|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Mesto Ružomberok** |  |
|  | **Útvar hlavného architekta** |  |
|  | **Nám. A. Hlinku č. 1098/1** |  |
|  | **034 01 Ružomberok** |  |
|  |  |  |

Evidenčná pečiatka (podateľňa)

**Vec**

**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov**

**Údaje o stavebníkovi**

Meno a priezvisko / názov stavebníka:

Adresa bydliska / sídlo firmy / u právnickej osoby IČO:

Telefónny kontakt / e-mail:

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie**

Projekt stavby vypracoval:

Dátum vyhotovenia projektovej dokumentácie:

**Údaje o stavbe**

Názov stavby:

**Druh stavby**

☐ bytová stavba

☐ nebytová stavba

**Katastrálne územie**

☐ Ružomberok

☐ Hrboltová

**Dotknuté pozemky/parcely**

☐ parcela registra KN - E:

☐ parcela registra KN - C:

☐ list vlastníctva LV:

**Vydanie žiadosti pre účely**

☐ územného konania

☐ stavebného konania

☐ spojenia územného a stavebného konania

☐ preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie podľa §14d zákona č. 50/1976 Zb.

**Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie so stručnou charakteristikou územia (môže byť aj v prílohe):**

**Spôsob prevzatia záväzného stanoviska**

☐ ÚPVS (ústredný portál verejnej správy)

☐ osobne

☐ poštou korešpondenčná adresa (len ak je iná ako adresa stavebníka):

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dňa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

podpis žiadateľa

**Prílohy:**

Na základe § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, žiadateľ predkladá k žiadosti:

**1. Urbanistické začlenenie stavby do územia:** Tento bod vyžaduje dokumentáciu preukazujúcu urbanistickú koncepciu navrhovanej stavby a jej súlad s platným územným plánom mesta. Analýza by mala zohľadniť nadväznosť na existujúcu zástavbu, definovať veľkosť a výšku stavby, určiť jej vzdialenosti od susedných objektov a pozemkov a stanoviť koeficienty zastavaných plôch a plôch zelene. Súčasťou je aj návrh dopravného riešenia vrátane parkovania a napojenia na dopravné vybavenie územia a existujúce siete a zariadenia technického vybavenia, ako aj špecifikácia použitých materiálov a farieb, vrátane materiálového a farebného riešenia fasády, a návrh riešenia zelene.

**2. Zastavovací plán:** Predložiť je potrebné jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy v dvoch vyhotoveniach. Tento výkres musí obsahovať zakreslenie navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na bezprostredné okolie. V prípade líniových, zvlášť rozsiahlych stavieb alebo rozsiahlych území sa vyžaduje situačný výkres na mapovom podklade v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s jasným vymedzením hraníc riešeného územia a jeho širších vzťahov k okoliu.

**3. Architektonické riešenie stavby:** Tento bod požaduje dokumentáciu obsahujúcu komplexný návrh architektonického riešenia stavby. Návrh musí jasne prezentovať pôdorysné usporiadanie všetkých priestorov a jej celkové hmotové členenie.

**4. Základné stavebnotechnické a konštrukčné riešenie stavby:** Predložiť je potrebné dokumentáciu obsahujúcu základné údaje o stavebnotechnickom a konštrukčnom systéme navrhovanej stavby.

**Upozornenie:**

Dokumentácia musí obsahovať komplexné vyhodnotenie súladu navrhovanej stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne s Územným plánom mesta Ružomberok, ktorý je dostupný na <https://www.ruzomberok.sk/samosprava/uzemny-plan/uzemny-plan-mesta-ruzomberok/>. Zvláštny dôraz sa kladie na posúdenie súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia, ako je definované v územnom pláne.

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*