



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 11.06.2025

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka - ospravedlnený

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Neprítomný člen MsR:

-

Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Ing. Daša Klimová – referent účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Mário Kučerka – referent parkovania
Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Ing. Jozef Bašary – riaditeľ príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok
Ing. Darina Bartková – riaditeľka spoločnosti REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu a spoločnosti Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu
Ivan Dic – riaditeľ spoločnosti Skipark RK, s.r.o.
Mgr. Art. Radek Zdráhal – riaditeľ obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.
Mgr. Art. Ján Kuráň – poslanec MsZ a predseda predstavenstva spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s.
JUDr. Miroslav Cák – AGM partners, s.r.o. – pripojený online
Mgr. Jakub Michalica – AGM partners, s.r.o. – pripojený online
Jozef Horváth – konateľ spoločnosti Elit Centrum, s.r.o.
Zuzana Knapčíková – diskutujúca k bodu č. 9 VZN č. 5/2025



Peter Knapčík – diskutujúci k bodu č. 9 VZN č. 5/2025

Vladimír Drengubiak – diskutujúci k bodu č. 9 VZN č. 5/2025

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášanía schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Stanislava Javorku a JUDr. Tomáša Kloptu. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 14.05.2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
3. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., k 30.04. a k 31.05.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
6. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
7. **Informatívna správa o priebežnom plnení investičného plánu pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
8. **VZN č. 4/2025 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
9. **VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 v znení VZN č. 7/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
10. **Správa o verejnej osobnej doprave a dopravnej obsluhu za obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
11. **Informatívna správa o stave verejného obstarávania MAD na území mesta Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
12. **Dodatok č. 1 k Dohode o ukončení spolupráce medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o.**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
13. **Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024 – 2. časť**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu



14. **Správa o hospodárení zimný štadión - koncesia**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
15. **Navýšenie základného imania spoločnosti Mestský futbalový klub, a.s.**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
16. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 16.01 – 16.05**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
17. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 17.01 – 17.07**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
18. **Schválenie obstarania Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ružomberok - Černová Hríby**
Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
19. **Zmena splatnosti pôžičky CZT Ružomberok, s.r.o., resp. Mestský podnik Ružomberok s.r.o.**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
20. **Plán rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2025**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
21. **Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise detí do MŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
22. **Delegovanie zástupcov mesta v novozvolených Radách školy pri materských a základných školách**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
23. **Správa o plnení cieľov a opatrení KPSS za rok 2024**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
24. **Vykonávanie občianskych obradov poslancom MsZ**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
25. **Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 – Návrh na schválenie podmienok urovnania koncesného vzťahu**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
26. **Aktualizácia organizácie, finančného a technického zabezpečenia cintorínskych, pohrebných služieb a údržby verejného osvetlenia**
Predkladateľ: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok
27. **Návrh na modernizáciu KD AH podľa podmienok UMR**
Predkladateľ: MgA. Radek Zdráhal – riaditeľ Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.
28. **Schválenie podania žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov „BJÖRNSONOV DOM RUŽOMBEROK STAVEBNÉ ÚPRAVY“**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
29. **Schválenie podania žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov „STAVEBNÉ ÚPRAVY KNIŽNICE LEGERSKÉHO VILY“**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
30. **Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov



31. **Schválenie projektu „Výstavba nabíjacích staníc na elektro vozidlá v Ružomberku“**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
32. **Schválenie podpredsedu Komisie starostlivosti o obyvateľov pri MsZ**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
33. **Informatívna správa k predaju častí podniku**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
34. **Schválenie zámeru realizácie pomníka čs. vojakov v Ružomberku a okolí**
Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
35. **Rôzne**
36. **Záver**

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 96/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Doplnenie programu:

S. Javorka – navrhol, aby **bod 14** Správa o hospodárení zimný štadión – koncesia a **bod 25** Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 – Návrh na schválenie podmienok urovnania koncesného vzťahu **budú prerokované o 16.00 hodine** z dôvodu prítomnosti Jozefa Horvátha, konateľa spoločnosti Elit Centrum, s.r.o.

T. Klopta – navrhol bod do bodu Rôzne – Zámena majetku – Ministerstvo vnútra SR.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – **návrhy boli schválené**

4

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – **17.08** Zmena Uznesení MsZ v Ružomberku č. 200/2024 zo dňa 06.11.2024 a č. 67/2025 zo dňa 02.04.2025 – Predaj pozemku do vlastníctva spol. Poliklinika Ružomberok, s.r.o. – lokalita ul. Zarevúca – osobitný zreteľ.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby **bod 11** Informatívna správa o stave verejného obstarávania MAD na území mesta Ružomberok **bude prerokovaný o 10.30 hodine** z dôvodu online pripojenia JUDr. Cáka a Mgr. Michalicu.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby **bod 9** VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 v znení VZN č. 7/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok **bude prerokovaný o 13.00 hodine** z dôvodu prítomnosti majiteľov prevádzok na ulici Karola Salvu.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby **bod 13** Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024 – 2. časť **bude prerokovaný o 15.00 hodine**.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby **bod 6** Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2025 a **bod 27** Návrh na modernizáciu KD AH podľa podmienok UMR **budú prerokované o 17.00 hodine** z dôvodu prítomnosti MgA. Radeka Zdráhala a Mgr. Art. Jána Kuráňa.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – **návrhy boli schválené**



K bodu č. 2

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 14.05.2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovania MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 14.05.2025.

Uznesenie č. 32/2025 časť II. zo dňa 05.02.2025:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť návrh investícií a plánu čerpania zdrojov.

T: MsZ 09/2025 Z: Mgr. Miroslav Parobek

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť zmenu rozpočtu na alokovanie zdrojov na „PD Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneč“ (záchytné parkovisko).

T: MsZ 06/2025 Z: Mgr. Miroslav Parobek

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada pripraviť zmenu Plánu strategických investícií o „PD Urbanizácia Trlenská dolina – Vlkolíneč (záchytné parkovisko)“.

T: MsZ 06/2025 Z: RNDr. Andrea Ochabová

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 97/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

5

K bodu č. 3

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č. 3/2025 – Kontrola bežných príjmov, kód: 200 Nedaňové príjmy, kód 220 Administratívne a iné poplatky a platby – vybrané položky

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 98/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 4

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta



Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.06.2025.

Kontrola vo verejnej správe je charakterizovaná ako činnosť, ktorou sa zisťuje a hodnotí u právnickej resp. fyzickej osoby (kontrolovaného subjektu) skutočný stav kontrolovanej oblasti, ten sa porovnáva so stavom predpokladaným právnymi predpismi, prípadne normami vydanými na ich základe, zisťujú sa príčiny nesplnenia povinností, zodpovedné osoby, prijímajú sa potrebné opatrenia – uplatňovanie zodpovednosti, uloženie povinnosti odstrániť zistené nedostatky a príčiny, ktoré k nim viedli, zamedzenie opakovaniu nedostatkov. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy Mesta Ružomberok a jeho hospodárenia s verejnými prostriedkami, kde plní funkciu spätnej väzby. Účinná a cieľavedome uplatňovaná kontrola prispieva k neustálemu skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy. Hlavná úloha kontroly spočíva aj v prevencii - s predstihom upozorňovať na možné nedostatky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť činnosť mesta. Dôležitá je spolupráca s vedením mesta, spracovanie získaných poznatkov z kontrol vo forme odporúčaní pre riadiace orgány mesta. Zistenia z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra majú byť dôležitým indikátorom pre rozhodovanie primátora a mestského zastupiteľstva.

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2025.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025:

6

A. KONTROLY

1. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v podmienkach právnických osôb s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok v roku 2025.
2. Kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie bez právnej subjektivity zriadenej Mestom Ružomberok za rok 2024, vybranej z registra kontrolovaných subjektov vedeného útvarom hlavného kontrolóra.
3. Kontrolu vybraného investičného diela realizovaného Mestom Ružomberok v roku 2025.
4. Náhodná kontrola – kontroly vykonávané z vlastného podnetu HK aj na základe poznatkov, o ktorých sa HK dozvedel pri výkone svojej činnosti a v prípadoch, ktoré po zvážení HK nestrpia odklad.
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2025.

B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta.
3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.
4. Vedenie evidencie oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Vykonávanie metodické činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti.



C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2028 a k návrhu programového rozpočtu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 99/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 5

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., k 30.04. a k 31.05.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 100/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 7

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2025. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2025 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2025 schválených 45 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 16 063 612 €. Z celkového počtu 45 akcií je 35 projektových dokumentácií a 10 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 24 investičných akcií a 8 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 28.05.2025 je čerpanie z rozpočtu 12 745,2 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 101/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 8

VZN č. 4/2025 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok



Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zákonom č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti s účinnosťou od 01.09.2025 dochádza k zmene zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 448/2008 Z. z.“). Zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti zabezpečuje jednotný systém posudzovania funkčných dôsledkov zdravotného stavu fyzickej osoby v pôsobnosti úradov práce, sociálnych vecí a rodiny. Právoplatný integrovaný posudok vydaný príslušným úradom práce, sociálnych vecí a rodiny nahrádza podľa doterajšej právnej úpravy vyžadované právoplatné rozhodnutie a posudok o odkázanosti. Základnou zmenou je teda zrušenie pôsobnosti mesta v rozsahu svojej spôsobilosti rozhodovať o odkázanosti na sociálnu službu v správnom konaní a vyhotovovať posudok o odkázanosti na sociálnu službu, ktorý bol podkladom na vydanie tohto rozhodnutia (§ 80 zákona č. 448/2008 Z. z.). V zmysle uvedeného dochádza k úprave Článku 4, § 8 Opatrovateľská služba a Článku 5 § 10 Odľahčovacia služba VZN č. 12/2023 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok, ktoré stratí platnosť 31.08.2025 v súlade s platnou legislatívou. Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 prijala Uznesenie č. 8/2025, v ktorom odporučila MsR a MsZ schváliť VZN č. 4/2025 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 102/2025**.

Hlasovanie I.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

8

K bodu č. 23

Správa o plnení cieľov a opatrení KPSS za rok 2024

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vypracovanie Správy o plnení cieľov a opatrení KPSS za rok 2024 (ďalej len „Správa“) vyplýva zo schváleného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Ružomberok na roky 2024 – 2030 (ďalej len „KPSS“), je súčasťou jeho realizačnej fázy. V tejto fáze je zahrnutá implementácia jednotlivých cieľov a opatrení, t.j. ich napĺňanie prostredníctvom realizácie jednotlivých aktivít/projektov. Priebežné sledovanie a vyhodnocovanie plnenia cieľov KPSS je potrebné z hľadiska jeho aktualizácie vzhľadom na meniace sa legislatívne, ekonomické a iné podmienky, realizuje sa preto v ročných intervaloch. Správa obsahuje vyhodnotenie plnenia merných ukazovateľov k jednotlivým aktivitám KPSS za rok 2024, vrátane vynaložených finančných prostriedkov, či už z rozpočtu z mesta alebo z externých zdrojov. Zároveň je splnenie/nesplnenie aktivity aj slovom zdôvodnené. Správa bola zaslaná mailom vedúcim jednotlivých pracovných skupín na prerokovanie a odsúhlasenie členmi pracovných skupín. Z hľadiska transparentnosti a otvorenosti bola zverejnená na verejnú diskusiu na webovej stránke mesta dňa 20.05.2025. Zo strany verejnosti v stanovenom termíne do 02.06.2025 neboli podané žiadne pripomienky.



Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 prijala Uznesenie č. 7/2025, v ktorom odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie Správu o plnení cieľov a opatrení KPSS za rok 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 103/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 24

Vykonávanie občianskych obradov poslancom MsZ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Uznesením MsZ č.200/2022 boli vykonávaním občianskych obradov poverení vybraní poslanci, medzi ktorých MUDr. Karol Javorka, PhD. nie je zaradený. Na základe žiadosti snúbencov, aby občiansky obrad – uzavretie manželstva dňa 20.09.2025 vykonal MUDr. Karol Javorka, PhD., je potrebné udeliť mu poverenie na vykonanie uvedeného občianskeho obradu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 104/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

9

K bodu č. 16.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a pozemkov k stavbe príľahlých – manž. Hyraví – lokalita ul. Baničné

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. CKN 4038/2, parc.č. CKN 4023 a parc.č. 7659/27 vytvorených GP č. 43659381-21/2025 zo dňa 29.04.2025, nachádzajúcich sa v lokalite ulice Baničné, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 3503 a pozemkov k stavbe príľahlých do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako vlastníkom predmetnej stavby garáže.

„Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ zo dňa 15.01.2025, doručenou dňa 17.01.2025, požiadali žiadatelia - manž. Hyraví mesto Ružomberok o odkúpenie pozemkov do svojho vlastníctva (t.j. pozemku pod stavbou garážou súp.č. 3503 a pozemkov nachádzajúcich sa pred a pri stavbe garáže, nakoľko chcú zabezpečiť bezproblémový vstup/výstup z garáže a opraviť „bočný zosuv pôdy“).

Mesto tieto pozemky považuje za prebytočný majetok.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta zo dňa 27.01.2025: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta (stanovisko tvorí Prílohu č. 2 materiálu).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.01.2025: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti žiadateľov (je potrebné vyčlenenie požadovaných



pozemkov geometrickým plánom tak, aby sa neodpredala tá časť pozemku, na ktorej sa nachádza chodník). Návrh GP č. 43659381-21/2025 – odsúhlasený ÚHA dňa 30.04.2025.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada vypracovať geometrický plán na všetky garáže na pozemkoch CKN 4027, CKN 4026, CKN 4025, CKN 4024, ktorým sa vyčlenia pozemky aj pred garážami, tak ako je to v obdobných prípadoch a osloviť všetkých vlastníkov pozemkov.

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 105/2025.**

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

Hlasovanie II., III.: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

K bodu č. 16.02

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a pozemku k stavbe príslušeného – M. Janák – lokalita ul. Ľ. Fullu

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. CKN 2019 a parc.č. CKN 2020/LV 4101, nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ.Fullu, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 4912 a pozemku k stavbe príslušeného do výlučného vlastníctva kupujúceho ako vlastníkovi predmetnej stavby garáže. „Žiadosťou o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 04.09.2024, doručenu dňa 04.09.2024, požiadal žiadateľ Marek Janák o odkúpenie pozemkov, ako sa uvádza v žiadosti, z dôvodu, že na pozemku parc.č. CKN 2020 je prístupová cesta k stavbe garáže súp.č. 4912, postavenej na pozemku parc.č. CKN 2019, keď túto stavbu postavil ešte jeho otec v roku 1974 k stavbe rodinného domu postaveného na pozemku parc.č. CKN 2022, ktorého bol vtedy vlastníkom. Súčasným vlastníkom rodinného domu súp.č. 1501, postaveného na pozemku parc.č. CKN 2022 je žiadateľ, ktorý je zároveň aj užívateľom stavby garáže. O predmetný pozemok vo vlastníctve mesta sa príkladne stará a udržiava ho. Odkúpenie pozemkov žiada sa účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania a tiež následného zápisu stavby garáže do katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu, že predmetné pozemky dlhodobo užíva.

Garáži bolo v minulosti pridelené súp.č. 4912, avšak k zápisu stavby garáže do katastra nehnuteľností doposiaľ nedošlo.

Mesto tento pozemok považuje za prebytočný majetok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 17.09.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta s predajom pozemku za účelom jeho využitia ako príjazdovej cesty k existujúcej garáži súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.10.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti na predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a prístupu k nehnuteľnosti (t.j. CKN 2019/2022).

I. Smilková – podotkla, že kupujúci by mal byť Albín Janák, otec žiadateľa Mareka Janáka.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 106/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 16.03

Predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu a pozemkov k stavbe príľahlých – Stanislav a Zdenko Pantúčkovci – lokalita MsČ Černová

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. CKN 14019/2, parc.č. CKN 14024/1, parc.č. CKN 14024/2, parc.č. CKN 14025/2 a parc.č. CKN 14027/2, vytvorených GP č. 43659381-20/2025 zo dňa 25.04.2025, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich ako vlastníkom stavby rodinného domu súp.č. 8005 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného touto stavbou a pozemkov k stavbe príľahlých.

„Žiadosťami o odkúpenie pozemkov“ doručenými Mestu Ružomberok požiadali žiadatelia Zdenko a Stanislav Pantúčkovci o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou rodinného domu súp.č. 8005 postaveného na pozemku parc.č. CKN 14024 (LV 375) a pozemkov k stavbe príľahlých do ich podielového spoluvlastníctva. Na pozemkoch príľahlých k tomuto domu sa nachádza žumpa, schody a vodovodná šachta. Zároveň tiež požiadali o odkúpenie pozemku pod stavbou hospodárskej budovy bez evidenčného čísla (t.j. stavby nezapísanej na LV) a pozemkov k stavbe príľahlých (dňa 03.03.2025 žiadatelia podali žiadosť o zmenu rozsahu požadovaných pozemkov na odkúpenie z dôvodu aktuálne platného sadzovníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17) – majú záujem toho času len o kúpu pozemku pod stavbou RD a pozemkov k stavbe príľahlých).

Mesto tieto pozemky považuje za prebytočný majetok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 24.03.2025: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta (stanovisko tvorí Prílohu č. 2 materiálu).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.03.2025: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti žiadateľov po jej zmene – t.j. po zmene rozsahu požadovaných pozemkov na odkúpenie. Návrh GP č. 43659381-20/2025 – odsúhlasený ÚHA dňa 29.04.2025.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 107/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 16.04

Nájom pozemku – stánok Roveň – Josuf Lochi

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 12.05.2025.



Žiadateľ požiadal mesto o prenájom mestského pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku. Žiadateľ odkúpil od právneho predchodcu spoločnosti MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o. stánok, ktorý dovtedy podľa zmlúv s mestom (Nájomnej zmluvy CEZ 0166/2004 zo dňa 01.08.2000 v znení prijatých dodatkov) mal slúžiť pre predaj tlačovín. Žiadateľ ako nový vlastník má záujem stánok modernizovať, čomu zodpovedá nový rozsah prenájmu podľa Geometrického plánu č. 36995258-16/23 zo dňa 24.02.2023.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.05.2025: na základe súladu predloženého zámeru s platným ÚPN mesta Ružomberok, útvár súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.05.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 108/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 16.05

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností Klačno, k. ú. Ružomberok, pre účely HBV – zmena podmienok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod HBV v lokalite Klačno v zmysle uznesenia č. 152/2024 zo dňa 25.09.2024. Zmena OVS sa predkladá na základe námietok voči postupu súťaže zo dňa 04.04.2025, ktorými boli namietané najmä výška zábezpeky a zmluvných pokút. OLaP vyhodnotilo niektoré pripomienky ako relevantné a tieto sú zapracované do predkladanej zmeny OVS.

Bytová výstavba je pre rozvoj mesta kľúčová, nakoľko bývanie je jednou zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni zodpovedajúcej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Mesto podporuje rozvoj bývania a zabezpečuje podmienky pre lepšiu dostupnosť a kvalitu bývania obyvateľom v rôznych lokalitách. Hromadná bytová výstavba sa stala dôsledkom i bezprostrednou súčasťou modernizačného procesu a spoločenskej premeny, ktorá podstatným spôsobom prispieva k riešeniu problému s nedostatkom bytov.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Stanovisko vedenia mesta: o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok rozhodlo vedenie mesta dňa 19.08.2024 a 13.01.2025 - súťaž; 14.04. a 22.04.2025 – zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko ÚHA: B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia,



nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (*ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu*), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia. *Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*

Nepřípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk *nad prípustnú hodnotu v zmysle STN*, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. *Drobnochov zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.*

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada prepracovať podmienky OVS tak, že:

- *požiadavka na doloženie architektonickej štúdie sa vypúšťa,*
- *kritérium Hodnotenie architektonickej súťaže sa vypúšťa,*
- *dopĺňa sa požiadavka percentuálne zastúpenie polyfunkcie v bytovom dome predbežne 20%.*

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

13

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 109/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/

K bodu č. 11

Informatívna správa o stave verejného obstarávania MAD na území mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: Mário Kučerka

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Advokátska kancelária spracovala informatívnu správu o priebehu verejného obstarávania na zabezpečenie služieb MAD, ako informatívny materiál pre poslancov Mestského zastupiteľstva v Ružomberku. Cieľom tohto dokumentu má byť teda súhrn informácií o priebehu verejného obstarávania a jednotlivých krokoch, ktoré boli ku dňu predloženia informatívnej správy vykonané. Medzi tieto kroky patrí napríklad overenie reálnosti prijatej ponuky do tohto verejného obstarávania, ako aj overenie samotnej spoločnosti (referencií), ktorá ponuku predložila. Toto overenie prebiehalo prostredníctvom komunikácie s verejnými obstarávateľmi v Českej republike. Záverom informatívnej správy si Advokátska kancelária dovoľila predostrieť svoj názor na prijatú ponuku, ako aj uviesť pohľad na iné alternatívy, ako je prijatie ponuky, teda realizáciu ďalšieho verejného obstarávania.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 110/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 12

Dodatok č. 1 k Dohode o ukončení spolupráce medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: Mário Kučerka

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 27.06.2024 zmluvné strany uzatvorili Dohodu o ukončení spolupráce, ktorej predmetom je dohoda na ukončení spolupráce a úprava vzájomných práv a povinností do času, kým dôjde k reálnemu ukončeniu spolupráce. Zmluvné strany sa dohodli, že je nevyhnutné, aby v územnom obvode mesta Ružomberok bola do obstarania nového dopravcu kontinuálne zabezpečená preprava cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave. V Dohode bolo dohodnuté, že spoločnosť Blaguss Slovakia, s.r.o. bude zabezpečovať prepravu cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave maximálne do uplynutia 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody, t.z. do 30.06.2025.

Prvé verejné obstarávanie bolo odoslané na zverejnenie dňa 19.11.2024, posledná lehota na ponuky bola stanovená na 30.01.2025. K tomuto dátumu nakoniec neboli doručené žiadne ponuky.

Druhé verejné obstarávanie bolo vyhlásené ihneď po zrušení prvého, t.j. 04.02.2025, keďže neboli doručené žiadne ponuky v prvom verejnom obstarávaní. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 12.03.2025. V rámci druhého verejného obstarávania bola doručená jedna ponuka od spoločnosti Umbrella Coach & Buses, s.r.o. Táto spoločnosť predložila ponuku ako skupina dodávateľov (ďalšími spoločnosťami v skupine dodávateľov sú Umbrella City Lines SK a M-Travel, s.r.o. S novým dopravcom na prepravu cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave na území mesta Ružomberok spoločnosťou Umbrella Coach & Buses, s.r.o. bude uzatvorená zmluva .

Nakoľko nebolo verejné obstarávanie doteraz ukončené podpisom zmluvy s novým dopravcom na prepravu cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave na území mesta Ružomberok, je potrebné schváliť Dodatok č. 1 k Dohode o ukončení so spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o. do termínu 30.09.2025.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 111/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10

Správa o verejnej osobnej doprave a dopravnej obsluhu za obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Doplatok za obdobie 01.01.2024 – 30.06.2024 sa uplatňuje v zmysle „Zmluvy na zabezpečenie verejných služieb v preprave cestujúcich v pravidelnej mestskej autobusovej doprave v rozsahu dopravnej obslužnosti Mesta Ružomberok“ zo dňa 08.04.2021 CEZ 20210146.**

Za obdobie 01.01.2024 – 30.06.2024

Dopravca, spoločnosť Blaguss Slovakia s.r.o., prevádzkuje mestskú autobusovú dopravu /MAD/ v meste Ružomberok od 01.01.2021.



Od 01.01.2021 do 30.06.2021 na základe „Zmluvy na zabezpečenie verejných služieb v preprave cestujúcich v pravidelnej MAD v rozsahu dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok“ zo dňa 18.12.2020. Jedná sa o tzv. Medzitýmnu zmluvu.

Od 01.07.2021 na základe „Zmluvy o verejných službách v preprave cestujúcich v pravidelnej MAD na zabezpečenie stanoveného rozsahu dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok“ zo dňa 19.02.2021.

Obe zmluvy sú tzv. kilometrové, kde je hlavným atribútom počet odjazdených kilometrov a tarifná sadzba za jeden kilometer.

V zmysle „Zmluvy o verejných službách v preprave cestujúcich v pravidelnej MAD na zabezpečenie stanoveného rozsahu dopravnej obslužnosti mesta Ružomberok“ platí Mesto Ružomberok Dopravcovi mesačné zálohové platby. Dopravca predkladá mesačné a kvartálne vyúčtovania kompenzácie/poskytnutého príspevku do 15. dňa mesiaca po skončení príslušného mesiaca alebo kvartálu, a ročné vyúčtovanie Mestu Ružomberok.

Na základe dodaného kvartálneho vyúčtovania, a po jeho kontrole Mestom Ružomberok, Mesto Ružomberok uhradí doplatok k príspevku do 30 dní od doručenia kvartálneho vyúčtovania.

Mesačné vyúčtovanie kompenzácie/poskytnutého príspevku obsahuje údaje:

- Predpokladaný ročný kilometrický výkon
- Dohodnutá výška celkových nákladov na 1 tarifný km /sadzba/ EUR/1 tarifný km
- Poskytnutá záloha na objednaný dopravný výkon za obdobie
- Relevantné obdobie, Výnosy dopravného výkonu, Objednaný dopravný výkon, Poskytnutá záloha vo forme 1/12 ročnej kompenzácie v EUR, Skutočný dopravný výkon, Výška celkových dopravného výkonu, Nárok objednávateľa na preplatok/nárok dopravcu na doplatok v EUR,
- Linka, Spoj, Počet prepravených osôb, Tržby v EUR, Počet spojov za relevantné obdobie, Dĺžka spoja, Objednaný dopravný výkon, Skutočný dopravný výkon

15

Kvartálne vyúčtovanie kompenzácie/poskytnutého príspevku obsahuje údaje:

- Predpokladaný ročný kilometrický výkon
- Dohodnutá výška celkových nákladov na 1 tarifný km /sadzba/ EUR/1 tarifný km
- Poskytnutá záloha na objednaný dopravný výkon za obdobie
- Relevantné obdobie, Výnosy dopravného výkonu, Objednaný dopravný výkon, Poskytnutá záloha vo forme 1/12 ročnej kompenzácie v EUR, Skutočný dopravný výkon, Výška celkových dopravného výkonu, Nárok objednávateľa na preplatok/nárok dopravcu na doplatok v EUR,
- Linka, Spoj, Počet prepravených osôb, Tržby v EUR, Počet spojov za relevantné obdobie, Dĺžka spoja, Objednaný dopravný výkon, Skutočný dopravný výkon
- Mesiac, tržby, Objednané tarifné km, Skutočný dopravný výkon, prepočítaná výška celkových nákladov na skutočný dopravný výkon, Skutočne poskytnutá záloha v EUR, Nárok objednávateľa na preplatok/nárok dopravcu na doplatok v EUR, Už vysporiadaný preplatok v prospech objednávateľa/doplatku v prospech dopravcu v EUR, Konečná celková bilancia nárok objednávateľa na preplatok/nárok dopravcu na doplatok.

Ročné vyúčtovanie kompenzácie/poskytnutého príspevku obsahuje údaje:

- Predpokladaný ročný kilometrický výkon
- Dohodnutá výška celkových nákladov na 1 tarifný km /sadzba/ EUR/1 tarifný km



- Poskytnutá záloha na objednaný dopravný výkon za rok 2024
- Mesiac, tržby, Objednané tarify km, Skutočný dopravný výkon, prepočítaná výška celkových nákladov na skutočný dopravný výkon, Skutočne poskytnutá záloha v EUR, Nárok objednávateľa na preplatok/nárok dopravcu na doplatok v EUR, Už vysporiadaný preplatok v prospech objednávateľa/doplatku v prospech dopravcu v EUR, Konečná celková bilancia nárok objednávateľa na preplatok/nárok dopravcu na doplatok.

Celková uplatňovaná suma Dopravcom za obdobie 01.01.2024 – 30.06.2024:

Doplatok k príspevku 93.589,33 EUR.

Uvedené vyúčtovania aj s podkladmi za obdobie 01.01.2024 – 30.06.2024 boli skontrolované konzultantom v oblasti manažmentu mobility Ing. Martinom Lejtrichom zo spoločnosti:

L&L Advisors s.r.o.

Námestie SNP 1

SK-811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

vložka č. 59578/B, oddiel Sro

IČO: 44 878 753

IČ DPH: SK 20 22 85 95 97

Na základe dodaných vyúčtovaní a podkladov k vyúčtovaniam, boli splnené podmienky na úhradu doplatku poskytnutého príspevku za obdobie 01.01.2024 – 30.06.2024, v súhrnnej výške 93.589,33 EUR.

Dňa 25.04.2025 sa uskutočnilo stretnutie primátora mesta s konateľom spoločnosti Blaguss Slovakia, s.r.o. pánom Hartmutom Zieglerom, na ktorom primátor mesta vyrokoval zníženie doplatku vo výške 30.000 EUR.

Doplatok za obdobie 01.07.2024 – 31.12.2024 sa uplatňuje v zmysle „Dohody o ukončení spolupráce uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 585 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“ zo dňa 27.06.2024 CEZ 20240383.

Za obdobie 01.07.2024 – 31.12.2024

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024 Uznesením č. 75/2024 bola schválená Dohoda o ukončení spolupráce uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Na základe dohody sa Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky Zmluvy sa menia nasledovne:

Celkové náklady na 1 tarifný kilometer počas Prechodného obdobia: **2,39 Eur/km**

Počet tarifných kilometrov počas Prechodného obdobia: **520.526,- Km**

Výška mesačného preddavku na príspevok počas Prechodného obdobia, ktorý hradí Mesto Ružomberok spoločnosti Blaguss Slovakia, s.r.o. je v čiastke **72.000,- €**, pričom mesačné preddavky v tejto výške budú hradené Mestom Ružomberok od 01.07.2024 do ukončenia Zmluvy, t. j. najneskôr do 30.06.2025, resp. do skoršieho ukončenia Zmluvy. Vyúčtovanie príspevku: do 30 dní od ukončenia Prechodného obdobia.



Celková uplatňovaná suma Dopravcom za obdobie 01.07.2024 – 31.12.2024:

Doplatok k príspevku 50.525,57 EUR

Uvedené vyúčtovania aj s podkladmi za obdobie 01.07.2024 – 31.12.2024 boli skontrolované konzultantom v oblasti manažmentu mobility Ing. Martinom Lejtrichom zo spoločnosti:

L&L Advisors s.r.o.

Námestie SNP 1

SK-811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

vložka č. 59578/B, oddiel Sro

IČO: 44 878 753

IČ DPH: SK 20 22 85 95 97

Na základe dodaných vyúčtovaní a podkladov k vyúčtovaniam, boli splnené podmienky na úhradu doplatku poskytnutého príspevku za obdobie 01.07.2024 – 31.12.2024, v súhrnnej výške 50.525,57 EUR.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 112/2025**.

Hlasovanie I.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Hlasovanie II.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Hlasovanie III.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

Hlasovanie IV.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 9

VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024, v znení VZN č. 7/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: Mário Kučerka – referent parkovania

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Cieľom predloženého návrhu je reagovať na podnety obyvateľov, návštevníkov mesta a prevádzkovateľov služieb, ako aj na potrebu efektívnejšieho riadenia parkovacej politiky v centre mesta a jeho širšom okolí. Návrh reflektuje aktuálne dopravné zaťaženie, potrebu zvýšiť obrátkovosť parkovacích miest a zároveň zohľadňuje sociálne aspekty vybraných skupín obyvateľov.

Navrhované zmeny a doplnenia vychádzajú z analýz využívania parkovacích miest, spätnej väzby od verejnosti a odporúčaní dopravných odborníkov.

1. **Zmena doby spoplatnenia v Zónach 2 a 3** z 08:00–16:00 na 08:00–20:00 reaguje na zvýšený dopyt po parkovaní v popoludňajších a večerných hodinách v obytných zónach.
2. **Zavedenie bezplatného 30-minútového parkovania** v Zónach 2, 3, 4, 5 podporuje krátkodobé zastavenie (napr. vybavenie úradov, nákupov atď.), čím sa zvyšuje dostupnosť služieb.
3. **Úpravy v zaradení ulíc do zón** reflektujú aktuálne dopravné toky a potrebu rovnomernejšieho rozloženia parkovacieho zaťaženia.
4. **Úprava podmienok pre vydávanie parkovacích kariet** mení limit na dĺžku vozidla, čím sa odstráni diskriminácia majiteľov nových modelov motorových vozidiel.



5. **Zrušenie § 3 ods. 12** a úprava § 16 ods. 1 písm. c) spresňuje výklad výnimiek pre osoby s ŤZP a zosúladuje ich s platnou legislatívou.
6. **V Zóne 7 Železničná stanica** je potrebné vytvoriť parkovacie miesta pre občanov s nižšou hodinovou sadzbou na krátkodobé parkovanie.

Navrhované zmeny prispievajú k efektívnejšiemu využívaniu parkovacích kapacít, zvýšeniu obrátkovosti parkovania a zlepšeniu dostupnosti služieb v meste. Zároveň zohľadňujú potreby obyvateľov, návštevníkov a špecifických skupín obyvateľstva.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nasledovné zmeny:

- V Prílohe č. 3 „Cenník parkovného“ Návštevnícke (hodinové) parkovné sa dopĺňa v Zóne 7 sadzba 0,50 €/30 min.
- V Prílohe č. 3 „Cenník parkovného“ Návštevnícke (hodinové) parkovné sa ruší v Zóne 1, 2, 3, 4, 5, 6 sadzba 1,00 €/60 min.
- V Prílohe č. 3 „Cenník parkovného“ Návštevnícke (hodinové) parkovné sa ruší v Zóne 7 sadzba 0,30 €/60 min.
- V Prílohe č. 2 „Doba spoplatnenia“ sa dopĺňa v Zóne 1, 6, 7 bezplatné 30 minútové parkovanie, spôsob úhrady SMS lístok, pričom 30 minút v priebehu 24 hodín je bezplatné.
- V Prílohe č. 2 „Doba spoplatnenia“ sa ruší v Zóne 1 (Nám. A. Hlinku) pričom 1 hodina v priebehu 24 hod. je bezplatná.
- V celom texte VZN sa vypúšťa pojem „Prevádzkový poriadok“.
- Mení sa účinnosť VZN z 01.09.2025 na 01.10.2025.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, R. Kolár – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 113/2025.**

18

K bodu č. 13

Správa o hospodárskych výsledkoch príspevkových organizácií Mesta Ružomberok a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024 – 2. časť

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta – **Skipark RK, s.r.o.** a **Technické služby Ružomberok, a. s.**, ako aj Oblastná organizácia cestovného ruchu **REGION LIPTOV** a **Klaster Liptov** – združenie cestovného ruchu, v zmysle aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov Mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok, predložili Mestu Ružomberok Výročné správy o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2024 a Správy o činnosti a hospodárení združení cestovného ruchu za rok 2024, správy členov orgánov spoločností - tieto sú uvedené ako Prílohy č. 1 - 4 tohto materiálu.

Riaditeľka **REGION LIPTOV - Oblastnej organizácie cestovného ruchu a Klastra Liptov - združenia cestovného ruchu**, Ing. Darina Bartková, dňa 15. 4. 2025 Mesto Ružomberok požiadala o predloženie materiálu na júnové rokovania MsR a MsZ. V tomto termíne sa prerokujú aj výročné správy za rok



2024 spoločnosť **Technické služby Ružomberok, a. s. a Skipark RK, s. r. o.**, ktorej riaditeľ sa ospravedlnil z májového zasadnutia MsZ.

1. REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Výkonná riaditeľka: Ing. Darina Bartková

Predstavenstvo: Ing. Ján Blcháč – predseda, Mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň – podpredseda, Mesto Ružomberok
Mgr. Marek Schwarz, MBA – podpredseda, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Richard Bros – člen, Obec Demänovská Dolina
Ing. Zuzana Ištvánfiiová – člen, EUROCOM Investment, s.r.o.
Lucia Melnová – člen, Obec Liptovský Ján
Ing. Marián Bujňák – člen, SKIPARK RK, s.r.o.
Silvia Zacharová – člen, KÚPELE LÚČKY, a.s.
Jiří Trumpeš – člen, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Branislav Hrbček – člen, Obec Lúčky

Dozorná rada: Ing. Slávka Medveďová – predseda, Maladinovo, s.r.o.
Ing. Igor Mráz – podpredseda, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Ing. Jozef Hurta – podpredseda, Obec Demänovská Dolina
Ján Strachan – člen, DEMS, spol. s r. o.
Ing. Matej Géci – člen, Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Martin Baran – člen, Obec Bešeňová
Peter Kolenčík – člen, 1. Tatranská, a.s.
Mgr. Branislav Tréger, PhD. – člen, Mesto Liptovský Hrádok
Ing. Andrej Devečka – člen, EUROCOM Investment, s.r.o.
Ing. Robert Kolár – člen, Mesto Ružomberok

Výsledok hospodárenia po zdanení: **-204 843,71 €**

O predloženej správe informovala prítomných výkonná riaditeľka spoločnosti Ing. Darina Bartková.

2. Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 168 724

Výkonná riaditeľka: Ing. Darina Bartková

Predstavenstvo: JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda, Mesto Ružomberok
Ing. Igor Mráz – podpredseda, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Ing. Matej Géci – podpredseda, Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Zuzana Ištvánfiiová – člen, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Mgr. Marek Schwarz, MBA – člen, Eurocom Investment, a.s.
Jozef Jurička – člen, Marina Liptov, a.s.
Gerdi Vanfleteren – člen, Sojka s.r.o.

Dozorná rada: Ing. Andrej Devečka – predseda, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Silvia Zacharová, DiS., MBA – podpredseda, KÚPELE LÚČKY, a.s.



Peter Kolenčík – člen, Eurocom Investment, a.s.
Ing. Róbert Kolár – člen, Mesto Ružomberok
Roman Kudláček – člen, Tatry Mountain Resorts, a.s.

Výsledok hospodárenia po zdanení: **4 609,68 €**

O predloženej správe informovala prítomných výkonná riaditeľka spoločnosti Ing. Darina Bartková.

3. Skipark RK, s. r. o.

Sídlo: Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 52 683 621

Podiel Mesta Ružomberok v spoločnosti: 33%

Riaditeľ: Ivan Dic

Konatelia: Ing. Marián Bujňák
JUDr. Andrej Farkaš, PhD.
Ing. Róbert Kolár

Dozorná rada: Jana Sedláková
Stanislav Javorka
MUDr. Karol Javorka, PhD.

Výsledok hospodárenia po zdanení: **-652 911 €**

O predloženej správe informoval prítomných riaditeľ spoločnosti Ivan Dic.

20

4. Technické služby Ružomberok, a. s.

Sídlo: Pivovarská ul. 9, 034 01 Ružomberok

IČO: 36 391 301

Podiel Mesta Ružomberok v spoločnosti: 44 %

Výkonný riaditeľ: Ing. Pavol Štefunda

Predstavenstvo: Ing. Pavol Jeleník, PhD. – predseda
Ing. Roman Zach – podpredseda
Ing. Miloš Ďurajka
Mgr. Martin Dikoš
Ladislav Valent

Dozorná rada: Bc. Michal Kubačka – predseda
Mgr. Alena Krčmáriková – podpredseda
Ing. Pavol Štefunda

Výsledok hospodárenia po zdanení: **1 309 €**

Výročná správa spoločnosti nebola prerokovaná na rokovaní MsR, nakoľko riaditeľ spoločnosti Ing. Pavol Štefunda nebol účastný.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 114/2025.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec



K bodu č. 14

Správa o hospodárení zimný štadión - koncesia

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: 1/ Na základe **Koncesnej zmluvy** CEZ 0454/2013 (ďalej len KZ) na prevádzkovanie Zimného štadióna Ružomberok, ul. Radlinského 10, spoločnosťou **Elit Centrum, s. r. o.** a podľa **Dodatku č. 6** - CEZ 0381/2015 k tejto KZ na prevádzku a poskytovanie služieb Mesto Ružomberok koncesionárovi vyplatilo **za rok 2024** (obdobie od 1. 1. – do 31. 12. 2024) sumu vo výške **165 959 €**.

Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov:

- príjmy – Mesto Ružomberok na základe KZ	227 974 €
- výdavky – Mesto Ružomberok na základe KZ	213 071 €

Hospodársky výsledok za rok 2024 je: **14 903 €**

2/ V **Prílohe č. 2** tejto správy je **Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie za sezónu 2023/2024** po realizácii etáp č. 6 a 7 voči Referenčnému obdobiu. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 bola spotreba elektrickej energie **pred rekonštrukciou** zimného štadióna **216.504 kWh**.

Po rekonštrukcii zimného štadióna je **spotreba elektrickej energie** nasledovná:

- a) obdobie od 1. 8. 2022 do 31. 3. 2023 – spotreba **208.264 kWh**,
celková úspora - **8.240 kWh, t. j. 3,805 %**
- b) obdobie od 1. 8. 2023 do 31. 3. 2024 – spotreba **216 504 kWh**,
celková úspora – **0 %**.
- c) obdobie od 1. 8. 2024 do 31. 3. 2025 – spotreba **234 095 kWh**,
celková úspora – **0 %**.

V **Koncesnej zmluve** sa **Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie** rieši, ak úspora je minimálne vo výške 10 percent oproti Referenčnému obdobiu, čiže úspora elektrickej energie pre dané referenčné obdobie je podľa **Koncesnej zmluvy** nepodstatná.

Odôvodnenie koncesionára: **K úspore elektrickej energie oproti referenčnému obdobiu nedošlo, vzhľadom na zvýšenú vyťaženosť zimného štadióna a vyššie priemerné teploty v zimnom období. K zvýšeniu spotreby elektrickej energie došlo v súvislosti so zvýšeným počtom hokejových kategórií, a tým aj vyšším počtom zápasov a tréningov, ako aj výučby korčuľovania pre deti materských a základných škôl v doobedňajších hodinách. (viď. Príloha č. 2)**

3/ v **Prílohe č. 3** tejto správy predložil koncesionár na základe čl. III, bodu 22 **Koncesnej zmluvy** č. CEZ-454/2013 **Správu o návrhu opráv a úprav** Zimného štadióna Ružomberok, Ul. Radlinského 10, ktoré sú v pôsobnosti obstarávateľa a ktoré požaduje alebo navrhuje, aby obstarávateľ realizoval v priebehu nasledovných dvoch rozpočtových rokov.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 115/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 25

Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 – Návrh na schválenie podmienok urovnania koncesného vzťahu
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V priebehu roka 2024 a 2025 Mesto Ružomberok a Koncesionár rokovali o ukončení Koncesného vzťahu, a to v nadväznosti na zistenia Úradu uvádzané v rozhodnutí o pokute č. 9543-6000/2022 zo dňa 14.08.2023 (ďalej len „**Rozhodnutie o pokute**“). S ohľadom na prebiehajúce rokovania a prijaté Uznesenie MZ MR zo dňa 14.05.2025 má Mesto Ružomberok záujem zákonným spôsobom ukončiť Koncesnú zmluvu ku dňu 31.03.2027 a zabezpečiť tak novú prevádzku zimného štadióna. Za týmto účelom je potrebné v prvom kroku schváliť zo strany mestského zastupiteľstva v Ružomberku navrhované podmienky urovnania a následne s Koncesionárom uzatvoriť dohodu o urovaní záväzkov vyplývajúcich z Koncesného vzťahu.

Správa k podmienkam urovnania Koncesného vzťahu s Koncesionárom podľa priloženého Návrhu dohody o urovaní

V súlade s Uznesenie MZ MR zo dňa 14.05.2025 a ustanoveniami článku IV Návrhu dohody o urovaní sa Mesto Ružomberok a Koncesionár dohodli na definitívnom a komplexnom urovaní všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich z Koncesnej zmluvy a jej dodatkov, pričom boli dohodnuté nasledovné podmienky urovnania:

1. Zánik Koncesného vzťahu

Koncesná zmluva medzi Mestom Ružomberok a Koncesionárom zaniká ku dňu **31. marca 2027.**

2. Finančné vyrovnanie

Mesto Ružomberok sa zaväzuje Koncesionárovi uhradiť nasledovné finančné kompenzácie:

- **Kompenzáciu za neodpísanú časť investície do fotovoltických panelov**, ktoré boli vybudované v rámci rozšírenia koncesného majetku na základe Dodatku č. 13 ku Koncesnej zmluve. Výška tejto kompenzácie bude stanovená na základe potvrdenia nezávislého audítora alebo daňového poradcu (zvoleného a hradeného Koncesionárom), pričom pri výpočte sa vychádza z výšky základu investície neprevyšujúcej 30 000 EUR. Kompenzáciu bude Mesto Ružomberok povinné uhradiť **do 30 dní od zániku Koncesnej zmluvy.**
- **Finančnú kompenzáciu vo výške 17 019 EUR bez DPH**, čo predstavuje polovicu nákladov spoločnosti Elit Centrum na opravy a údržbu zimného štadióna v roku 2024 (podľa čl. III ods. 8 Koncesnej zmluvy). Táto suma bude takisto uhradená **do 30 dní po zániku Koncesnej zmluvy.**

3. Podmienené spätné vrátenie kompenzácií Koncesionárom

V prípade, že sa spoločnosť Elit Centrum stane úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na nového prevádzkovateľa zimného štadióna, ktoré Mesto Ružomberok plánuje realizovať po skončení aktuálneho Koncesného vzťahu, Koncesionár sa zaväzuje automaticky **vrátiť obidve kompenzácie**



(podľa bodu 2. vyššie) späť Mestu Ružomberku, a to do 30 dní od uzavretia novej zmluvy so spoločnosťou Elit Centrum.

4. Režim úhrad za energie do konca Koncesného vzťahu

Počas trvania Koncesného vzťahu, t. j. do 31.03.2027, budú úhrady za energie vypočítavané podľa metodiky stanovenej v Dodatku č. 13 ku Koncesnej zmluve, vrátane uplatnenia indexácie. Spoločnosť Elit Centrum sa zaväzuje vopred preukázateľne informovať Mesto Ružomberok o každom prehodnotení cien (vrátane indexácie), pričom má aplikovať **čo najvýhodnejšie podmienky indexácie úhrad v prospech Mesta Ružomberok**. Pre rok 2025 sa aplikuje režim vyplývajúci z listu Koncesionára (doručeného mestu dňa 11.09.2024), ktorý uvádza rozpis výpočtu navýšenia elektriny a plynu na rok 2025; predmetný list súčasne tvorí prílohu Návrhu dohody o urovnaní.

5. Zánik všetkých sporných nárokov

Dohodou sa výslovne ustanovuje, že všetky doterajšie sporné a nevysporiadané nároky medzi Koncesionárom a Mestom Ružomberok sa **dňom podpisu dohody o urovnaní považujú za definitívne vysporiadané** a zanikajú. Účastníci sa zároveň zaväzujú, že žiadne ďalšie nároky nebudú v budúcnosti voči sebe uplatňovať.

Finálne znenie Návrhu dohody o urovnaní ako príloha č. 2 tohto materiálu je predmetom posúdenia na tomto zastupiteľstve Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 116/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 26

23

Aktualizácia organizácie finančného a technického zabezpečenia cintorínskych a pohrebných služieb

Predkladateľ: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Spravodajca: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Komunálne služby Mesta Ružomberok prevzali delimitáciou od Technických služieb Ružomberok a.s. k 01.02.2025 prevádzkovanie cintorínov a pohrebníctvo – vrátane 7. zamestnancov. Pri schvaľovaní tejto transformácie a súvisiacich dokumentov (VZN, cenníky, Dodatok č. 1 k zakladacej listine Komunálnych služieb mesta Ružomberok – rozšírenie predmetu činnosti) v MsZ bola daná aj úloha – predložiť do 30.05.2025 materiál Aktualizácia organizácie finančného a technického zabezpečenia cintorínskych a pohrebných služieb

K 01.02.2025 – kedy sme začali výkon cintorínskych a pohrebných služieb sme ako prvé riešili vypracovanie Prevádzkového poriadku – a jeho schválenie – vydanie súhlasu na prevádzku ÚVZ Liptovský Mikuláš. V rámci schvaľovania vykonali pracovníci ÚVZ kontrolu v dome smútku na Hlavnom mestskom cintoríne – po odstránení drobných nedostatkov (vymaľovanie niektorých priestorov, výlevka pre upratovačku, obloženie steny pri umývadle...) vydal RÚVZ rozhodnutie – súhlas – na prevádzku pohrebísk – Hlavný mestský cintorín, Cintorín v mestskej časti Biely Potok, Cintorín v mestskej časti Černová, Cintorín v mestskej časti Hrboltová a cintorín v mestskej časti Vlkolíneec a výkon pohrebných služieb v objekte Domu smútku na ul. Pod cintorínom 2 – Hlavný mestský cintorín.

Kedže v januári 2025 – keď transformácia prebiehala boli domy smútku Černová , Hrboltová, Biely Potok mimo prevádzky (odstavená voda – v objektoch sa v zime nevykuruje) deklarovali sme



zástupcom ÚVZ – že vykonáme v týchto objektoch opatrenia a v druhom polroku 2025 by bola vykoná kontrola – následne po odstránení nedostatkov vydaný súhlas na využívanie aj týchto objektov na výkon pohrebnej služby.

Mesto Ružomberok sa dlhšiu dobu zaoberá stavom domov smútku. 03.04.2024 bol poslancom MsZ predložený materiál – Informatívna správa o technickom stave domov smútku Mesta Ružomberok. V správe je konštatované, že dom smútku v Hrboltovej je po rekonštrukcii vo vyhovujúcom stave. Dom smútku Biely Potok je v havarijnom stave – je potrebná komplexná rekonštrukcia – predpokladaný rozpočet bol 375 000 €, taktiež dom smútku Černová je v nevyhovujúcom stave – predpokladaný rozpočet na rekonštrukciu bol 350 000 €.

Doriešoval sa aj zápis domov smútku v mestských častiach na list vlastníctva – čo sa v roku 2024 podarilo – rieši sa ešte zapísanie garáže na hlavnom mestskom cintoríne.

Aktuálny stav riešenia Dom smútku Biely Potok

Na rekonštrukciu je spracovaná PD – projektant DA- CON spol. s r.o., je podaná žiadosť na stavebné povolenie. Pôvodný rozpočet na realizáciu bol 373 171,80 €. Z hľadiska realizácie rekonštrukcie najzávažnejšie je zatekanie do objektu -poškodená strešná krytina, narušenie statiky objektu - západná časť objektu je popraskaná.

Aktuálny stav riešenia Dom smútku Černová

Pre dom smútku nie je spracovaná dokumentácia ,najzávažnejšie je zatekanie strechy – čo spôsobuje aj poškodenia interiéru, zateká aj do elektroinštalácie.

Návrh riešenia domov smútku Černová Biely Potok

Dom smútku Černová

Riešiť rekonštrukciu -opravy v dome smútku po etapách -ako 1. nová strešná krytina – v druhom polroku 2025, následne opravy v interiéru

Dom smútku Biely Potok

Realizovať rekonštrukciu podľa projektu ako investičnú akciu – je to možné aj po etapách – 1. rozhodujúca etapa je riešenie statiky objektu – oporný múr a rekonštrukcia strechy, zvodov dažďovej vody – aby do objektu prestalo zatekať – navrhujeme aktivitu zaradiť do investičného plánu Mesta Ružomberok.

Riešenie rozvoja Hlavný mestský cintorín

Mesto už viac rokov riešilo rozvoj hlavného cintorína – k problematike sa stretávala pracovná skupina.

Hlavné oblasti ktoré je potrebné riešiť – investičné akcie:

1. Výstavba kolumbária
2. Dokončenie hrobiek v juhozápadnej časti cintorína, následne predaj
3. Nový program – evidencia a mapovanie hrobových miest, zonácia
4. Vybudovanie oplotenia na západnej strane cintorína
5. Budovanie chodníkov v rámci nových hrobových miest – hlavne južná strana cintorína



Hlavné oblasti z hľadiska údržby areálu

1. Oprava chodníkov
2. Údržba drevín – orezanie, ošetrovanie, odstránenie (je spracovaný dendrologický posudok)
3. Oprava oplozenia – južná strana
4. Opravy významných pomníkov a ich okolia

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 117/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 27

Návrh na modernizáciu KD AH podľa podmienok UMR

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Pôvodný zámer rekonštrukcie veľkej dvorany KDAH pozostával z nasledovných častí:

- Návrh zosilnenia nevyhovujúcich prvkov stropnej konštrukcie na základe statického posúdenia odolnosti stropnej konštrukcie
- PD zosilnenia nosných prvkov
- Architektonicko-stavebná časť a detaily dotknutého interiéru
- Požiarna ochrana
- Statika pre potreby vytvorenia orchestriska
- Elektroinštalácia + osvetlenie pre potreby úpravy a doplnenia elektroinštalácie vo Veľkej dvorane
- Vzduchotechnika + vykurovanie a chladenie
- Stavebná akustika medzi Kinom a Veľkou dvoranou pre zabránenie priestupu hluku z kina do Veľkej dvorany
- Priestorová akustika Veľkej dvorany (úpravy dozvuku)

25

Takto pôvodne koncipovaný projektový zámer po úvodných projektových prácach výrazne prekračoval alokáciu, ktorá bola naň určená. Zároveň si tento projektový zámer vyžadoval významné zásahy do priestorov kinosály, ktoré z hľadiska oprávnenosti by boli neuznané.

Nový návrh na rekonštrukciu KDAH

Predmetom modernizácie veľkej dvorany KDAH je modernizácia:

- priestorovej akustiky s prvkami variabilnej akustiky s využitím elektronických systémov hlavnej sály kultúrneho domu; priestorová akustika musí zabezpečiť optimálne podmienky pre prevádzkové režimy: konferencie, prednášky, hudobné vystúpenia s využitím elektroakustického ozvučenia, komorné hudobné vystúpenia až po orchestrálne vystúpenia veľkých hudobných telies.
- audio-vizuálnej techniky, ktorá musí zabezpečiť kompletne ozvučenie hľadiska s minimálnym akustickým tlakom 105 dBA $\pm$ 2 dB minimálne v 90 % posluchovej plochy; súčasťou AV techniky musí byť digitálny mixážny audio pult, bezdrôtový mikrofónový systém a ďalšie potrebné audio príslušenstvo.



- techniky scénického osvetlenia, kde sú požadované scénické statické svietidlá a inteligentné pohyblivé svietidlá všetky s LED zdrojom; súčasťou osvetlenia je návrh závesných truss systémov, a to v prednej, tak aj zadnej časti sály pre inštaláciu scénických svietidiel so zvesením pomocou reťazových motorických ťahov. Predný truss bude slúžiť aj na inštaláciu systému hlavného ozvučenia L, R.
- káblových trás, prípojných miest a technického zázemie pre audio-video techniku a scénické osvetlenie.

Oprávnenosť projektu podľa podmienok UMR

- Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR
- typ výzvy – otvorená
- aktuálna alokácia na opatrenie a stav po navrhovanom presune
- miera spolufinancovania 8%
- Celkové oprávnené výdavky na projekt musia byť vyššie ako 201 000 Eur
- oprávnený žiadateľ: mesto (prípadne príspevková organizácia zriadená mestom)
- oprávnené aktivity:
 - o obnova národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových objektov, existujúcich kultúrnych inštitúcií a zariadení, pamäťových a fondových inštitúcií, expozícií a zbierok knižničného fondu a depozitárov ostatnej kultúrnej infraštruktúry, vrátane sakrálnych objektov;
 - o modernizácia technickej infraštruktúry kultúrnych zariadení v zriaďovanej a nezriaďovanej kultúre (napr. svetelná a zvuková technika, vzduchotechnika, digitalizácia, modernizácia interiérov, modernizácia a digitalizácia výstavných a expozičných priestorov);
 - o projektová dokumentácia

Harmonogram projektu vrátane postupov obstarania projektantov a vypracovania projektovej dokumentácie

- VO na projektovú dokumentáciu – 5-6/2025
- Vypracovanie projektovej dokumentácie – 6-7/2025
- Schválenie projektového zámeru na kooperačnú radu 9/2025
- Predloženie žiadosti o príspevok – 10/2025
- Schválenie žiadosti a príprava zmluvy – 4/2026
- Realizácia modernizácie – 7-10/2026

Predpokladaný rozpočet projektu

	Položka	Náklady bez DPH
1.	Akustické úpravy	400 000,00
2.	Inštalácia elektronického systému premennej akustiky	150 000,00
3.	Audio-video technika	201 450,00
4.	Scénické osvetlenie	120 080,00
5.	Nevyhnutné stavebné práce	33 500,00



6.	Statické prvky	40 000,00
7.	Požiadavky na stavbu	10 000,00
8.	Projektová dokumentácia	56 100,00
	Celkové náklady	1 011 130,00

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 118/2025**.

Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 28

Schválenie podania žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov „BJÖRNSONOV DOM RUŽOMBEROK STAVEBNÉ ÚPRAVY“

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe Výzvy MoF – 4/2025 na predloženie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov (príloha č. 1), ktorá bola vyhlásená dňa 28.01.2025 sme požiadali o poskytnutie finančných prostriedkov s názvom: „BJÖRNSONOV DOM STAVEBNÉ ÚPRAVY“.

V rámci realizácie projektu budú uskutočnené opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti objektu, konkrétne zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou, zateplenie strešného plášťa pomocou PIR panelov, výmena pôvodných otvorových výplní za energeticky efektívne konštrukcie s izolačným trojsklom, modernizácia vykurovacej sústavy vrátane výmeny rozvodov tepla a inštalácie nových vykurovacích telies a výmena svietidiel za úsporné LED technológie. Projekt ďalej zahŕňa opatrenia na zlepšenie kvality vnútorného prostredia vrátane výmeny podlahových krytín, obnovy vnútorných omietok, výmeny interiérových dverí a modernizácie základnej sanity vrátane súvisiacich rozvodov vody a kanalizácie.

Navrhované opatrenia prispievajú k výraznému zníženiu energetickej spotreby budovy a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Po realizácii projektu sa potreba primárnej energie budovy zníži z pôvodných 312 kWh/m².rok na 118 kWh/m².rok, čo predstavuje úsporu na úrovni 60,40 %. Ročná primárna potreba energie verejnej budovy sa zníži z hodnoty 214 451 kWh/rok na 84 927,187 kWh/rok. Projekt bude realizovaný bez investícií do plyných fosílnych palív, pričom existujúci plynový kondenzačný kotol zostáva v prevádzke bez zásahu a modernizácii budú podrobené len rozvody a vykurovacie telesá.

Harmonogram projektu:

- Podanie žiadosti: 30.04.2025
- Realizácia stavby: január 2026 – december 2028

Rozpočet:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 531785,94 EUR
- Žiadaná suma: 505196,64 EUR
- Spolufinancovanie: 26589,30 EUR



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 119/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 29

Schválenie podania žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov „STAVEBNÉ ÚPRAVY KNIŽNICE LEGERSKÉHO VILY“

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Projekt „Stavebné úpravy knižnice Legerského vily“ predstavuje komplexnú obnovu historickej budovy v centre mesta Ružomberok s cieľom zvýšiť jej energetickú efektívnosť, znížiť environmentálnu záťaž a adaptovať ju na nové verejné využitie ako mestskú knižnicu a komunitné centrum. Legerského vila, významný architektonický a kultúrno-historický objekt zo začiatku 20. storočia, bude po rekonštrukcii moderným priestorom určeným na vzdelávanie, čítanie, kultúrne podujatia a komunitné aktivity.

V rámci projektu budú realizované komplexné stavebné a technické opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy. Budova bude zateplená vrátane obvodového plášťa, strechy a podláh, vymenené budú pôvodné nevyhovujúce okná a dvere za nové izolačné výplne v historickom štýle. Modernizované budú všetky technické rozvody vrátane vykurovania, ktoré zabezpečí nový plynový kondenzačný kotol hradený z vlastných zdrojov mesta. Pre zabezpečenie kvalitného vnútorného prostredia bude zavedený systém riadeného vetrania s rekuperáciou tepla a vnútorné osvetlenie bude modernizované na energeticky efektívne LED svetidlá.

Súčasťou projektu je aj podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie. Na streche budovy bude nainštalovaný fotovoltický systém pozostávajúci z 24 panelov s celkovým výkonom 9,84 kWp, určený pre vlastnú spotrebu objektu. Tým sa zabezpečí významná úspora elektrickej energie a prispeje sa k zníženiu emisií skleníkových plynov.

Realizáciou projektu sa dosiahne zníženie potreby primárnej energie o 61,67 %, výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov na úrovni 9 692,40 kWh/rok a zníženie emisií CO₂ o 4,30 tony ročne.

Harmonogram projektu:

- Podanie žiadosti: 30.04.2025
- Realizácia stavby: január 2026 – december 2028

Rozpočet:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 3 388 496,23 EUR
- Žiadaná suma: 3 219 071,42 EUR
- Spolufinancovanie: 169 424,81 EUR

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 120/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec



K bodu č. 30

Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky je spracovaná na základe zákona č. 657/2004 Z. z zo dňa 26.10.2004 o tepelnej energetike v súlade s „Metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 15.04.2005, č. 952/2005-200, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky“.

Mesto má na základe § 31 Zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov aktualizovať koncepciu tepelného hospodárstva každých 5 rokov.

Posledná aktualizácia : Koncepcia rozvoja mesta Ružomberok v oblasti tepelnej energetiky bola prijatá dodatkom č. 2 schváleným MsZ 18.06.2014.

Vzhľadom na dynamiku rozvoja energetiky v posledných rokoch bolo potrebné vypracovať úplne novú Koncepciu rozvoja v oblasti tepelnej energetiky.

Koncepciu vypracovala Žilinská univerzita v Žiline, Katedra energetickej techniky.

Riešiteľský tím: prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., doc. Ing. Peter Ďurčanský, PhD., doc. Ing. Michal Holubčík, PhD., Ing. Katarína Kaduchová, PhD., Ing. Patrik Nemec, PhD..

Úlohou spracovania koncepcie je vytvorenie podmienok pre systémový rozvoj sústav tepelných zariadení na území obce s cieľom:

- zabezpečiť spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky tepla,
- hospodárnosť pri výrobe, rozvoje a spotrebe tepla na princípe trvalo udržateľného rozvoja,
- ochrana životného prostredia,
- zabezpečiť súlad so zámermi energetickej politiky Slovenskej republiky,
- zabezpečiť súlad so závažnými legislatívnymi predpismi v oblasti energetiky.

29

S dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a na vývoj ceny tepelnej energie pre konečných spotrebiteľov sa odporúčajú nasledovné zásady pre ďalší rozvoj zásobovania územia mesta teplom:

- Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálného zásobovania teplom v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na SCZT. V prípade, že nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom, je potrebné preferovať výstavbu zdrojov tepla využívajúcu obnoviteľné zdroje energie.
- Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1 000 m² úžitkovej plochy), ktoré nie sú pripojené na SCZT, sa musí v procese udeľovania stavebného povolenia posúdiť možnosť pripojenia na SCZT. V prípade nemožnosti pripojenia sa na SCZT uprednostňovať dodávky tepla zo sústav využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
- Odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od SCZT, možno považovať za nežiadúce a pripustiť ho len výnimočne, a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a touto koncepciou.
- Výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu možnosti pripojenia sa SCZT povoľovať, len v prípade ak nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie k rozvodu SCZT, čo je



potrebné preukázať vypracovaným energetickým auditom, resp. nepripustiť budovanie duplicitných zdrojov tepla v lokalitách, kde je efektívne prevádzkované SCZT.

- V individuálnej bytovej výstavbe využívať zdroje tepla na báze ekonomicky a ekologicky využiteľných obnoviteľných zdrojov energie, a to pokiaľ nie je možné napojenie na SCZT.
- Znižovať podiel tuhých a fosílnych palív pri výrobe tepelnej energie v individuálnej bytovej výstavbe.
- Znižovať energetickú náročnosť budov v zmysle platnej legislatívy – v rámci Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1275 z 24. apríla 2024 o energetickej hospodárnosti budov a vyhlášky MVRR SR č. 364/2014 Z. z., vykonávajúcej zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov (pre miesta potreby energie: obvodový plášť, vykurovanie a príprava teplej vody, klimatizácia – vetranie, chladenie a osvetlenie budov).
- Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
- Podporovať vytváranie energetických spoločenstiev resp. komunit.

Koncepcia rozvoja obce sa na základe § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike po schválení mestským zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 121/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, M. Zuberec

K bodu č. 31

Schválenie projektu „Výstavba nabíjacích staníc na EV v Ružomberku“

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Richard Makovický – referent projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok získalo peňažné prostriedky vo výške 184 000,- Eur na vybudovanie infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov. V rámci projektu sa v jednotlivých mestských častiach vybuduje 24 kusov AC 22 kW nabíjacích staníc (NS) a jednu rýchlonabíjaciu DC stanicu o výkone 80 kW.

Európsky parlament odsúhlasil 14. februára 2023 zmenu Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2019/631, ktorým sa stanovujú emisné normy CO₂ pre nové osobné vozidlá a nové ľahké úžitkové vozidlá. Od 01. januára 2035 bude možné uvádzať na trh nové osobné automobily a dodávky už len s nulovými emisiami CO₂. Ministerstvo hospodárstva reagovalo na túto skutočnosť vyhlásením výzvy na zvýšenie podielu ekologických foriem dopravy prostredníctvom budovania infraštruktúry pre alternatívny pohon.

Mesto Ružomberok získalo na výstavbu nabíjačiek peňažné prostriedky už v roku 2024 v rámci výzvy 03I04-26-V01 vo výške 114 000,- Eur. Výzva bola ale dňa 16.04.2025 zrušená.

V rámci novej výzvy 03I04-26-V06 - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre územnú samosprávu a nimi zriadené organizácie mesto podalo 15.04.2025 žiadosť o NFP. Nosnou myšlienkou výzvy je umožniť obyvateľom miest v bytových domoch prechod z klasických dopravných prostriedkov so spaľovacími motormi na automobily s alternatívnymi



pohonmi. Úlohou samosprávy je pomoc pri budovaní nabíjacej infraštruktúry, tak, aby kopírovala potreby občanov.

Dňa 22.05.2025 bolo mestu doručené Oznámenie o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Mestu boli pridelené peňažné prostriedky vo výške 184 000,- Eur. Predpokladaný celkový investičný náklad bude známy po spracovaní projektovej dokumentácie. Predpokladáme, že nebude potrebné spolufinancovanie zo strany samosprávy.

Plánované nabíjacie stanice sú v prevažnej miere na sídliskách, kde obyvatelia mesta majú obmedzené možnosti nabíjania elektromobilov. Zo strany správcov bytov sú informácie o požiadavkách obyvateľov na takúto službu.

V nasledujúcej tabuľke sú predpokladané miesta umiestnenia nabíjacích staníc.

Označenie	Miesto	Lokalita	ulica	GPS	počet	Typ
NN 1	Klačno	sídlisko	ul. Klačno	49°05'04.9"N 19°16'09.6"E	2	AC 11 kW
NS 2	Klačno	sídlisko	ul. Smreková	49°04'57.3"N 19°16'21.2"E	2	AC 11 kW
NS 3	Hrabovo	turistická oblasť	ul. Hrabovská dolina	49°04'11.1"N 19°16'22.1"E	2	AC 11 kW
NS 4	Čistiareň odevov	sídlisko	ul. Makovického	49°04'57.8"N 19°17'29.8"E	2	AC 11 kW
NS 5	ÚPSVaR	sídlisko/centrum	ul. Vavra Šróbára	49°05'00.8"N 19°17'36.4"E	2	AC 11 kW
NS 6	Dončova ul.	sídlisko/centrum	ul. Štefana Nahálku	49°05'02.4"N 19°18'11.0"E	2	AC 11 kW
NS 7	MsÚ	centrum	ul. Veľký Závoz	49°04'54.2"N 19°18'12.5"E	1	DC 70 kW
NS 8	MsÚ	centrum	Nám. A. Hlinku	49°04'53.0"N 19°18'08.7"E	4	AC 11 kW
NS 9	Za Billou	sídlisko/centrum	ul. Ľ. Štúra	49°04'40.8"N 19°18'12.6"E	2	AC 11 kW
NS 10	V.Nemocnica	sídlisko	ul. Štiavnicka	49°04'37.9"N 19°18'39.9"E	2	AC 11 kW
NS 11	Roveň	sídlisko	ul. Bystrická	49°04'23.8"N 19°18'52.1"E	2	AC 11 kW
NS 12	Baničné	sídlisko	ul. I. Houdeka	49°03'54.0"N 19°18'00.6"E	2	AC 11 kW
NS 13	Baničné	sídlisko	ul. Papiernicka	49°04'01.7"N 19°17'54.7"E	2	AC 11 kW

Budovanie nabíjacích staníc je investícia, ktorá v budúcnosti pomôže mestu poskytovať kvalitnú službu nabíjania verejnosti a prispievať do mestského rozpočtu. Výstavba nabíjacích staníc bude zároveň koordinovaná spolu s prácami na komplexnej rekonštrukcii verejného osvetlenia.

Celkové oprávnené výdavky: 184 000,- Eur

Podiel financovania prostriedkov mechanizmu: 100%

Termín realizácie: do 6/2026

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 122/2025.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 19

Zmena splatnosti pôžičky CZT Ružomberok, s.r.o., resp. Mestský podnik Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti spoločnosti Mestský podnik Ružomberok s. r. o. (vid' Príloha 01) o zmenu lehoty splatnosti pôžičky v Zmluve o pôžičke č. 1/2010 v znení dodatku č. 1 a 2 (vid' Príloha 02) v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o úvere medzi CZT Ružomberok, s.r.o. a Slovenskou sporiteľňou č. 1169/CC/16



zo dňa 07.09.2016 v znení dodatku č. 1169/CC/16-D4 zo dňa 30.08.2022 a Zmluvu o predaji časti podniku zo dňa 22.11.2024, uzatvorenou medzi CZT Ružomberok, s.r.o. a Mestským podnikom Ružomberok s.r.o., ktorou na strane dlžníka v zmysle vyššie uvedených zmlúv mal nastúpiť na strane dlžníka nový dlžník Mestský podnik Ružomberok s.r.o..

Vzhľadom na Zmluvu o nadriadenosti záväzku č. 1169/CC/16-Nad2 (CEZ 20250072) zo dňa 03.02.2025 uzatvorenú medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s., veriteľom Mestom Ružomberok a dlžníkom Mestským podnikom Ružomberok s.r.o. sa odkladá splatnosť existujúceho záväzku 1.700.000 EUR do splnenia nadriadeného záväzku, teda úveru č. 1169/CC/16 v znení dodatku v sume 7.000.000 EUR, kde deň konečnej splatnosti úverového rámca je 30.06.2030.

V zmysle uvedeného navrhujeme nasledujúci splátkový kalendár:

1. splátka	30.09.2030	260.000 EUR
2. splátka	31.12.2030	240.000 EUR
3. splátka	31.03.2031	240.000 EUR
4. splátka	30.06.2031	240.000 EUR
5. splátka	30.09.2031	240.000 EUR
6. splátka	31.12.2031	240.000 EUR
7. splátka	31.03.2032	240.000 EUR

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 123/2025**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 20

32

Plán rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2025

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 124/2025**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 21

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise detí do MŠ

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Zápis do 1. ročníka základných škôl** prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej školy. Zápis pre školský rok 2025/2026 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 4. 4.



2025. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 1. 4. 2025 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonal v dňoch 1.-2.4.2025.

Na zápis do 1. ročníka prišlo **420 detí**, v riadnom termíne **411** po zápise **9 detí**. Z celkového počtu zapísaných detí je **113** z obcí. Rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka, školy budú posilať rodičom od **15. mája 2025**.

Názov	Počet detí na zápise	Počet prijatých prvákov	Z odkladu 2024/2025	Návrh na odklad	Počet tried	Špeciálna trieda/úvodný ročník
ZŠ Biely Potok	18	15	5	0	1	0/0
ZŠ A. Hlinku, Černová	26	22	4	2	1	0/0
ZŠ, Bystrická cesta	28	23	5	3	1	1/0
Elokované p.Dončova	49	35	14	6	2	0/0
ZŠ Klačno	45	35	10	7	2	0/0
ZŠ Sládkovičova	36	22	6	0	2	0/1
ZŠ Zarevúca	90	85	9	6	4	0/0
SZŠ Štiavnická ulica	30	19	3	3	1	0/0
ZŠ sv. Vincenta	89	58	8	15	3	0/0
Spolu	411	314	64	42	17	1/1

Oproti predchádzajúcemu školskému roku prišlo na zápis **o 40 detí menej**, vytvorí sa tak **17 tried** čo je **o 1 triedu menej** ako v šk. roku 2024/2025. Návrh na pretestovanie školskej zrelosti v CPP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **42 deťom** čo je **o 31 menej** ako minulý školský rok.

Na **ZŠ, Sládkovičova 10**, sa otvorí **1 úvodný ročník** s počtom **10** pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou ľahkého stupňa a na **ZŠ, Bystrická cesta 14**, sa otvorí **1 špeciálna trieda** pre deti s autizmom v počte 4. Na elokovanom pracovisku **ZŠ, Dončova 1**, z počtu **53** zapísaných detí sa ešte urobí výber mimoriadne nadaných žiakov.

Základná škola Biely Potok plánuje prijať oproti minulému roku **o 5 detí viac**, predpokladaný počet prijatých prvákov je **15**. Po odchode štvrtákov (6) celkový počet žiakov by bol **51**.

Predpokladaný počet prvákov a k tomu zodpovedajúci počet tried na jednotlivých školách je už známy. Jednotlivé počty v triedach sa definitívne upravujú až keď Centrum poradenstva a prevencie určí na základe testov školskej zrelosti deti na pokračovanie predprimárneho vzdelávania tzv. odklad povinnej školskej dochádzky.

Z údajov v evidencii obyvateľstva uvádzam počet potenciálnych prvákov pre nový školský rok a na ďalšie školské roky:

- šk. rok 2026/2027 – 240
- šk. rok 2027/2028 – 246
- šk. rok 2028/2029 – 231

Zápis detí do materských škôl prebieha tiež podľa zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v termíne od 1. mája do 31. mája. Presný termín zápisu na jednotlivých materských školách bol včas zverejnený na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej materskej školy. Zápis pre školský rok 2025/2026 bol pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 09.05.2025.



Počet neprijatých detí (uvedené sú len tie, ktoré neboli prijaté na žiadnej MŠ): **0***
z toho 2 ročné: **0**

*deti, ktoré môžu byť umiestnené v inej MŠ, kde máme voľné miesta, ak budú mať o umiestnenie rodičia záujem

Dieťa od dovŕšenia dvoch rokov veku môžeme prijať na predprimárne vzdelávanie, ak sú v materskej škole vytvorené vhodné kapacitné, personálne, materiálne a iné podmienky. Dvojročné deti sa môžu prijať len vtedy, ak máme prijaté všetky päťročné, štvorročné, trojročné deti. Pre aktuálny školský rok musíme prijať všetky štvorročné deti, ktoré si podali žiadosť do materskej školy. Predbežný počet 2 ročných detí pre šk. 2025/2026 (tie, ktoré nedovŕšia 3 roky do 31.12.) : **44**

Celkový počet detí pre šk. rok 2025/2026: **744** (orientačné číslo, k 1.9.2025 sa vždy mení).

Počet prijatých len nových detí: **247**

Počty podľa jednotlivých tried pre školský rok 2025/2026

Názov	Počet tried	Počet na triede	Voľné miesta
MŠ Bystrická cesta	3	20/21/22	0
MŠ Za dráhou	5	18/19/21/22/24	1
MŠ Riadok	6	18/20/21/21/22/21	1
MŠ Bernoláka	5	15/18/19/21/24	7
MŠ Klačno	2	21/23	0
MŠ Moyzesa	4	19/22/23/23	0
MŠ Hrabovská	6	20/22/23/24/24/23	0
MŠ Černová	2	22/16	1
MŠ Hrboltová	1	16	5
MŠ Biely Potok	2	18/18	0
Počet voľných miest			15

34

Oproti predchádzajúcemu školskému roku prišlo na zápis **o 22 detí viac**, vytvorí sa tak **36 tried** čo je **o 1 triedu viac** ako v šk. roku 2024/2025. Na **MŠ A. Bernoláka a MŠ Riadok** sa otvorí trieda s rozšírenou výučbou anglického jazyka.

Najvyšší počet detí v triede podľa vekovej štruktúry je

- 18 v triede pre deti vo veku dva až tri roky,
- 20 v triede pre deti vo veku tri až štyri roky,
- 21 v triede pre deti vo veku štyri až päť rokov,
- 22 v triede pre deti vo veku päť až šesť rokov,
- 21 v triede pre deti vo veku dva až šesť rokov.

Ak je kapacita materskej školy ešte voľná môže sa ešte najvyšší počet detí v triede zvýšiť o tri deti z dôvodu

- zmena trvalého bydliska,
- pokračovanie plnenie predprimárneho vzdelávania (5-6 ročné deti),
- zvýšeného záujmu zákonných zástupcov detí o výchovu a vzdelávanie v materskej škole.

Z údajov matriky uvádzam počet novonarodených detí potenciálnych klientov materských škôl na ďalšie 3 školské roky (počty jednotlivých ročníkov má klesajúcu tendenciu):

- šk. rok 2025/2026 – 232 detí



- šk. rok 2026/2027 – 205 detí
- šk. rok 2027/2028 – 222 detí

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 125/2025**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 22

Delegovanie zástupcov mesta v novozvolených Radách školy pri materských a základných školách

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Súčasné Rady školy pri materských a základných školách boli na území Mesta Ružomberok ustanovené v zmysle zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v 1. polovici roku 2021. Štvorročný mandát Rady školy pri materských a základných školách končí v mesiaci jún 2025.

Na školách v mesiaci máj a jún budú prebiehať voľby pedagogických, nepedagogických zamestnancov a rodičov do nových rád škôl.

Následne po voľbách v spolupráci so zriaďovateľom a riaditeľom školy budú prebiehať ustanovujúce zasadnutia rady školy v školách. Mesto má povinnosť delegovať do rady školy predpísaný počet delegovaných zástupcov za zriaďovateľa.

„Rada školy je iniciatívny a poradný samosprávny orgán, ktorý vyjadruje a presadzuje verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov mesta z pohľadu školskej problematiky.

Rada školy

a/ uskutočňuje výberové konanie na vymenovanie riaditeľa podľa § 4 zákona č.596/2003 Z.z.,

b/ navrhuje na základe výberového konania kandidáta na vymenovanie do funkcie riaditeľa,

c/ predkladá návrh na odvolanie riaditeľa alebo sa vyjadruje k návrhu na odvolanie riaditeľa; návrh na odvolanie predkladá vždy s odôvodnením,

d/ vyjadruje sa ku koncepcným zámerom rozvoja školy alebo školského zariadenia, k návrhu na zrušenie školy alebo školského zariadenia a ku skutočnostiam uvedených v § 3 ods.8 písmeno b) až d) a § 5 ods. 7 zákona č.596/2003 Z.z.

Orgán školskej samosprávy je schopný uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Na platné uznesenie je potrebný nadpolovičný počet hlasov prítomných členov.

Náklady na činnosť rady školy sa uhrádzajú z rozpočtu školy alebo z rozpočtu zriaďovateľa školy.

Uvedené citácie sú zo zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona sa rada školy skladá z 5 až 11 členov.

Ak má škola alebo školské zariadenie nižší počet zamestnancov ako 25, počet členov rady školy môže byť nižší ako 11. Rada školy s 5 členmi sa môže ustanoviť len v školách, v ktorých celkový počet zamestnancov nie je vyšší ako 10. Zloženie a počet členov rady školy určí zriaďovateľ s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov, pričom dodržiava zásadu, že počet členov rady školy, ktorí nie sú zamestnancami školy musí byť väčšinový.

Členmi rady školy, ktorej zriaďovateľom je mesto, sú:



- 2 zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov,
- 1 zvolený zástupca nepedagogických zamestnancov,
- 4 zvolení zástupcovia rodičov,
- 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

Členom rady školy nemôže byť riaditeľ školy a jeho zástupca.

Členstvo v orgánoch školskej samosprávy zaniká:

- a/ uplynutím funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy,
- b/ vzdaním sa členstva,
- c/ ak zaniknú dôvody členstva z dôvodu podľa predchádzajúceho odseku,
- d/ ak dieťa zvoleného zástupcu rodičov prestane byť žiakom školy alebo školského zariadenia,
- e/ odvolaním zvoleného člena,
- f/ obmedzením alebo pozbavením člena spôsobilosti na právne úkony,
- g/ smrťou člena alebo jeho vyhlásením za mŕtveho.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť návrh zmeny delegovaných zástupcov mesta:

a) ZŠ Klačno sa vypúšťa Mgr. Zuzana Legerská a nahrádza sa Erik Kendera

b) ZŠ Černová sa vypúšťa Patrik Habo a nahrádza sa Mgr. Vladimír Klimek

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 126/2025.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, M. Zuberec

36

K bodu č. 32

Schválenie podpredsedu Komisie starostlivosti o obyvateľov

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Komisia starostlivosti o obyvateľov na zasadnutí dňa 10.03.2024 prijala uznesenie, v ktorom odporúča odvolať členov komisie p. Jána Ondrejku a MUDr. Karola Javorku, PhD. a vymenovanie nového podpredsedu komisie p. Štefana Pušku.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 02.04.2025 bolo prijaté Uznesenie č. 73/2025, v ktorom MsZ zobralo na vedomie, že MUDr. Karol Javorka, PhD. sa na vlastnú žiadosť vzdal členstva a Jozef Ondrejka sa zo zdravotných dôvodov vzdal členstva v Komisii starostlivosti obyvateľov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 127/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka



K bodu č. 6

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli upravené tieto rozpočtové položky, a to:

Prvá zmena rozpočtu sa týka potreby financovania úhrad vyrovnania v peniazoch na JPÚ Hríby, zdrojom krytia je fond rozvoja mesta, ktorý bol v predchádzajúcom roku tvorený okrem iného aj predajom rodinného domu a pozemkov v zmysle kúpnej zmluvy CEZ č. 20240611 p. Buchtovi s manželkou v sume 105.396,16 EUR, ktorý zabezpečilo oddelenie legislatívne a právne (ďalej OLaP). Z uvedeného dôvodu tento príjem bude slúžiť v roku 2025 OLaP a bude použitý na vykonanie úhrady vyrovnania v peniazoch na JPÚ Hríby podľa rozhodnutia pozemkového úradu o schválení JPÚ v predmetnej lokalite.

Druhá zmena rozpočtu navyšuje výdavkovú položku Územné plány o sumu 75.000 EUR, a to:

+ 30.000 EUR Územný plán mesta ZaD č. 11 Malinô Brdo, pričom v období od prerokovania a schválenia posledných Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok v novembri 2024 došlo na území mesta k novým požiadavkám súvisiacim s územným rozvojom a starostlivosťou o životné prostredie v lokalite Malinô Brdo, ktoré je možné akceptovať za podmienky, že budú overené formou aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie postupom v súlade s platnou legislatívou. Úprava stratégie rozvoja daného územia požaduje pred dokončením UPN-Z Malinô Brdo zrealizovať a úpravu UPN-M.

+ 45.000 EUR Územný plán zóny ZaD č. 1 Hríby Černovské, pričom po realizovaní pozemkových úprav v lokalite Hríby Černová je potrebné aktualizovať existujúci plán zóny. Nakoľko v danej lokalite na uliciach Černovských martýrov a Za jaročkom prebiehajú povoľovacie konania, je vzájomné skordinovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.

Výdavok bude krytý prostriedkami z fondu rozvoja mesta.

Ostatná zmena rozpočtu sa týka navýšenia výdavkovej položky Transfer príspevkovej organizácii Kultúrny dom Ružomberok na programe Správa vo výške 100.000 EUR.

Dôvodom je potreba dofinancovania osobných nákladov strediska správy Kultúrneho domu Ružomberok príspevková organizácia, nakoľko uvedené stredisko bolo v schválenom rozpočte financované na základe rozpočtu minulých rokov. Pri zriadení príspevkovej organizácie došlo k oddeleniu podnikateľskej činnosti, ktorá zostala v obchodnej spoločnosti aj s výnosmi z podnikania, ktoré v minulosti vykrývali časť osobných nákladov správy Kultúrneho domu. Súčasťou rozpočtu pre rok 2025 je aj nájom za budovu Kultúrneho domu vo výške 90.000 EUR, ktorý je výdavkom príspevkovej organizácie navyše oproti roku 2024 a uvedené finančné prostriedky neboli navyše schválené, teda sú súčasťou rozpočtu strediska správa na úkor osobných nákladov.

Krytie zmeny rozpočtu týkajúce sa navýšenia transferu príspevkovej organizácii Kultúrny dom Ružomberok bude realizované presunom z položky Likvidácia komunálneho odpadu, kde evidujeme šetrenie. Predmetná úspora sa dotýka služby zabezpečovania mechanicko-biologickej úpravy odpadu pred uložením na skládku, ktorá v čase obstarávania bola zákonnou povinnosťou v zmysle Zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok s účinnosťou od 01.01.2025 a bola zahrnutá v rozpočte na r. 2025 na položke likvidácia odpadu. Dôvodom úspory je legislatívna zmena – odloženie účinnosti povinnej mechanicko – biologickej úpravy odpadov, ktorú zmluvné strany pri



podpise zmluvy nemohli predpokladať/očakávať. Zmluvné strany vedomé si vysokých nákladov na výkon činnosti, ktorá nie je zo Zákona o odpadoch povinná, sú uzrozmene a súhlasia s realizáciou/výkonom činnosti mechanicko-biologickej úpravy až odo dňa ustanovenia zákonnej povinnosti.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať o predloženie materiálu, z ktorého budú zrejmé nároky príspevkovej organizácie KD AH a obchodnej spoločnosti KD AH na financie z rozpočtu mesta.

T: MsZ 09/2025 **Z:** JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 128/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 18

Schválenie obstarania ZaD č. 1 Územný plán zóny Ružomberok – Černová Hríby

Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dôvodom pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 1, ÚPN-Z Ružomberok - Černová Hríby mesta Ružomberok je potreba získania aktuálneho nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčne využívanie územia, zosúlaďovať záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, **a taktiež zosúladiť ÚPN s výsledkom spracovania JPÚ.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 129/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 34

Schválenie zámeru realizácie pomníka čs. vojakov v Ružomberku a okolí

Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Vybudovania Pomníka je súčasťou pripomienky cesty k slobode československej republiky.

Už zrealizované pomníky s príspevom MO ČR v Seredi, Nových Zámkoch, Šahách, Badíne, Banskej Štiavnici a Dekýši, budú doplnené realizáciou nových pomníkov v Trnave, Nitre, Šahách, Lučenci, Turni nad Bodvou, Medzeve, Štóse, **Ružomberku**, Leviciach, Vyškovciach nad Ipľom a Fričovciach.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 130/2025.**



Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.01

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky – Titl. M. Tomusová – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 03.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. EKN parc.č. 2-2920/13 o výmere 310 m², parc.č. CKN 8857/3 o výmere 83 m², parc.č. CKN 8858/3 o výmere 86 m² a parc.č. CKN 8859/3 o výmere 41 m², v lokalite MsČ Biely Potok, za účelom vybudovania rodinného domu. Predmetné pozemky sú podľa vyjadrenia žiadateľky dlhodobo vlastníkom nevyužívané a neobhospodarované, čo spôsobuje šírenie náletových rastlín po okolitých pozemkoch, žiadateľka predmetné pozemky pravidelne kosí na vlastné náklady a zbavuje ich náletových rastlín (žiadateľka predložila dve alternatívy predaja pozemkov grafická časť č. 1 a 2). Stanovisko ÚHA zo dňa 14.06.2024: Príloha č. 2 materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.06.2024: vedenie mesta bude rozhodovať o žiadosti po zakreslení prístupovej cesty a jej rozsahu ku potencionálne stavebným pozemkom v tejto lokalite Útvárom hlavného architekta.

ÚHA vypracoval v tejto veci návrh predaja pozemkov (grafická časť č. 3 materiálu), na ktorom mesto vzhľadom na budúce zámery urbanizácie tejto lokality trvá.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.01.2025: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v zmysle zakreslenia ÚHA, podľa ktorého ostane mestu cesta pre prípadnú obsluhu stavebných pozemkov v zadnej časti (grafická časť č. 3 materiálu).

Žiadateľka v zmysle vyššie uvedenej požiadavky ÚHA predložila vypracovaný návrh Geometrického plánu č. 36672769-043/25 zo dňa 07.03.2025, keď tento GP bol odsúhlasený ÚHA dňa 12.03.2025, a preto sa predkladá materiál týkajúci sa predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľky tak, ako je uvedené v rímskej I. až III. tohto materiálu.

Avšak vzhľadom nato, že ide o pozemky „voľné“ a vhodné na výstavbu rodinného domu z hľadiska ÚPN mesta Ružomberok, javí sa predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže ako efektívnejší a aj spravodlivejší.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 131/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.02

Kúpa a predaj pozemkov – J. Hollá/L. Gregová – lokalita ul. Gen. Miloša Vesela/Vyšné Matejkovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 09.12.2024 doručená „Žiadosť o kúpu mestského pozemku“, ktorou žiadateľka sa považuje za vlastníčku predmetného pozemku, pričom svoje vlastníctvo odvodzuje od pôvodnej parcely **EKN parc. č. 6799 (PKV 1408), zapísanej na žiadateľku v podiele 40/160 na LV 15968**, ktorá je v súčasnosti rozdelená na pozemok EKN parc. č. 6799/1 a 2, ktoré sú zapísané v súčasnosti na LV 22351 v podiele 40/160. **Podľa názoru žiadateľky, je ako vlastník pozemku CKN parc. č. 15556 v katastri chybné uvedené mesto.** Tento názor odvodzuje od nezrovnalosti medzi pozemkami uvedenými v kúpnej zmluve medzi Čsl. soc. štátom zo dňa 08.11.1978, v ktorej pozemok EKN 13368/11 (v súčasnosti CKN parc. č. 15556) nie je uvedený, a návrhom na vklad, v ktorom predmetný pozemok je uvedený. S odstupom času nie je možné povedať, či je chyba v zmluve alebo v návrhu na vklad, a teda vysvetliť nezrovnalosť. V danej dobe sa geometrické plány nerobili na pozemok pre všetkých podielových spoluvlastníkov, ale akoby sa vyčlenil pozemok na príslušný podiel vlastníka podľa reálneho užívania. Z predložených podkladov sa javí, že Geometrickými plánmi č. 762-1407-75 a 762-1409-75 z predmetného pozemku boli vyčleňované parcely **EKN parc. č. 13368/5, 6, 11 (v súčasnosti CKN parc. č. 15550, 15551/1,2 a 15556 a parcely 13368/9,10 (v súčasnosti CKN parc. č. 15554 a 15555).** Podľa podkladov je ďalej zrejmé, že pôvodní vlastníci tieto parcely prevádzali od roku 1960 a ku spornej ceste sa cítili byť vlastníkami. Súčasne však mestu bol ako titul doložená len dohoda o zriadení práva dočasného užívania, čo nie je právny titul v rámci vtedy platnej legislatívy, na základe ktorého by došlo k prevodu vlastníckeho práva, nakoľko k tomu slúžila dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemkov, pre ktorej platnosť a účinnosť sa vyžadovala registrácia štátnym notárstvom. Na základe predmetnej dohody o zriadení práva dočasného užívania v spojení s Kúpnu zmluvou zo dňa 18.10.2004 bol mestom v minulom období konvalidovaný právny stav k pozemkom parcely 13368/9,10, v súčasnosti CKN parc. č. 15554 a 15555, ktoré sú v súčasnosti zapísané na právne nástupkyne po kupujúcom pozemku Jánovi Vrbenskom. Pravdepodobne z týchto dôvodov bola v kúpnej zmluve medzi mestom a nadobúdateľkami stanovená symbolická kúpna cena 1€. Pozemky EKN parc. č. 13368/5, 6, 11 (v súčasnosti CKN parc. č. 15550, 15551/1,2 a 15556) zostali nedoriešené, resp. pozemky CKN parc. č. 15550 a 15551/2 sú v súčasnosti zapísané na pani Lipárovú, uvedenej v prehlásení zo dňa 29.03.1965 v spojení s kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 10.07.1960, pozemok CKN parc. č. 15551/1 ostal zapísaný na mesto. **Rovnako tak zostal sporný pozemok CKN parc. č. 15556 mestský, o ktorého kúpu žiada právna nástupníčka po pôvodnej vlastníčke A. Šoosovej, zomrelej, menovkyňa Alžbeta Šoošová, a to za rovnakých podmienok, ako mesto v minulosti konvalidovalo právny stav uzatvorením kúpnej zmluvy v roku 2004 za kúpnu cenu 1€.** Žiadateľka zriadi vecné bremeno práva prístupu, prechodu a prejazdu v prospech ostatných vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a to bezodplatne.

- Mesto odvodzuje svoje vlastníctvo z Delimitačného protokolu č. 63/91 zo dňa 24.06.1991, na základe ktorého mesto nadobudlo tento pozemok s odkazom na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Žiadateľka žiada, aby jej bolo pozemok CKN parc. č. 15556 naspäť odpredaný za rovnakých podmienok, ako mesto dňa 18.10. 2004 obdobne pozemky odpredalo pani J. Hollej a Ľ. Gregorovej na základe predložených podkladov, podľa ktorých sa žiadateľka považuje za vlastníčku pozemkov.
- Nakoľko sa jedná o staršiu právnu záležitosť vzhľadom na doložené podklady a rovnako chýbajúce doklady nie je možné v súčasnosti s úplnou istotou identifikovať pozemky a oprávnených vlastníkov.



Mestské zastupiteľstvo dňa 28.06.2023 bezplatný prevod pozemku na žiadateľky Janku Hollú, Ľubomíru Gregorovú a Lenku Šulíkovú a Štefániu Lipárovú (ktoré tiež boli identifikované ako potenciálne právne nástupkyne) na základe predložených podkladov neschválilo.

Vzhľadom na to, že žiadateľky majú naďalej záujem nadobudnúť vlastníctvo k danému pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam, ktorých sú vlastníčkami v podielovom spoluvlastníctve, požiadali mesto z titulu vlastníctva stavby chaty a zastavaného pozemku o vzájomný odpredaj, kde mestu ponúkajú pozemok pod komunikáciou, uvedený v I. tohto materiálu a žiadajú v zmysle II. až IV. o pozemok pod prístupovou cestou ku ich nehnuteľnosti.

Stanovisko ÚHA zo dňa 16.12.2024: Príloha č. 2 materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.01. a 12.05.2025: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení (t.z. za podmienky zriadenia VB práva prístupu v prospech ostatných vlastníkov okolitých nehnuteľností + doplnený o kúpu pozemku pod komunikáciou za kúpnu cenu 5,00 €/m²; kúpne ceny sa započítajú).

Vedenie schvaľuje predloženie materiálu na zámenu, resp. prípadne vzájomný predaj pozemkov uvedených v žiadosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 132/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.03

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SG Inžiniering, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 19.02.2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ ako prvú alternatívu navrhol zámenu pozemkov. Ako sa uvádza v žiadosti, pozemky vo vlastníctve spol. SG Inžiniering s.r.o. navrhované na zámenu pre mesto predstavujú prevažne **verejné priestranstvá a pozemky zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo parkoviskami a ich príslušenstvom** a z uvedeného dôvodu, ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov majú byť takéto pozemky „a priori“ prevedené do vlastníctva Mesta formou zámeny. **Pozemky SG Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto: parc.č. EKN 2027/184, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 3944/501, 30419/503.** Zámena nehnuteľností žiadateľa v prospech vlastníctva mesta navrhovaná na základe tejto žiadosti je podľa vyjadrenia žiadateľa účelná, ako aj dôvodná.

Nehnuteľnosti Mesta navrhované na zámenu pre SG Inžiniering: pozemky parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1. Tieto pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc.č. CKN 7028/4 vo vlastníctve spoločnosti SG Inžiniering s.r.o.

V zmysle vyjadrenia v podanej žiadosti: „Z dôvodu majetkovej rozdrobenosti je dané územie ťažko využiteľné na iný účel, než na aký slúži v súčasnosti. V Súčasnosti sa jedná o nevyužívané trávnaté plochy popri miestnej komunikácii. Na pozemkoch mesta sa nachádzajú početné jestvujúce podzemné inžinierske siete, ktorých existencia obmedzuje výstavbu. **Zámerom spoločnosti je na**



pozemkoch vybudovať pozemnú komunikáciu – cestu, ktorej vybudovanie s existujúcimi IS nie je vo vzájomnej kolízii. Na pozemku parc.č. CKN 7028/4 je chodník ukončený smerom ak areálu Lidl v trávinatej resp. blatnej ploche a zároveň s nefungujúcim verejným osvetlením.

Schválením navrhovanej zámeny by vznikol vlastnícky ucelený priestor a zároveň by spol. **zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu jestvujúceho chodníka**. Uvedené riešenie bude mať vplyv na zvýšenie komfortu obyvateľov mesta a zároveň bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, nakoľko realizácia uvedených investícií bude pokrytá zo súkromných zdrojov. V prípade predbežného schválenia navrhovanej zámeny, dá spol. vypracovať na vlastné náklady ZP a GP. **Prípadný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností spoločnosť na základe zámennej zmluvy uhradí v prospech mesta Ružomberok.**“

Ako druhú alternatívu žiadateľ navrhol kúpu pozemkov, a to pozemkov parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1 o výmere spolu cca 550 m² (podľa grafickej časti) za cenu stanovenú ZP, resp. podľa vzájomnej dohody, a to za predpokladu, že forma zámeny nehnuteľností by nebola v MsZ schválená.

Odpoveďou žiadateľa zo dňa 07.03.2024 bol doplnený účel – a predložený zastavovací plán investičného zámeru (umývacia linka). Na príslušných častiach pozemkov mesta Ružomberok, o ktorých kúpu žiadateľ požiadal, sa plánuje umiestniť predovšetkým **účelová cestná komunikácia slúžiaca pre potreby plánovaného investičného zámeru**.

V súčasnosti je uzatvorená a platná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0312/2024 so spol. ODEKO RK-Hríby, s.r.o., predmetom ktorej sú aj pozemky, o ktorých kúpu/zámenu žiadateľ žiada. Mesto preto žiadalo SG Inžiniering o doloženie stanoviska tejto spoločnosti, nakoľko má uzatvorenú platnú zmluvu – doručený súhlas dňa 28.05.2024.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02.2024, 26.03.2024, 29.05.2024: Príloha č. 1. Predajom pozemkov podľa posledného vyjadrenia ÚHA bude potrebná preložka existujúceho chodníka. Materiál predložený na základe podkladov, vyplývajúcich zo spolupráce žiadateľa s ÚHA v zmysle požiadavky mestského zastupiteľstva zo dňa 26.06. 2024 stiahnutý z rokovania.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v lokalite Bystrická cesta, nakoľko projekt bol prispôsobený požiadavkám ÚHA a útvar upúšťa od požiadavky na odkúpenie pozemku CKN 7028/4. Vedenie mesta preferuje predaj pozemkov pred zámenou, ktorou by mesto nadobudlo pozemky pod komunikáciami (zatiaľ ako zámer). Na vysporiadaní sa žiadateľa so zmluvným partnerom mesta v tejto lokalite - spol. Odeko mesto trvá.

Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa v zmysle podanej žiadosti žiadateľa bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06. 2024, pričom materiál na zámer predaja pozemkov v tejto veci bol stiahnutý z programu rokovania zastupiteľstva návrhom poslanca z dôvodu odporúčania dopracovať materiál v zmysle stanoviska **Mestskej rady, ktorá odporúčala odčleniť miesta pre statickú dopravu a overiť, že v záujmovej oblasti nie sú siete CZT**.

V tejto súvislosti bol mestu 12.12.2024 žiadateľom predložený prepracovaný projekt v spolupráci s ÚHA, na základe ktorého vedenie mesta na rokovaní dňa 16.12.2024 rozhodlo vzhľadom na prepracovanie projektu podľa požiadaviek MsZ o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Následne bol materiál zaradený na rokovanie mestského zastupiteľstva 02.04.2025, ktoré rozhodlo o stiahnutí materiálu do doloženia stanoviska spoločnosti mondi SCP a CZT Ružomberok ku žiadosti. Uvedené stanoviská (v prílohe tohto materiálu) žiadateľ mestu doručil dňa 24.04.2025. Na základe tejto skutočnosti vedenie mesta po oboznámení sa s obsahom týchto stanovísk **dňa 12.05.2025 rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení**.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 133/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.04

Zmena Uznesenia MsZ č. 26/2025 zo dňa 02.05.2025 medzi Mestom Ružomberok a SR-Ministerstvo obrany SR – lokalita ul. Zarevúca „vojenský areál“, ul. Považská – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál na Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predkladá na základe rozhodnutia primátora mesta Ružomberok zo dňa 15.01.2025, zo dňa 20.01.2025 a 30.05.2025.**

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností začalo v roku 2015, pričom vo veci sa uskutočnili viaceré pracovné stretnutia a rokovania zástupcov oboch strán. Ministerstvo obrany SR je správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území Mesta Ružomberok, a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“. Areál kasární je dlhodobý, od roku 1938 nepretržite, využívaný na vojenské účely a je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú vo vojenských areáloch a zámenou zmluvou by došlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Mesto Ružomberok by zámenou zmluvou získalo pozemky nachádzajúce sa na ul. Považská v Ružomberku pod tromi obytnými domami (z toho dva bytové domy sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov v BD) a pozemky k nim príhlé. Mesto dlhodobe považuje Ul. Považskú za lokalitu s potenciálom širšej centrálnej mestskej zóny s možnosťou urbanizácie do budúcnosti.

Predložený materiál je súladný s výsledkom a závermi rokovaní štatutárnych zástupcov obidvoch strán zámeny nehnuteľností.

Zmena uznesenia je potrebná z dôvodu uzatvorenia Zámennej zmluvy a s tým súvisiacou potrebou vyňať pozemky z PPF, nakoľko SR – Ministerstvo obrany SR zo zákona nemôže nadobúdať v zastavanom území mesta pozemky druh „záhrada“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 134/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.05

Predaj prebytočného majetku mesta – Matej Jaraba – Pozemky ku RD – lokalita ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.10.2023 a 20.05.2024.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinným domom v lokalite ul. Šoltésovej. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné.



Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k tejto legálne postavenej stavbe rodinného domu.

OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov stavby RD o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci RD predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Vlastník rodinného domu má záujem o kúpu pozemkov za cenu 3 – 10€ vzhľadom na okolnosti daného prípadu.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(1) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **M. Jaraba predložil dohodu o zriadení práva osobného užívania, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.**

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníka stavby RD alebo uzatvorenia dohody o urovnaní, ktorá bude podkladom pre zápis jeho vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadateľ sa mal stať vlastníkom pozemkov alebo je vlastníkom pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovnaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa.

Doplnenie právnej analýzy pripustilo z popísaných dôvodov zníženie kúpnej ceny z dôvodu osobitného zreteľa, resp. tak, ako bolo aj na porade vedenia mesta dohodnuté, stanoviť cenu podľa znaleckého posudku, ktorý mestu predložil žiadateľ.

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva Ružomberok 06.11.2024 bola schválená trvalá prebytočnosť pozemkov pre účely zámeru predaja týchto pozemkov žiadateľom do vlastníctva. Následne na MsZ dňa 11.12.2024 spôsob prevodu. Po doručení znaleckého posudku sa predkladá komplexný materiál na schválenie.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 135/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.06

Zmena Uznesenia MsZ č. 122/2024 zo dňa 26.06.2024 – Súkromná materská škola, so sídlom Malé Tatry – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 06.05.2024 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť Ing. Ivety Liškovej, zriaďovateľky Súkromnej materskej školy na prenájom nebytových priestorov na ul. Čutkovskej č. 7 za účelom presťahovania Súkromnej materskej školy Malé Tatry 3. Žiadateľ žiada nájom nebytových priestorov na dobu minimálne 5 rokov, nakoľko je v celej budove potrebné urobiť nové kúrenie, opraviť a omaľovať celý priestor, urobiť nový hromozvod žiada žiadateľ o stanovenie nájmu vo výške 1€/m²/rok + energie. Súkromná materská škola pôsobila v objekte stavby súpr. č. 6407, ktorú od 01.07. bude využívať výlučne Spojená škola a v tejto súvislosti bola nájomná zmluva so Súkromnou MŠ Malé Tatry k 30.06.2024 dohodu ukončená.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ so stanovením nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, a to na dobu určitú do 30.06.2025.

Dňa 14.03.2025 nájomca požiadal mesto o zníženie nájomného z dôvodu úprav predmetu nájmu, ktorými prispôbil priestory a zrekonštruoval pre potreby škôlky. V zmysle uzatvorenej zmluvy sa prenajímateľ nezaviazal na refundáciu nákladov na prípadné opravy, resp. rekonštrukciu priestorov. Vzhľadom však na skutočnosť, že úpravy boli vykonané odborne a priestory tým boli skultúrnene, vedenie mesta dňa 21.03.2025 schválilo zmenu trvania zmluvy na dobu neurčitú, aby nájomca mohol vykonať investíciu, resp. priestory ďalej užívať (pôvodne mala zmluva trvať len do 30.06.2025).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 136/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 17.07

Zmena nájomnej zmluvy CEZ 20230667 Beachvolleyball club Ružomberok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 28.01.2025.

Beachvolleyball club Ružomberok požiadal dňa 28.01.2025 Mesto Ružomberok o nájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Klačno v areáli vybudovaného športoviska, a to formou uzatvorenia dodatku k už uzatvorenej Nájomnej zmluve 20230667. V športovom areáli sa nachádzajú pozemky, ktoré nie sú predmetom zmluvy CEZ 20230667, avšak sú oplotené a sú súčasťou areálu, žiadateľ ich



využíva na realizáciu a prevádzku športoviska, a preto by mali byť majetkovoprávne vysporiadané. Areál je zrealizovaný ako sezónne vonkajšie ihrisko na volejbal, streetball, basketbal a taktiež oddychová zóna k daným ihriskám. Žiadateľ zveľaďuje športový areál a zabezpečuje komplexnú správu a údržbu celého areálu na vlastné náklady.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.01.2025: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta nemá k predmetu žiadosti pripomienky.

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

Š1- športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zástavky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb). Plocha Š1 na rohu ulíc Hrabovská a Makovického je určená výlučne len pre centrálny futbalový štadión.

Neprípustné funkcie: výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

Plochy technickej vybavenosti.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.02.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. rozšírenie predmetu nájmu v Nájomnej zmluve CEZ 20230667 za podmienok uvedených v danej zmluve.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 137/2025.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

46

K bodu č. 17.08

Zmena Uznesení MsZ v Ružomberku č. 20/2024 zo dňa 06.11.2024 a č. 67/2025 zo dňa 02.04.2025 – Predaj pozemku do vlastníctva spol. Poliklinika Ružomberok, s.r.o. – lokalita ul. Zarevúca – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 12.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10.2024 a 05.03.2025, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s Poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08.2024 a stanovisko vedenia mesta k predchádzajúcim materiálom schváleným MsZ dňa 06.11.2024 a 02.04.2025: súhlasné.

Zmena predmetných uznesení je vyvolaná skutočnosťou, že v rovnakom čase dochádza k uzatvoreniu zámennej zmluvy so SR-MO SR, kde predmetom prevodu touto zmluvou je tiež časť pozemku parc.č. CKN 6008/1 a je potrebné upraviť geometrické plány oboch žiadateľov tak, aby sa tieto navzájom nevylučovali. Jedná sa iba len o 5 m², ktoré z titulu skoršie overeného geometrického plánu ostávajú predmetom zámeny s MO SR.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 138/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 15

Navýšenie základného imania spoločnosti Mestský futbalový klub, a.s.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

1. Ekonomické zdôvodnenie poskytnutia prostriedkov na zvýšenie základného imania

Navýšenie základného imania Mestského futbalového klubu, a.s. je nevyhnutné z dôvodu riešenia vlastného imania klubu, ktoré k 30.04.2025 bolo vo výške 885 551 EUR. Vzhľadom na očakávaný negatívny hospodársky výsledok pre rok 2025 je potrebné ďalšie navýšenie základného imania tak, aby bolo zabezpečené, že vlastné imanie zostane aj k 31.12.2025 v kladných hodnotách, čo je nevyhnutné pre splnenie finančných licenčných kritérií pre súťaže UEFA/SFZ.

2. Vecné zdôvodnenie poskytnutia prostriedkov na zvýšenie základného imania

MFK musí z dôvodov aktuálne prebiehajúceho konania na udelenie licencie pre nasledujúce obdobie preukázať SFZ, že spĺňa všetky požadované kritériá v infraštruktúrnej, organizačnej, technickej, právnej a finančnej oblasti. Práve na finančnú oblasť je kladený zo strany SFZ, ako aj UEFA mimoriadny dôraz. MFK Ružomberok musí dokladovať a preukázať, že jeho finančná a ekonomická situácia je stabilná, plní a je schopný plniť svoje záväzky a je pripravený pokračovať vo svojej činnosti do budúcnosti. Práve pre tieto primárne dôvody SFZ a UEFA sleduje rôzne ukazovatele, jedným z najdôležitejších je vlastné imanie.

Samotná finančná podpora klubu zo strany Mesta má okrem vyššie uvedených ekonomických dôvodov aj ďalšie dôvody v oblasti širšej spoločenskej, verejnoprospešnej a športovej funkcie MFK.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 139/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 33

Informatívna správa k predaju častí podniku

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta



R. Kolár – informoval, že spoločnosť CZT vráti pôžičku mestu, ktorú má z titulu výstavbovej skupiny. Následne mesto Ružomberok požičia Mestskému podniku tieto peniaze, t.z. nebude už dlžiť spoločnosť CZT mestu, ale spoločnosť Mestský podnik. A Mestský podnik túto sumu zaplatí ako kúpnu cenu za predaj častí podniku.

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 35A

Zámena majetku – Ministerstvo vnútra SR

Predkladateľ: JUDr. Tomáš Klopta – poslanec MsZ

T. Klopta – podal návrh na uznesenie – MsR odporúča MsZ schváliť na štúdiu projektového zámeru Národného basketbalového centra a znaleckých posudkov na zámenu majetku s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky finančnú čiastku 20.000,- EUR.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 140/2025.**

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Stanislav Javorka

JUDr. Tomáš Klopta

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň