

Protokol z vyhodnotenia návrhov Obchodnej verejnej súťaže

podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 02.04.2025 pod číslom uznesenia 55/2025 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti/í na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely IBV, zverejnenej na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Ružomberok dňa 13.06.2025 a v Ružomerskom hlase dňa 27.06.2025, 11.07.2025,

konaného dňa 21.08.2025 8:30hod v kancelária I. zástupu primátora mesta v budove Mestského úradu Ružomberok, Nám . A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok.

Prítomní na komisii:

Ing. Róbert Kolár- predseda komisie

JUDr. Tomáš Klopta

Juraj Šrámek

Ing. arch. Mário Ngô

JUDr. Martina Letková - zapisovateľka

1. Úvodné ustanovenie

Komisia zasadla k otvoreniu podaných návrhov Obchodnej verejnej súťaže v kancelárii I. zástupu primátora mesta v budove Mestského úradu Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok dňa 21.08.2025. 8:30hod

Na začiatku tohto zasadnutia predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko sú prítomní všetci členovia komisie. Komisia sa v úvode svojho zasadnutia opätovne oboznámila s podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže, ako aj s ustanoveniami § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych noriem a následne si dohodla postup, spôsob posudzovania a vyhodnotenia predloženého návrhu.

2. Účastníci súťaže

Do konca lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do 12.08.2025 do 12:00 hod doručili vyhlasovateľovi OVS Mestu Ružomberok svoje návrhy nasledovní navrhovatelia :

A. Miroslav Obdržálek,
o 11.38 hod.

návrh podaný dňa 12.08.2025

B. Silvia Stanová

návrh podaný dňa 12.08.2025 o 11.39 hod.

3. Postup posudzovania návrhov

Predložený návrh bol postupne komisiou posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber najvhodnejšieho návrhu,

a) dodržanie lehoty na predkladanie návrhov

Komisia konštatuje, že lehota na podanie návrhov, t.j. do 12.8.2025 do 12:00 hod do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže bola v prípade navrhovateľov uvedených v bode 2. dodržaná

b) dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu

Obsah návrhu, ktorý bol podaný navrhovateľom

A. Miroslav Obdržálek,

zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam a je úplný

B. Silvia Stanová,

zodpovedá vyhláseným súťažným podmienkam a je úplný

Návrhy zaradené do súťaže :

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 3. komisia jednomyseľne konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych noriem je prípustné do súťaže zahrnúť návrh podaný :

A. Miroslavom Obdržálekom

U navrhovateľa **Miroslava Obdržáleka** neboli zistené záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi OVS mestu Ružomberok ani štátu.

B. Silviou Stanovou

U navrhovateľa **Silvii Stanovej** neboli zistené záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi OVS mestu Ružomberok ani štátu.

c) výber najvhodnejšieho návrhu

A. Návrh Miroslava Obdržáleka k pozemku CKN parc.č. 14049/76 o výmere 1205m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúknutých podmienok. Návrh spĺňal všetky požadované formálne náležitosti a doklady. Navrhovaná výška kúpnej ceny spĺňala minimálnu cenu vyhlásenú OVS. Po vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia jednomyseľne odporúča prijať súťažný návrh navrhovateľa ako najvhodnejší, vzhľadom na to, že jeho návrh zodpovedal podmienkam OVS, tak ako bola vyhlásená.

B. Návrh Silvii Stanovej k pozemku CKN parc.č. 14049/75 o výmere 1124m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v rozsahu ponúknutých podmienok. Návrh spĺňal všetky požadované formálne náležitosti a doklady. Navrhovaná výška kúpnej ceny spĺňala minimálnu cenu vyhlásenú OVS. Po vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia jednomyseľne odporúča prijať súťažný návrh navrhovateľa ako najvhodnejší, vzhľadom na to, že jeho návrh zodpovedal podmienkam OVS, tak ako bola vyhlásená.

V Ružomberku dňa 21.08.2025

Záznam podpísaní členmi komisie o 8:45 hod

Protokol spísala : JUDr. Martina Letková – zapisovateľka

Komisia:

Ing. Róbert Kolár

JUDr. Tomáš Klopta

Juraj Šrámek

Ing. arch. Mário Ngô

JUDr. Martina Letková

