



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 17.05

Mestska rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

CKN parc. č. 5492 o výmere 262 m², druh pozemku záhrada,

CKN parc. č. 5493 o výmere 625 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 5494 o výmere 952 m², druh pozemku záhrada,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

I. odporúča MsZ schváliť:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku CKN parc. č. 5492 o výmere 262 m², druh pozemku záhrada,

pozemku CKN parc. č. 5493 o výmere 625 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemku CKN parc. č. 5494 o výmere 952 m², druh pozemku záhrada,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Matej Jaraba, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občan XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 315, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaná na LV č. 4226, postavenej na pozemku CKN parc. č. 5493,

za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. 30 €/1m² podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna X. Baničné a Pod Skalami – zastavané a príslušné pozemky) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 5493 má žiadateľ postavený rodinný dom súp. č. 315, zapísané na LV č. 4226. K mestskému pozemku žiadateľ predložil listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jeho vlastníctvom. Žiadateľ však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľa k pozemkom.

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 5493 má žiadateľ postavený rodinný dom súp. č. 315, zapísané na LV č. 4226. K mestskému pozemku žiadateľ predložil listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jeho vlastníctvom. Žiadateľ však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľa k pozemkom.

Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 5492 o výmere 262 m², druh pozemku záhrada,

pozemok CKN parc. č. 5493 o výmere 625 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok CKN parc. č. 5494 o výmere 952 m², druh pozemku záhrada,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

pre kupujúceho:

Matej Jaraba, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 315, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaná na LV č. 4226, postavenej na pozemku CKN parc. č. 5493,



za kúpnu cenu vo výške 8,16€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 02.04. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 5492 celkom 2137,92 €, CKN parc. č. 5493 celkom 5 100 €, CKN parc. č. 5494 celkom 7768,32 €), t.z. **za pozemky celkom zaokrúhlene 15 000 €**, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 5492, 5493 a 5494 /LV 4101.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
