



Materiál č.

38

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena majetku – Ministerstvo vnútra SR
Dátum rokovania MsZ	25.06.2025
Predložené poslancom MsZ	18.06.2025
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Tomáš Klopta – konateľ spoločnosti Národné basketbalové centrum, s.r.o.
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Stanovisko MsR zo dňa 11.06.2025	I. MsR odporúča MsZ schváliť na štúdiu projektového zámeru Národného basketbalového centra a znaleckých posudkov na zámenu majetku s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky finančnú čiastku 20.000,- EUR Hlasovanie: 5-0-0
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

na štúdiu projektového zámeru Národného basketbalového centra a znaleckých posudkov na zámenu majetku s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky finančnú čiastku 20.000,- EUR

C. Dôvodová správa

1. Informácia o postupe v záležitosti zámeny majetku medzi mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 245/2024, časť II., zo dňa 11.12.2024, bol primátor mesta zaviazaný vykonať kroky smerujúce k zabezpečeniu navrátenia majetku – bývalej administratívnej budovy Mondy SCP – do vlastníctva mesta. Tento krok súvisí s pripravovanou



strategickou investíciou – výstavbou Národného basketbalového centra, resp. multifunkčnej športovej haly.

Na základe uvedeného uznesenia primátor mesta absolvoval viacero rokovaní s predstaviteľmi Ministerstva vnútra SR, ktoré je v súčasnosti vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na poslednom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo 10. júna 2025 v Ružomberku, prezentoval zástupca Ministerstva vnútra SR, pán Ing. Peter Šesták, generálny riaditeľ Sekcie ekonomiky MV SR, oficiálne stanovisko ministerstva k predmetnej záležitosti:

„Mesto Ružomberok sa dlhodobo usiluje o navrátenie administratívnych budov spoločnosti Mondi SCP do svojho vlastníctva, pričom protihodnotu za prevádzaný majetok by tvoril mestský majetok, ktorý v súčasnosti využíva rezort Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Z pohľadu Ministerstva vnútra SR ide o zámer, ktorý predstavuje významný krok v napĺňaní dlhodobých rozvojových plánov mesta. Zároveň prispeje k efektívnejšiemu a racionálnejšiemu využívaniu verejného majetku, a to zo strany samosprávy, ako aj štátu. Ministerstvo vnútra SR preto, aj na základe kladného stanoviska Ministerstva financií SR, so žiadosťou mesta Ružomberok súhlasí.“

Základom pre uskutočnenie zámeny budú znalecké posudky, ktoré vypracujú obe strany – Ministerstvo vnútra SR pre svoje nehnuteľnosti a mesto Ružomberok pre majetok vo svojom vlastníctve. Výsledné ohodnotenie bude slúžiť na určenie peňažného rozdielu v prípade, že hodnota zamieňaného majetku nebude rovnaká. Vyrovnanie rozdielu sa uskutoční v súlade s platnou legislatívou.

2. Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na spracovanie „feasibility study“ pre Národné basketbalové centrum v Ružomberku

Predmetom návrhu je vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Ružomberok na spracovanie *feasibility study* a návrhu osadenia projektu Národného basketbalového centra (NBC) do konkrétneho priestoru.

Cieľom je získať odborné podklady - komplexnú predinvestičnú analýzu, ktorá posúdi technickú, ekonomickú a environmentálnu realizovateľnosť projektu. Štúdia bude obsahovať podrobnú analýzu lokalizácie, urbanisticko-architektonické riešenie, dopravno-technické napojenie, vyhodnotenie dopadov na životné prostredie, ako aj predbežný finančný rozpočet.

Výstupy štúdie zabezpečia objektívny základ pre ďalšie rozhodovanie, umožnia efektívnu koordináciu so zainteresovanými stranami a podmienka rokovania s partnermi, investormi a ústrednými orgánmi štátnej správy. Mesto Ružomberok má snahu, aby bol tento projekt zaradený do zoznamu športovej infraštruktúry národného významu. Tým by sa zvýšila jeho priorita a dostupnosť štátnej podpory.

Zároveň štúdia posluží ako podklad pre žiadosti o externé zdroje financovania.

D. Dopad na rozpočet

20.000,- EUR