



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 17.01

Uznesenie č. 131/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **pozemku parc. č. CKN 8857/3 o výmere 177 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03. 2025, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov parc.č. CKN 8857/3 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 8858/3 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 8859/3 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 8860/2 o výmere 254 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03. 2025, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku parc.č. EKN 2920/13 o výmere 310 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

lokalita MsČ Biely Potok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- **pozemku parc. č. CKN 8857/3 o výmere 177 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03. 2025, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov parc.č. CKN 8857/3 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 8858/3 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 8859/3 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 8860/2 o výmere 254 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03. 2025, vyhotoveným RGK s.r.o.,



Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku parc.č. EKN 2920/13 o výmere 310 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Miroslavu Tomusovú, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana XX, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 25,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 23.03. 2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 8857/3 sumu 177,00 Eur (t.j. 15,49 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 8860/2 sumu 254,00 Eur (t.j. 15,49 €/m² pozemku)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu rodinného.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky, náklady súvisiace s ich vyňatím, ak vzniknú, znáša v plnej výške kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 03.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. EKN parc.č. 2-2920/13 o výmere 310 m², parc.č. CKN 8857/3 o výmere 83 m², parc.č. CKN 8858/3 o výmere 86 m² a parc.č. CKN 8859/3 o výmere 41 m², v lokalite MsČ Biely Potok, za účelom vybudovania rodinného domu. Podľa vyjadrenia žiadateľky predmetné pozemky sú dlhodobo vlastníkom nevyužívané a neobhospodarované, čo spôsobuje šírenie náletových rastlín po okolitých pozemkoch, žiadateľka predmetné pozemky pravidelne kosí na vlastné náklady a zbavuje ich náletových rastlín.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľností v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 03.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. EKN parc.č. 2-2920/13 o výmere 310 m², parc.č. CKN 8857/3 o výmere 83 m², parc.č. CKN 8858/3 o výmere 86 m² a parc.č. CKN 8859/3 o výmere 41 m², v lokalite MsČ Biely Potok, za účelom vybudovania rodinného domu. Podľa vyjadrenia žiadateľky predmetné pozemky sú dlhodobo vlastníkom nevyužívané a neobhospodarované, čo spôsobuje šírenie náletových rastlín po okolitých pozemkoch, žiadateľka predmetné pozemky pravidelne kosí na vlastné náklady a zbavuje ich náletových rastlín.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc. č. CKN 8857/3 o výmere 177 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03. 2025, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemkov parc.č. CKN 8857/3 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 8858/3 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. CKN 8859/3 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 8860/2 o výmere 254 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03. 2025, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 672 769 z pozemku parc.č. EKN 2920/13 o výmere 310 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Miroslavu Tomusovú, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana XX, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 25,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 23.03. 2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 8857/3 sumu 177,00 Eur (t.j. 15,49 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 8860/2 sumu 254,00 Eur (t.j. 15,49 €/m² pozemku)

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky, náklady súvisiace s ich vyňatím, ak vzniknú, znáša v plnej výške kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáš