



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.06.2025

K bodu č. 17.07

Uznesenie č. 137/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľností:

- **pozemok parc.č. CKN 14076/44 o výmere 57m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
zameraný Geometrickým plánom č. 43659381-22/2025 zo dňa 02.05. 2025, vyhotovený Ing. Martou Muriňovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381, overený dňa 23.05.2025, pod č. G1 420/2025 z pozemku CKN parc. č. 14076/2 o výmere 18079 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **pozemok parc.č. CKN 14167/5 o výmere 326m², druh pozemku ostatná plocha,**
zameraný Geometrickým plánom č. 43659381-22/2025 zo dňa 02.05. 2025, vyhotovený Ing. Martou Muriňovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 overený dňa 23.05.2025, pod č. G1 420/2025 z pozemku CKN parc. č. 14167/2 o výmere 1703 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 7235 o výmere 625, druh pozemku Ostatná plocha vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Klačno.

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Beachvolleyball club Ružomberok požiadal dňa 28.01. 2025 Mesto Ružomberok o nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Klačno v areáli vybudovaného



športoviska, a to formou uzatvorenia dodatku k už uzatvorenej Nájomnej zmluve 20230667. V športovom areáli sa nachádzajú pozemky, ktoré nie sú predmetom zmluvy CEZ 20230667, avšak sú oplotené a sú súčasťou areálu, žiadateľ ich využíva na realizáciu a prevádzku športoviska, a preto by mali byť majetkoprávne vysporiadané. Areál je zrealizovaný ako sezónne vonkajšie ihrisko na volejbal, streetball, basketbal a taktiež oddychová zóna k daným ihriskám. Žiadateľ zveľaďuje športový areál a zabezpečuje komplexnú správu a údržbu celého areálu na vlastné náklady.

Predmetom nájmu je:

- **pozemok parc.č. CKN 14076/44 o výmere 57m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
zameraný Geometrickým plánom č. 43659381-22/2025 zo dňa 02.05. 2025, vyhotovený Ing. Martou Muriňovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 overený dňa 23.05.2025, pod č. G1 420/2025 z pozemku CKN parc. č. 14076/2 o výmere 18079 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **pozemok parc.č. CKN 14167/5 o výmere 326m², druh pozemku Ostatná plocha,**
zameraný Geometrickým plánom č. 43659381-22/2025 zo dňa 02.05. 2025, vyhotovený Ing. Martou Muriňovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 overený dňa 23.05.2025, pod č. G1 420/2025 z pozemku CKN parc. č. 14167/2 o výmere 1703 m², druh pozemku Ostatná plocha, CKN parc.č. 7235 o výmere 625, druh pozemku Ostatná plocha vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

pre nájomcu: Beachvolleyball club Ružomberok, občianske združenie, IČO: 37904108, so sídlom Malý Závoz 5667/3, 034 01 Ružomberok, registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, pod číslom VVS/1-900/90-22431, **za cenu nájmu vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu** určenú podľa § 31 ods. 8) a 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17), všeobecná hodnota nájomného bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2025, vyhotoveného Ing. Milenou Hamáckovou, vo výške 5,058eur/rok/m², t.j. 1937,21eur/rok za predmetné pozemky, celkom 5 179,39€/rok/celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku na realizáciu a užívania športoviska, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, a **za ostatných podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 20230667. Zmena sa vykoná dodatkom ku Nájomnej zmluve CEZ 20230667 zo dňa 20.11. 2023.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň