



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 16.01

Uznesenie č. 105/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

- **pozemku parc. č. CKN 4023** o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **pozemku parc. č. CKN 4038/2** o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok a parc.č. EKN 1304/3 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **pozemku parc. č. CKN 7659/27** o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **pozemku parc. č. CKN 4023** o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **pozemku parc. č. CKN 4038/2** o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne



overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok a parc.č. EKN 1304/3 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

- **pozemku parc. č. CKN 7659/27** o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nakoľko ide o pozemok (t.j. parc.č. CKN 4023) **zastavaný stavbou garáže súp. č. 3503**, zapísanej na LV č. 16160 vo vlastníctve nadobúdateľov pozemkov **Ľuboša Hyravého**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželky **Titl. Martiny Hyravej**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx a **pozemky k tejto stavbe príslušné**.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc. č. CKN 4023** o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **parc. č. CKN 4038/2** o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok a parc.č. EKN 1304/3 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;
- **parc. č. CKN 7659/27** o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 22.05. 2025 pod č. G1-400/2025 z pozemku parc.č. EKN 1305/1 o výmere 7968 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Baničné, pre **kupujúcich: Ľuboša Hyravého**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Titl. Martinu Hyravú**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 3503** (zapísanej na



LV č. 16160) vo vlastníctve kupujúcich **a pozemkov k stavbe prísluších, za kúpnu cenu 50,00 €/m²** pozemku pod stavbou garáže (t.j. pozemok parc.č. CKN 4023) a **kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku za pozemky príslušie (t.j. parc.č. CKN 4038/2 a CKN 7659/27) podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod garážami/príslušie pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 24.05.2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 4023 sumu 1.077,81 Eur (t.j. 29,13 €/m² pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 4038/2 sumu 699,12 Eur (t.j. 29,13 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 7659/27 sumu 203,91 Eur ((t.j. 29,13 €/m² pozemku).

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku zastavaného stavbou garáže (t.j. parc.č. CKN 4023) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV. žiada

vypracovať geometrický plán na všetky garáže na pozemkoch CKN 4027, CKN 4026, CKN 4025, CKN 4024, ktorým sa vyčlenia pozemky aj pred garážami, tak ako je to v obdobných prípadoch a osloviť všetkých vlastníkov pozemkov.

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

Hlasovanie II., III.: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

Hlasovanie IV.: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň