



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 17.02

Uznesenie č. 132/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17) **kúpu** pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ul. Gen. Miloša Vesela, a to pozemkov:

- **parc.č. EKN 130 o výmere 228 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc.č. EKN 131 o výmere 172 m², druh pozemku záhrada**

zapísaných na LV č. 17171 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od podielových spoluvlastníkov : 1./ Janky Hollej, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 6/12-ín a **2./ Ľubomíry Gregorovej**, rod. xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 6/12-ín do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu 5,00 €/m² pozemku, t.j. celkom vo **výške 2.000,00 €, za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie (cesty). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc.č. CKN 15556 o výmere 398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

lokalita Vyšné Matejkovo;

III. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 15556 o výmere 398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



pre kupujúcich: 1./ Janku Hollú, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana XX a **2./ Ľubomíru Gregorovú**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana XX, do podielového spoluvlastníctva, každému kupujúcemu vo veľkosti ½-ica, **za kúpnu cenu 4,97 €/m² pozemku (t.j. celkom zaokrúhlene 1980,00 €)**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 10.03. 2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom podľa § 31 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 v spojení s nápravou právneho stavu, **za účelom** využívania pozemku ako prístupovej cesty. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa považuje za vlastníčku predmetného pozemku, pričom svoje vlastníctvo odvodzuje od pôvodnej parcely EKN 6799. Podľa názoru žiadateľky, je ako vlastníč pozemku chybné uvedené mesto. Mesto odvodzuje svoje vlastníctvo z delimitačného protokolu č. 63/91 zo dňa 24.06. 1991, na základe ktorého mesto nadobudlo tento pozemok s odkazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľka žiada, aby jej bolo pozemok naspäť odpredaný za rovnakých podmienok, ako mesto dňa 18.10. 2004 pozemky odpredalo pani J. Hollej a Ľ. Gregorovej. Mestské zastupiteľstvo bezplatný prevod pozemku na žiadateľku na základe predložených podkladov neschválilo. Vzhľadom na to, že žiadateľky majú naďalej záujem nadobudnúť vlastníctvo k danému pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam, požiadali o vzájomný odpredaj, kde mestu ponúkajú pozemok pod komunikáciou, uvedený v I. tohto materiálu a žiadajú o pozemok pod prístupovou cestou ku ich nehnuteľnosti.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľností v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

IV. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka sa považuje za vlastníčku predmetného pozemku, pričom svoje vlastníctvo odvodzuje od pôvodnej parcely EKN 6799. Podľa názoru žiadateľky, je ako vlastníč pozemku chybné uvedené mesto. Mesto odvodzuje svoje vlastníctvo z delimitačného protokolu č. 63/91 zo dňa 24.06. 1991, na základe ktorého mesto nadobudlo tento pozemok s odkazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľka žiada, aby jej bolo pozemok naspäť odpredaný za rovnakých podmienok, ako mesto dňa 18.10. 2004 pozemky odpredalo pani J. Hollej a Ľ. Gregorovej. Mestské zastupiteľstvo bezplatný prevod pozemku na žiadateľku na základe



predložených podkladov neschválilo. Vzhľadom na to, že žiadateľky majú naďalej záujem nadobudnúť vlastníctvo k danému pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam, požiadali o vzájomný odpredaj, kde mestu ponúkajú pozemok pod komunikáciou, uvedený v I. tohto materiálu a žiadajú o pozemok pod prístupovou cestou ku ich nehnuteľnosti.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. CKN 15556 o výmere 398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1./ Janku Hollú, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana XX a 2./ Ľubomíru Gregorovú, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana XX, do podielového spoluvlastníctva, každému kupujúcemu vo veľkosti ½-ica, za kúpnu cenu 4,97 €/m² pozemku (t.j. celkom zaokrúhlene 1980,00 €) stanovenej Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 10.03.2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom podľa § 31 ods.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 v spojení s nápravou právneho stavu, za účelom využívania pozemku ako prístupovej cesty. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kúpne ceny **sa započítajú** vzhľadom na približne rovnakú výmeru pozemkov a výšku kúpnej ceny. Zostávajúca časť pohľadávky po započítaní, t.z. 20€ bude uhradený Mestu Ružomberok.

Zároveň bude v kúpnej zmluve na pozemku parc. č. CKN 15556 zriadené vecné bremeno práva prístupu, prechodu pešo, prípadne prejazdu motorovým vozidlom v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

parc. č. CKN 15553 o výmere 1206 m², druh pozemku trvalý trávny porast a stavby súp. č. 68 – rekreačná chata, postavenej na pozemku parc. č. CKN 15552 o výmere 92 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV 14163,

parc. č. CKN 15555 o výmere 933 m², druh pozemku trvalý trávny porast a stavby súp. č. 69 – rekreačná chata, postavenej na pozemku parc. č. CKN 15554 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV 5171,

parc. č. CKN 15549/1 o výmere 1107 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV 11136,

parc. č. CKN 15551/2 o výmere 128 m², druh pozemku záhrada, a stavby súp. č. 0 - chata ev. č. 72, postavenej na pozemku parc. č. CKN 15550, o výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - nehnuteľnosti zapísané na LV 4855,

parc. č. CKN 15551/1 o výmere 364 m², druh pozemku záhrada – nehnuteľnosti zapísané na LV 4101,

parc. č. CKN 15549/7 o výmere 662 m², druh pozemku trvalý trávny porast - nehnuteľnosti zapísané na LV 2290,

parc. č. CKN 15549/8 o výmere 851 m², druh pozemku ostatná plocha – nehnuteľnosti zapísané na LV 23008,



parc. č. CKN 15549/9 o výmere 108 m², druh pozemku trvalý trávny porast – nehnuteľnosti zapísané na LV 23009,

parc. č. EKN 9168/301 o výmere 58 m², druh pozemku ostatná plocha – nehnuteľnosti zapísané na LV 4409,

parc. č. CKN 15547/4 o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 15549/2 o výmere 243 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. CKN 15549/5 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 15549/6 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – nehnuteľnosti zapísané na LV 21612,

parc. č. CKN 15557/1 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 15557/2 o výmere 313 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. CKN 15557/3 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – nehnuteľnosti zapísané na LV 4409,

stavba súp. č. 7916 – rekreačná chata, postavená na pozemku parc. č. CKN 15557/1 – nehnuteľnosti zapísané na LV 5619,

Pozemok sa zaťažuje v celom rozsahu, bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobú neurčitú, bezodplatne, s účinkami – in rem.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň