



Materiál č.

16.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena Uznesení MsZ v Ružomberku č. 200/2024 zo dňa 06.11. 2024 a č. 67/2025 zo dňa 02.04. 2025 – predaj pozemku do vlastníctva spol. Poliklinika Ružomberok s.r.o. - lokalita ul. Zarevúca - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	25.06. 2025
Predložené poslancom MsZ	18.06. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 12.6. 2024 a doplnenej dňa 02.10. 2024, 05.03. 2025, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.8. 2024 a 7.10. 2024; Uznesení MsZ č. 200/2024 z 06.11. 2024; č. 67/2025 zo dňa 02.04. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.06. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.06. 2025: materiál nebol zaradený na rokovanie komisie; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 10.06. 2025: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 1: Uznesenie MsZ Ružomberok č. 200/2024 z 06.11. 2024 Uznesenie MsZ Ružomberok č. 67/2025 z 02.04. 2025 Príloha 2: GP č. 44388446-162-2/24

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje zmenu rímskej I. a II. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 200/2024 zo dňa 06.11. 2024 a rímsku I. Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 67/2025 zo dňa 02.04. 2025 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:



trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN **6008/1** o výmere **774 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, vytvoreného Geometrickým plánom č. **44388446-162-2/24** zo dňa **10.06. 2025**, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere **1022 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, **nachádzajúci sa v lokalite ul. Zarevúca.**

II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN **6008/1** o výmere **774 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, vytvoreného Geometrickým plánom č. **44388446-162-2/24** zo dňa **10.06. 2025**, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, ~~úradne overený dňa 16.10. 2024~~, z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere **1022 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Poliklinika Ružomberok s.r.o., Zarevúca 5677/3A, Ružomberok 034 01, IČO: 50 597 043, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2024 zo dňa 26.10. 2024 vo výške 37,03 €/1m² pozemku, t.z. celkom 28.661,22 € (nakoľko kúpna cena pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15, je 30,00 €/m²),

za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc.č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku **ostatná plocha**, parc.č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, parc.č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc.č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 12.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024 a **05.03. 2025**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku **ostatná plocha**, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh



pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 12.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024 a **05.03. 2025**, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je:

pozemok parc. č. CKN 6008/1 o výmere 774 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-162-2/24 zo dňa 10.06. 2025, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overený dňa 16.10. 2024, z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 1022 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,



pre kupujúceho: Poliklinika Ružomberok s.r.o., Zarevúca 5677/3A, Ružomberok 034 01, IČO: 50 597 043, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2024 zo dňa 26.10. 2024 vo výške **37,03 €/1m²** pozemku, t.z. celkom 28 661,22 € (nakoľko kúpna cena pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15, je 30,00 €/m², platných v čase rozhodnutia o žiadosti Uznesením č. 200/2024 zo dňa 06.11. 2024),

za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc.č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc.č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 12.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024 a 05.03. 2025, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s Poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08. 2024 a stanovisko vedenia mesta k predchádzajúcim materiálom schváleným MsZ dňa 06.11. 2024 a 02.04. 2025: súhlasné.

Zmena predmetných uznesení je vyvolaná skutočnosťou, že v rovnakom čase dochádza k uzatvoreniu zámennej zmluvy so SR-MO SR, kde predmetom prevodu touto zmluvou je tiež časť pozemku parc.č. CKN 6008/1 a je potrebné upraviť geometrické plány oboch žiadateľov tak, aby sa tieto navzájom nevylučovali. Jedná sa iba len o 5 m², ktoré z titulu skoršie overeného geometrického plánu ostávajú predmetom zámeny s MO SR.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške 28661,22 € (t.j. 774 m² x 37,03 €)



E. Grafické znázornenie:

