



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 17.06

Uznesenie č. 136/2025

Mestská rada v Ružomberku:

- I. odporúča MsZ schváliť
zmenu IV. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 122 /2024 zo dňa 26.06. 2024 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ žiada prenajať nebytové priestory na Čutkovskej ulici č. 7, Ružomberok – Černová za účelom presťahovania Súkromnej materskej školy, Malé Tatry 3, Ružomberok. Súkromná materská škola pôsobila v objekte stavbe súp. č. 6407, ktorú od 01.07. bude využívať výlučne Spojená škola a v tejto súvislosti bola nájomná zmluva so Súkromnou MŠ Malé Tatry k 30.06. 2024 dohodu ukončená. Predmetné nebytové priestory prešli v roku 2013 rozsiahlou rekonštrukciou, a to z dôvodu zmeny účelu objektu z kultúrneho strediska na detské jasle.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp.č. 8108, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – Kultúrne stredisko (NP o celkovej podlahovej ploche o výmere 126,34 m²), postavená na pozemku CKN parc.č. 13849 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

a pozemok CKN parc. č. 13848/2 o výmere 408 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Súkromná materská škola, so sídlom Malé Tatry 3, 034 05 Ružomberok, IČO: 42347483, zapísaná v registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR pod č. 2012-10664/59619:11-916,



za účelom využívania nebytových priestorov na prevádzkovanie súkromných materskej školy, **za nájomné 15€/m²/za rok/NP**, stanovené podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna II.D) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, a **1,40€/1m²/rok/Pozemok**, stanovenú podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna II. príslušenstvo) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre ktorúkoľvek stranu**, že prenajímateľ nájomcovi nepreplatí náklady na prípadné opravy, resp. rekonštrukciu priestorov **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň