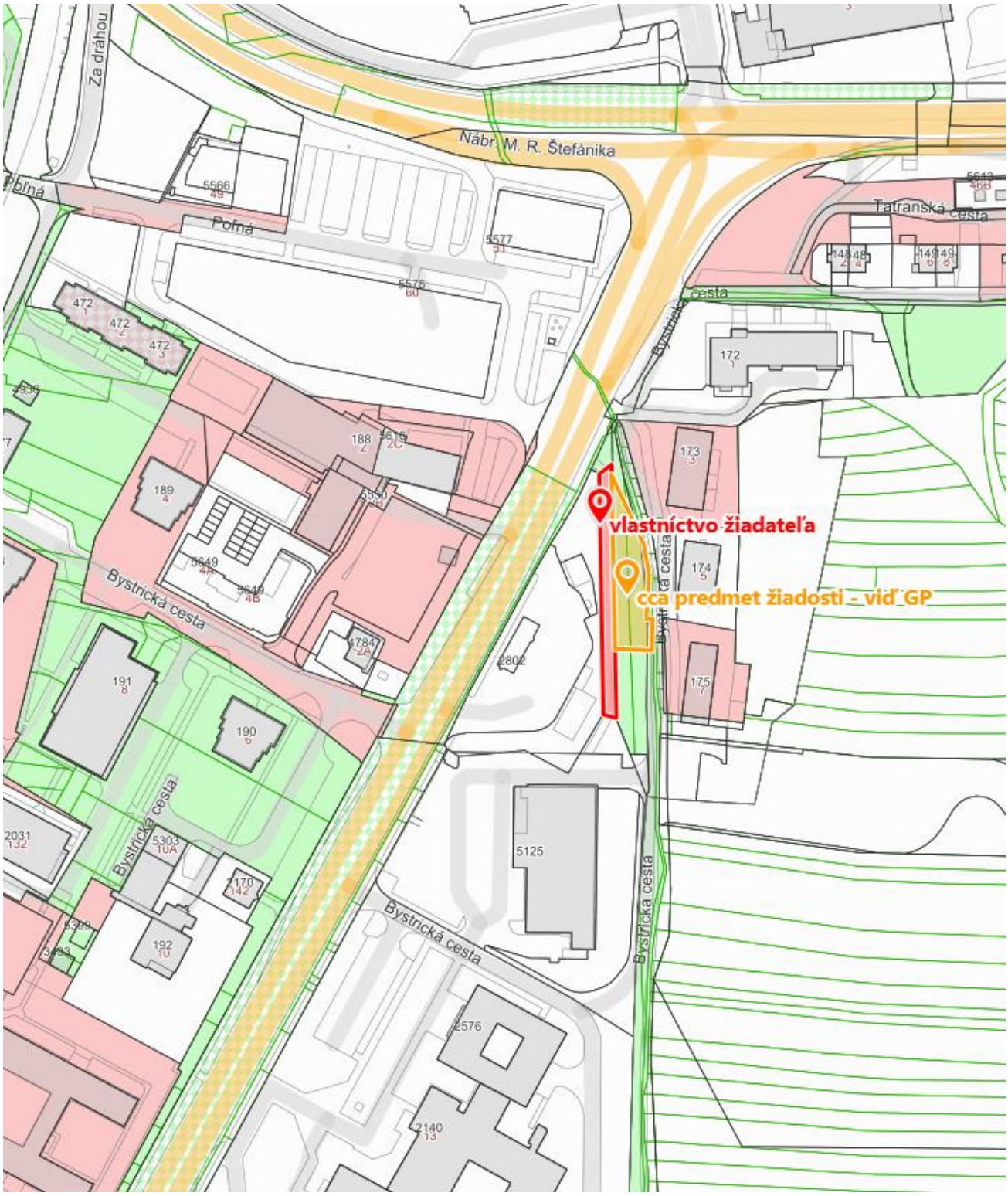
Následne bol materiál zaradený na rokovanie mestského zastupiteľstva 02.04. 2025, ktoré rozhodlo o stiahnutí materiálu do doloženia stanoviska spoločnosti mondi SCP a CZT Ružomberok ku žiadosti. Uvedené stanoviská (v prílohe tohto materiálu) žiadateľ mestu doručil dňa 24.04. 2025. Na základe tejto skutočnosti vedenie mesta po oboznámení sa s obsahom týchto stanovísk **dňa 12.05. 2025 rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení**.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **23.280,00 € (582 m² x 40,00 €).**

E. Grafické znázornenie:




Za dráhou
Nábr. M. R. Štefánika
Poľná
Tatranská cesta
Bystrická cesta
vlastníctvo žiadateľa
cca predmet žiadosti - viď GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' iGEO s.r.o. Geodetická kancelária Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH:SK2022268232 Tel.: +421 905 838 507, +421 908 919 129 - www.igeo.sk -	Kraj *Žilinský*	Okres *Ružomberok*	Obec *Ružomberok*
	Kat. územie *Ružomberok*	Číslo plánu *44388446–249/24*	Mapový list č. *Ružomberok 0–5/33*
	GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom 7035/3, 7037/8–9*		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ	
Dňa: *21.12.2024*	Meno: *Ing. Lukáš Ragula*	Dňa: *7.1.2025*	Meno: *Ing. Zuzana Štefundová*	Dňa: 21-02-2025	Číslo: G1-19/2025
Nové hranice boli v prírode označené *farbou*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *7484*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

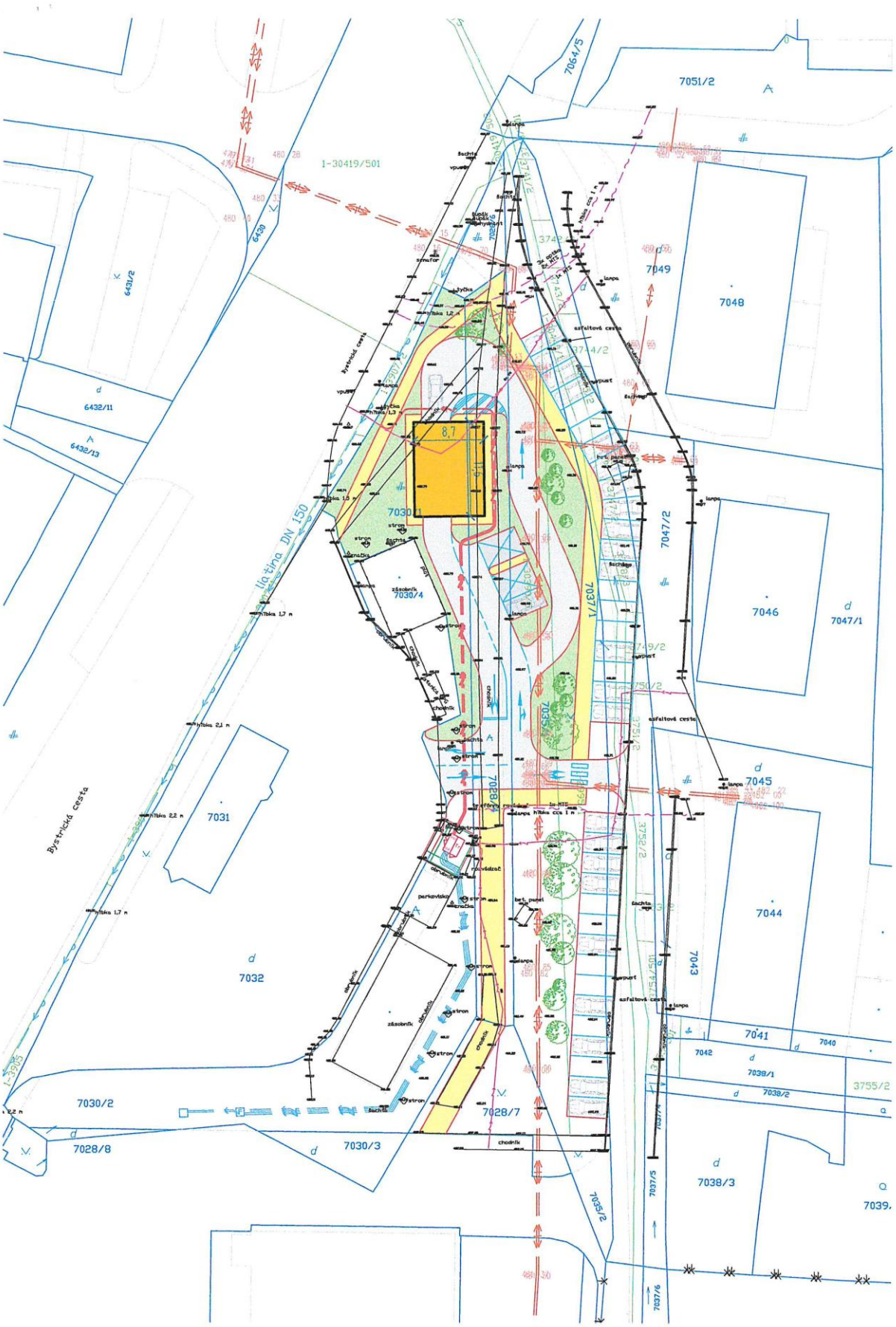
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo listu vlastn.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	KN–E	KN–C	ha	m²								ha	m²	kód	
								Stav právny							
17033	1–2995/1			719	orná p.	1	7035/3	255			(1–2995/1		438	orná p.)	Doterajší
						2	7037/8	12							
						3	7037/9	14							
17033	1–30390/5			639	zast.pl.	4	7035/3	281			(1–30390/5		358	zast.pl.)	Doterajší
17033	1–30440/1			185	vodná pl.	5	7037/8	9			(1–30440/1		165	vodná pl.)	Doterajší
						6	7037/9	11							
						1			1–2995/1	255					
						4			1–30390/5	281	7035/3		536	ost.pl. 29	podľa listiny
						2			1–2995/1	12					
						5			1–30440/1	9	7037/8		21	vodná pl. 11	podľa listiny
						3			1–2995/1	14					
						6			1–30440/1	11	7037/9		25	vodná pl. 11	podľa listiny
Spolu:				1543				582		582			1543		
								Stav podľa registra C KN							
		7035/1		1060	ost.pl.						7035/1		427	ost.pl. 29	Doterajší
											7035/3		536	ost.pl. 29	ako v stave právnom
											7035/4		18	ost.pl. 29	Doterajší
											7035/5		79	ost.pl. 29	Doterajší
		7037/1		692	vodná pl.						7037/1		646	vodná pl. 11	Doterajší
											7037/8		21	vodná pl. 11	ako v stave právnom
											7037/9		25	vodná pl. 11	ako v stave právnom
Spolu:				1752									1752		

Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok, umelý kanál a iné)
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídliskovú zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

t.č. 6.76 – 1997

7051/2
6420/10
7028/6
7049
7048
7035/5
7030/1
7030/4
7037/8
7037/1
7047/2
7046
7047/1
(1-30390/5)
(1-2995/1)
7035/3
(1-30440/1)
7035/4
7028/4
7037/9
7032
7045
7043
7044
7035/1

7051/2
1-30419/501
6420/10
7028/6
7049
7048
7035/5
7030/1
7030/4
7047/2
7046
7047/1
7037/1
7035/3
7035/4
7035/1
7028/4
7032
7045
7043
7044


7051/2
7064/5
1-30419/501
7049
7048
6431/2
6432/11
6432/13
8,7
7030/1
7030/4
7037/1
7047/2
7046
7047/1
tlačina DN 150
7031
Bystrická cesta
7045
7044
7043
7032
7041
7042
7040
7039/1
7039/2
3755/2
7030/2
7028/8
7030/3
7028/7
7051/2
7038/3
7039.