



### **Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.06.2025**

K bodu č. 16.07

#### **Uznesenie č. 122/2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

##### **I. schvaľuje**

**schvaľuje zmenu IV. Uznesenia MsZ Ružomberok č. 122 /2024 zo dňa 26.06. 2024 v nasledovnom znení:**

#### **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

##### **IV. schvaľuje**

***nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.***

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:*** Žiadateľ žiada prenajať nebytové priestory na Čutkovskej ulici č. 7, Ružomberok – Černová za účelom presťahovania Súkromnej materskej školy, Malé Tatry 3, Ružomberok. Súkromná materská škola pôsobila v objekte stavby súp. č. 6407, ktorú od 01.07. bude využívať výlučne Spojená škola a v tejto súvislosti bola nájomná zmluva so Súkromnou MŠ Malé Tatry k 30.06. 2024 dohodu ukončená. Predmetné nebytové priestory prešli v roku 2013 rozsiahlou rekonštrukciou, a to z dôvodu zmeny účelu objektu z kultúrneho strediska na detské jasle.

*Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### **Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**stavba súp.č. 8108, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – Kultúrne stredisko (NP o celkovej podlahovej ploche o výmere 126,34 m<sup>2</sup>), postavená na pozemku CKN parc.č. 13849 o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,**  
**a pozemok CKN parc. č. 13848/2 o výmere 408 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,**

**pre nájomcu: Súkromná materská škola, so sídlom Malé Tatry 3, 034 05 Ružomberok, IČO: 42347483, zapísaná v registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR pod č. 2012-10664/59619:11-916,**

---



**za účelom** využívania nebytových priestorov na prevádzkovanie súkromných materskej školy, **za nájomné 15€/m<sup>2</sup>/za rok/NP**, stanovené podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna II.D) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, a **1,40€/1m<sup>2</sup>/rok/Pozemok**, stanovenú podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna II. príslušné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre ktorúkoľvek stranu**, že prenajímateľ nájomcovi nepreplatí náklady na prípadné opravy, resp. rekonštrukciu priestorov **a za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

Zmena bude vykonaná dodatkom ku nájomnej zmluve, ktorý uzatvorí mesto v zastúpení spoločnosťou BYPO spol. s r.o. ako mandatórom mesta a ktorým bude aktualizovaná aj cena nájmu podľa platných Zásad hospodárenia, ak doteraz nebola vykonaná.

**Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: R. Dúbravec, K. Javorka, S. Klačko, V. Klimek, M. Lazár, Š. Puška, R. Zach

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň