



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 16.02

Uznesenie č. 106/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemkov parc. č. CKN 2019 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 2020** o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b). zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemky parc. č. CKN 2019 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 2020** o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nakoľko ide o pozemok zastavaný **stavbou garáže súp. č. 4912** (doposiaľ nezapísanou na LV) vo vlastníctve nadobúdateľa pozemkov Albína Janáka, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx **a pozemok k tejto stavbe príľahlý.**

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc. č. CKN 2019 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 2020** o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Ľ.Fullu, pre **kupujúceho: Albína Janáka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1-ina **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku **zastavaného stavbou garáže súp. č. 4912** (doposiaľ nezapísanej na LV) vo vlastníctve kupujúceho **a pozemku k stavbe príľahlého, za kúpnu cenu 72,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – zastavané/príľahlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku -



pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 42/2025 zo dňa 20.05.2025, vypracovaným Ing. Denisou Mišíkovou, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 2019 sumu 382,28 Eur (t.j. 20,12 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 2020 sumu 764,56 Eur (t.j. 20,12 €/m² pozemku).

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň