



Materiál č.

12.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Jankovci - lokalita ul. Laziny - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	24.09. 2025
Predložené poslancom MsZ	17.09. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Žiadosti žiadateľov zo dňa 29.07. 2025, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 04.08. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 10.09. 2025	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 02.09. 2025: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 02.09. 2025: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: výňatok - Znalecký posudok č. 34/2025 zo dňa 14.03. 2025 (celý ZP je k nahliadnutiu k dispozícii na OLaP)

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemok parc. č. EKN 30435/306 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha

zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **pozemku:**

parc. č. EKN 30435/306 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Stanislava Jankova, rod.xxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Auréliu Jankovú**, rod.xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – príľahlé pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 14.03. 2025, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje 14,34 Eur/m² pozemku),

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, a to pozemkom parc.č. CKN 5057 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 2520, nakoľko predmetný pozemok funkčne prislúcha k pozemku parc.č. CKN 5057 a je kupujúcimi užívaný.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jankovcov zo dňa 29.07.2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30435/306 za účelom vysporiadania pozemku pri hospodárskej budove, postavenej na pozemku parc.č. CKN 5057 a nakoľko tento pozemok užívajú. Sú vlastníkmi okolitých pozemkov (zapísaných na LV č. 2520). Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľov.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jankovcov zo dňa 29.07.2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30435/306 za účelom vysporiadania pozemku pri hospodárskej budove, postavenej na pozemku parc.č. CKN 5057 a nakoľko tento pozemok užívajú. Sú vlastníkami okolitých pozemkov (zapísaných na LV č. 2520). Predajom teda dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľov.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. EKN 30435/306 o výmere 3 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich:

Stanislava Jankova, rod.xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Auréliu Jankovú**, rod.xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 -ina,

za **kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa sadzobníka** platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – príslušné pozemky v spojení s § 31 ods. 7 zásad), nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 14.03. 2025, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom k pozemku v tej istej lokalite predstavuje 14,34 Eur/m² pozemku),

za **účelom** majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, a to pozemkom parc.č. CKN 5057 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na LV č. 2520, nakoľko predmetný pozemok funkčne prislúcha k pozemku parc.č. CKN 5057 a je kupujúcimi užívaný.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľov – manželov Jankovcov zo dňa 29.07. 2025. Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. EKN 30435/306 za účelom vysporiadania pozemku pri hospodárskej budove, postavenej na pozemku parc.č. CKN 5057 a nakoľko tento pozemok užívajú. Sú vlastníkami okolitých pozemkov (zapísaných na LV č. 2520).

Mesto Ružomberok predmetný pozemok nevyužíva pre svoje potreby. Pozemok je vedený ako vodná plocha, avšak podľa vyjadrenia žiadateľov sa na ňom potok reálne nenachádza.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.08. 2025: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.08. 2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem z predaja pozemku: 120 € (t.j. 40€ x 3 m²)



E. Grafické znázornenie



