



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 16.03

Uznesenie č. 107/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemkov parc. č. CKN 14019/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14024/1** o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14024/2** o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14025/2** o výmere 84 m², druh pozemku záhrada a **parc.č. CKN 14027/2** o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-20/2025 zo dňa 25.04. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 23.05. 2025 pod č. G1-399/2025 z pozemku parc.č. EKN 875/1 o výmere 1270 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (nachádzajúce sa v lokalite MsČ Černová);

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b). zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemky parc. č. CKN 14019/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14024/1** o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14024/2** o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14025/2** o výmere 84 m², druh pozemku záhrada a **parc.č. CKN 14027/2** o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorené Geometrickým plánom č. 43659381-20/2025 zo dňa 25.04. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 23.05.2025 pod č. G1-399/2025 z pozemku parc.č. EKN 875/1 o výmere 1270 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nakoľko ide o pozemok (t.j. parc.č. CKN 14024/1) zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 8005 (zapísaný na LV č. 375) v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov pozemkov **1./ Stanislava Pantúčka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a **2./Zdenka Pantúčka**, rod. xxx, nar.xxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a pozemky k tejto stavbe príslahlé.



III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

pozemkov parc. č. CKN 14019/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14024/1** o výmere 160 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14024/2** o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 14025/2** o výmere 84 m², druh pozemku záhrada a **parc.č. CKN 14027/2** o výmere 7 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-20/2025 zo dňa 25.04. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor dňa 23.05. 2025 pod č. G1-399/2025 z pozemku parc.č. EKN 875/1 o výmere 1270 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová) **pre kupujúcich: 1./ Stanislava Pantúčka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx a **2./Zdenka Pantúčka**, rod. xxx, nar.xxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx do podielového spoluvlastníctva, každému kupujúcemu vo veľkosti podielu ½-ica, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku zastavaného stavbou rodinného domu súp.č. 8005** (zapísaného na LV č. 375) v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich **a pozemkov k stavbe príľahlých, za kúpnu cenu 25,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky zastavané/príľahlé) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 77/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 14019/2 sumu 78,32 Eur (t.j. 19,58 €/m² pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 14024/1 sumu 3.132,80 Eur (t.j. 19,58€/m² pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 14024/2 sumu 411,18 Eur (t.j.19,58 €/m² pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 14025/2 sumu 1.644,72 Eur (t.j. 19,58 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 14027/2 sumu 137,06 Eur (t.j. 19,58 €/m² pozemku).

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu (t.j. parc.č. CKN 14024/1) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň