



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	03.06.2025
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie č.d. 25, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan <u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, Ing. Milan Ondrejka <u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová
Ospravedlnený	Patrik Habo

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Prerokovanie urbanistickej štúdie IBV Nad Dielcom Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
2.	Schválenie obstarania Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ružomberok - Černová Hríby Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
3.	Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025
4.	MsR-20250611-Bod-16.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a pozemkov k stavbe príľahlých-manž. Hyraví-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
5.	MsR-20250611-Bod-16.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a pozemku k stavbe príľahlého-M. Janák-lokalita ul. Ľ.Fullu, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
6.	MsR-20250611-Bod-16.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu a pozemkov k stavbe príľahlých-Z. Pantúček a M. Pantúček-lokalita MsČ Černová Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
7.	MsR-20250611-Bod-16.04-Nájom pozemku pod stánkom Roveň Jusuf Lochi, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
8.	MsR-20250611-Bod-16.05-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely HBV, Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



9.	MsR-20250611-Bod-17.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky-Titl.M.Tomusová-lokalita MsČ Biely Potok-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
10.	MsR-20250611-Bod-17.02-Kúpa a predaj pozemkov-J.Hollá Ľ.Gregorová-lokalita Gen.M.Vesela - Vyšné Matejkovo-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
11.	MsR-20250611-Bod-17.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-SG Inžiniering a.s.-lokalita Bystrická cesta-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
12.	MsR-20250611-Bod-17.04-Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku-Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a SR-Ministerstvo obrany SR-lokalita ul. Zarevúca vojenský areál Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
13.	MsR-20250611-Bod-17.05-Predaj pozemkov Jaraba-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
14.	MsR-20250611-Bod-17.06-Zmena uznesenia MsZ č. 122_2024-nájom Súkromná MŠ Malé Tatry Mgr.Líšková-OZ Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
15.	MsR-20250611-Bod-17.07-Zmena nájomnej zmluvy CEZ 20230667 Beachvolleyball club Ružomberok-osobitný zreteľ, JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
II.	Bod rôzne
III.	Záver

I. Otvorenie

Zápisnica zo zasadnutia komisie konanej dňa 03. 06. 2025

Miesto konania: Veľká zasadačka na I. poschodí, č. d. 25, Mestský úrad Ružomberok.

Predseda komisie, pán Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Na zasadnutí bolo prítomných spolu s predsedom 9 členov s riadnym hlasovacím právom. Predseda konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, a otvoril rokovanie.

Následne vyzval prítomných členov na predloženie návrhov na doplnenie programu rokovania. Predseda navrhol zaradiť do bodu "Rôzne" materiál: *Schválenie realizácie pomníka padlých československých vojakov v Ružomberku a okolí*. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Predseda dal následne hlasovať o programe rokovania v znení, ako bol uvedený v pozvánke a doplnený o uvedený bod. Program bol jednoglasne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (9 hlasov ZA).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1

Prerokovanie urbanistickej štúdie IBV Nad Dielcom Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka



Uvedený bod – Urbanistická štúdia – bol odprezentovaný hlavným architektom mesta. Následne prebehla vecná diskusia, v rámci ktorej členovia komisie predniesli svoje podnety a pripomienky. Útvar hlavného architekta zväži vznesené pripomienky k zapracovaniu urbanistickej štúdie.

UZNESENIE č. 41/2025

Komisia vzala na vedomie prerokovanie urbanistickej štúdie IBV Nad Dielcom spolu s ústne predloženými pripomienkami členov komisie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: - 8/ Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Rastislav Gromnica, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2

Schválenie obstarania Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-Z Ružomberok - Černová Hríby, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

UZNESENIE č. 42/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť obstaranie Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN-Z Ružomberok-Černová Hríby.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: - 9/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025.

UZNESENIE č. 43/2025

Komisia odporúča MsZ zobrať informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA: -9/ všetci



PROTI:-0/ nikto

ZDRŽAL SA:- 0/ nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

16.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a pozemkov k stavbe príľahlých-manž. Hyraví-lokalita ul. Baničné, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 44/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 9

ZA:-1/ JUDr. Tomáš Klopta

PROTI:-8/ Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. Martin Mičuda

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 5

16.02-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže a pozemku k stavbe príľahlého-M. Janák-lokalita ul. Ľ.Fullu, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Odišiel JUDr. Tomáš Klopta (10:05 hod.)

UZNESENIE č. 45/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-2/ Ing. Peter Rázga, Ing. Martin Mičuda

PROTI: -5/Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Pavol Fischer

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 6

16.03-Predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu a pozemkov k stavbe príľahlých-Z.



Pantúček a M. Pantúček-lokalita MsČ Černová Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 46/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7/ Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Jozef Jurčo, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

16.04-Nájom pozemku pod stánkom Roveň Jusuf Lochi, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 47/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -7/ Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Jozef Jurčo, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.8

16.05-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely HBV, Predkladá: JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 48/2025

Komisia odporúča MsZ vypustiť z hodnotiacich podmienok k hodnoteniu návrhov kritérium „architektúra“.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-5/Ing. arch. Jozef Jurčo, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer,



Ing. arch. Rastislav Gromnica

PROTI: -0/ nikto

ZDRŽAL SA: -3/Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 49/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok a predaj nehnuteľností uvedených v písm. a) obchodnou verejnou súťažou formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a podmienok obchodnej verejnej súťaže.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

17.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky-Titl.M.Tomusová-lokalita MsČ Biely Potok-OZ,
Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 50/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -5/Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan

PROTI: -2/Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

17.02-Kúpa a predaj pozemkov-J.Hollá Ľ.Gregorová-lokalita Gen.M.Vesela - Vyšné Matejkovo-OZ,
Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



UZNESENIE č. 51/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Odišiel p. Ing. Pavol Ivan (11:00 hod)

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA:-5/Ing. arch. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Peter Rázga

PROTI: -2/Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel p. Ing. Pavol Ivan (11:10 hod.)

K bodu č. 11

17.03-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-SG Inžiniering a.s.-lokalita Bystrická cesta-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 52/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

17.04-Zmena uznesenia MsZ v Ružomberku-Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a SR-Ministerstvo obrany SR-lokalita ul. Zarevúca vojenský areál Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

UZNESENIE č. 53/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci



PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

17.05-Predaj pozemkov Jaraba-OZ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 54/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

B17.06-Zmena uznesenia MsZ č. 122_2024-nájom Súkromná MŠ Malé Tatry Mgr. Líšková-OZ
Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 55/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Odišiel p. Fischer 11:20 hod.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -6/ Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Jozef Jurčo, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Pavol Ivan, Ing. Peter Rázga

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel p. Fischer 11:30 hod.



K bodu č. 15

17.07-Zmena nájomnej zmluvy CEZ 20230667 Beachvolleyball club Ružomberok-osobitný zreteľ,
JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

UZNESENIE č. 56/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-6/ Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan,
Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Martin Mičuda

PROTI: -1/Ing. arch. Jozef Jurčo

ZDRŽAL SA: -1/Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Do bodu II. Rôzne:

Schválenie realizácie pomníka padlým ČS vojakom v Ružomberku a okolí.

UZNESENIE č. 57/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť realizáciu pomníka padlým čs vojakom v Ružomberku a okolí.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-6/Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Robert Dúbravec, Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Pavol Fischer,
Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Jozef Jurčo

PROTI: -1/Ing. arch. Rastislav Gromnica

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Martin Mičuda

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a vecný priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomníka komisie

Zapísala dňa 03.06.2025

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 09.06.2025