



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 17.03

Uznesenie č. 133/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemkov:

- **parc. č. CKN 7035/3** o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/8** o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/9** o výmere 25 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta.



II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to pozemkov:

- **parc. č. CKN 7035/3** o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/8** o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/9** o výmere 25 m², druh pozemku vodná plocha, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: SG Inžiniering s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 534 475, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 05/2025 zo dňa 10.01. 2025, vypracovaným Ing. Jánom Sitkom, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 7035/3 sumu 8.935,12Eur (t.j. 16,67 €/m² pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 7037/8 sumu 350,07 Eur (t.j. 16,67 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 7037/9 sumu 416,75 Eur (t.j. 16,67 €/m² pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely vybudovania účelovej cestnej komunikácie slúžiacej pre potreby plánovaného investičného zámeru žiadateľa – umývací linka. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Kupujúci bude povinný dodržať všetky oprávnenia spoločnosti ODEKO RK – Hríby s.r.o., vyplývajúce z povolených stavieb na predmetných pozemkoch a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0132/25024 zo dňa 20.02. 2024, uzatvorenej medzi sp. ODEKO RK – Hríby s.r.o. ako oprávneným a Mestom Ružomberok ako povinným v zmysle vystaveného súhlasu zo dňa 24.05. 2024.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou zo dňa 19.02. 2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Kúpou uvedených pozemkov by došlo k sceleniu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely realizácie investičného zámeru žiadateľa v meste – vybudovanie umývacej linky.

Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľností v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadosťou zo dňa 19.02. 2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Kúpou uvedených pozemkov by došlo k sceleniu s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely realizácie investičného zámeru žiadateľa v meste – vybudovanie umývacej linky.

Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc. č. CKN 7035/3 o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30390/5 o výmere 639 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/8 o výmere 21 m², druh pozemku vodná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc. č. CKN 7037/9 o výmere 25 m², druh pozemku vodná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-249/24 zo dňa 21.12. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok 034 01, IČO: 44388446 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.02. 2025 pod č. G1-19/2025 z pozemkov parc.č. CKN 2995/1 o výmere 719 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. CKN 30440/1 o výmere 185 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: SG Inžiniering s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 534 475, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 05/2025 zo dňa 10.01. 2025, vypracovaným Ing. Jánom Sitkom, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 7035/3 sumu 8.935,12Eur (t.j. 16,67 €/m² pozemku), pri pozemku parc.č. CKN 7037/8 sumu 350,07 Eur (t.j. 16,67 €/m² pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 7037/9 sumu 416,75 Eur (t.j. 16,67 €/m² pozemku),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 7028/4 o výmere 444 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č. 22205 pre účely vybudovania účelovej cestnej komunikácie slúžiacej pre potreby plánovaného investičného zámeru žiadateľa – umývacia linka. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci bude povinný dodržať všetky oprávnenia spoločnosti ODEKO RK – Hríby s.r.o., vyplývajúce z povolených stavieb na predmetných pozemkoch a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0132/25024 zo dňa 20.02. 2024, uzatvorenej medzi sp. ODEKO RK – Hríby s.r.o. ako



oprávneným a Mestom Ružomberok ako povinným v zmysle vystaveného súhlasu zo dňa 24.05.2024.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
