



-Materiál č.

30

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa k predaju častí podniku
Dátum rokovania MsZ	25.06.2025
Predložené poslancom MsZ	18.06.2025
Predkladateľ	Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Spravodajca	Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Stanovisko MsR zo dňa 11.06.2025	Materiál bol predložený na rokovaní MsR ústne, nebolo prijaté žiadne uznesenie.
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie**
informatívnu správu k predaju časti podniku

C. Dôvodová správa

CZT Ružomberok, spol. s r.o. uzatvorila dňa 22.11.2024 zmluvu o predaji časti podniku so spoločnosťou Mestský podnik Ružomberok s.r.o. Časťou podniku je centrálné zásobovanie teplom. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 01. januára 2025.

V zmysle bodu 5.1. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že kúpna cena za predaj časti podniku bude stanovená v Dodatku č. 1 k Zmluve v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 492/2004 Z.z. podľa dohody Zmluvných strán budú:

- a) podnikateľskou metódou na základe znaleckého posudku, ktorý vypracuje GRADIENT 5, spol. s r. o. so sídlom Dúbravská cesta 9, Bratislava, IČO: 31 370 888, zapísaná v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 900133 alebo



- b) majetkovou metódou stanovenia všeobecnej hodnoty Časti podniku na základe stavu čistého obchodného imania a majetku Časti podniku.

Dodatok č. 1 bol uzatvorený dňa 05.06.2025 a zverejnený 10.6.2025 v centrálnom registri zmlúv. Spoločnosť GRADIENT 5, spol. s r. o. vypracovala znalecký posudok č. 5/2025, ktorý podnikateľskou metódou určil hodnotu centrálneho zásobovania teplom na 286.190,- Eur. Zároveň sme cenu zistili aj podľa majetkovej metódy, podľa ktorej je vo výške 327.861,63 Eur.

Podľa dodatku č. 1 sme dohodli kúpnu cenu vyššiu, teda zistenú majetkovou metódou, a to z toho dôvodu, aby v spoločnosti CZT Ružomberok v prípade použitia ceny nižšej nevznikla nedaňová strata.

Oslovili sme banku, teda Slovenskú sporiteľňu, o odsúhlasenie spôsobu zaplatenia kúpnej ceny, keďže ide o vyššiu jednorazovú platbu vyplývajúcu nie z úplne bežnej transakcie.

V zmysle zmluvy má byť kúpna cena zaplatená so splatnosťou 4 mesiace od vystavenia faktúr.

E. Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet.