

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2025-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Názov: *Kiroslav Obdržálek,*

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Predávajúci :

Názov:

Sídlo:

V ktorého mene koná:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Ružomberok

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

00315737

2021339265

5070091844/0900

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“ alebo „Mesto Ružomberok“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok , verzia, platné a účinné..... (v čase podpisu zmluvy)

a

v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou, podmienky ktorej boli schválené **uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 55/2025 zo dňa 02.04.2025** dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 -ina nasledovných nehnuteľností:
 - CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m2, zastavaná plocha a nádvorie,

- CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,**
- CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie,

zamerané Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30037m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor. (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“).

(v prípade ak sa navrhovateľ do Obchodnej verejnej súťaže prihlásil len o jeden prípade viac vyššie uvedených pozemkov označí v zmluve len tie, pre ktoré podal návrh do Obchodnej verejnej súťaže, a to zakrúžkovaním daného pozemku).

Pozemok/pozemky sa nachádzajú v lokalite Klačno.

2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 55.../2025 zo dňa 02.04.2025** schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 a predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy Obchodnou verejnou súťažou formou kúpnej zmluvy a podmienok **Obchodnej verejnej súťaže**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvárajú za **účelom výstavby rodinného domu podľa platného územného plánu**.
4. Nakoľko ponuku (návrh) kupujúceho v rámci vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže vyhodnotil predávajúci ako najvýhodnejšiu, **čo kupujúcemu oznámil písomne listom zo dňa..... (pozn. údaj doplní mesto Ružomberok),** v nadväznosti na prijaté **uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 55.../2025 zo dňa 02.04.2025** sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Kupujúci uvádza, že sa oboznámil s predmetom kúpy a jeho stav mu je dobre známi. V prípade, ak sa v/na predmete kúpy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii predávajúci nemal vedomosť kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu, resp. v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádza.
7. Kupujúci vyhlasuje, že v prípade ak mu vznikla povinnosť v zmysle č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona o registrácii partnerov verejného sektora .

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je **pozemok** :

- CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,**

• CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie, zamerané Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30037m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Lv č. 4101 pre k,ú, Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**pozemok**“)

(v prípade ak sa navrhovateľ do Obchodnej verejnej súťaže prihlásil len o jeden prípad viac vyššie uvedených pozemkov označí v zmluve len tie pre ktoré podal návrh do Obchodnej verejnej súťaže, a to zakrúžkovaním daného pozemku),
ktorý predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je **stanovená** dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 55/2025 zo dňa 02.04.2025 a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, v súlade v podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.6.2025, víťazným návrhom kupujúceho, a to: **vo výške 48 500,- eur (slovom štyridsaťosem tisíc päťsto eur) (pozn. doplní kupujúci).**
2. Všeobecná hodnota pozemkov/u bola stanovená znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 31.12.2024 vyhotoveným Ing. Máriánom Pilkom, znalcom vo výške.....(poz. doplní predávajúci).
3. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 48 500,- € (slovom: štyridsaťosem tisíc päťsto eur) (poz. doplní kupujúci) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844, VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške€ (poz. doplní predávajúci) nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € znáša v plnej výške kupujúci.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení kúpnej ceny vo výške€ kupujúcim (poz. doplní predávajúci), k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. **Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.**
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za predávajúceho
V Ružomberku, dňa :

Za kupujúceho
V, dňa:

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta