

CEZ 20250439/2025

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: JUDr. Tomáš Balogh

Zuzana Baloghová
Riadok 1963/9, Ružomberok 034 01

a manželka JUDr.
obaja trvalo bytom

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 17), platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 66/2025 zo dňa 02.04. 2025 dohodli
na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v podiele 1/1-ina výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. CKN 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Nižné Matejkovo.
2. Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, IČO: 43659381 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.08. 2024 pod č. G1-606/2024 boli:
- z pozemku parc.č. CKN 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vyčlenené diel 1 o výmere 47 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 2 o výmere 3 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15963/3

o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel 3 o výmere 3 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- z pozemku parc.č. CKN 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávny porast vyčlenené diel 4 o výmere 7 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 5 o výmere 8 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 6 o výmere 1 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel 7 o výmere 325 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel 8 o výmere 65 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast, diel 9 o výmere 64 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel 10 o výmere 2 m² pre vytvorenie pozemku parc.č. CKN 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
(dňa 11.11. 2024 vydal Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2024/003686-13KU, ppl. dňa 09.12.2024, ktorým bol zmenený druh pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky **parc.č. CKN 15962** o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. CKN 15963/1** o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **parc.č. CKN 15963/2** o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast, **parc.č. CKN 15963/3** o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 15963/4** o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok (ďalej len „*pozemky*“ alebo „*nehnutelnosti*“), ktoré predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemkom prijala Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 66/2025 zo dňa 02.04. 2025, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok, spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok pre kupujúcich ako výlučných vlastníkov stavby súp.č. 7733, druh a popis stavby: Rekreačná chata (zapísanej na LV č. 3678), postavenej na pozemku parc.č. CKN 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov slúžiacich k využívaniu stavby súp.č. 7733.

IV.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku Uznesením č. 66/2025 zo dňa 02.04. 2025 **vo výške 14,04 €/m² pozemku** stanovenej Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom (za pozemok parc.č. CKN 15962 celkom 884,52 €, parc.č. CKN 15963/1 celkom 4563,00 €, parc.č. CKN 15963/2 celkom 912,60 €, parc.č. CKN 15963/3 celkom 982,80 € a parc.č. CKN 15963/4 celkom 28,08 €), **t.z. za pozemky celkom zaokrúhlene 7.371,00 € so započítaním sumy 658,00 Kčs, t.z. 21,84 €,** ktoré boli uhradené kupujúcimi na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966, o čom kupujúci predložili Mestu Ružomberok písomný doklad.
2. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 7.349,16 € (slovom: sedemtisícristoštyridsaťdeväť eur šestnásť centov), v ktorej je započítaná suma 21,84 €, zaplatia predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený

v č. účtu v tvare IBAN: VS
do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho. Ak kúpna cena vo výške 7.349,16 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho doručením.

3. Predaj pozemkov za týchto finančných podmienok v prospech kupujúcich je urovnaním sporných práv kupujúcich, vyplývajúcich z Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966 a s touto dohodou súvisiacich ďalších listinných podkladov a úkonov, k pozemkom parc.č. CKN 15962 a parc.č. CKN 15963, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € znášajú v plnej výške kupujúci.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou a nachádzajú sa okolo rekreačnej chaty súp.č. 7733, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, sú ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy oplatené. Kupujúci vyhlasujú, že oplatenie sa na tomto mieste nachádzalo už v čase, keď túto rekreačnú chatu nadobudli kúpnu zmluvou zo dňa 14.01.2020 do svojho vlastníctva a na mieste sa nachádza do súčasnosti. Oplatenie bolo realizované v rokoch 1966-1967.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemajú kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy faktický i právny stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI. Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení sumy vo výške 7.349,16 € kupujúcimi, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúcich.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda **platnosť** jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci** súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).
9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že kúpnu zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 27.06.2025

V Ružomberku dňa 23.6.2025

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

.....
JUDr. Tomáš Balogh

.....
JUDr. Zuzana Baloghová



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 02.04.2025

K bodu č. 23.09

Uznesenie č. 66/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

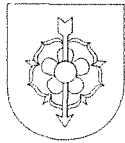
CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúceho:

JUDr. Tomáš Balogh

trvalo bytom Riadok 1963/9,

Ružomberok 034 01

a manželka JUDr. Zuzana Baloghová

trvalo bytom Riadok 1963/9, Ružomberok 034 01

v podiele 1/1

vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 7733, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 15962 celkom 884,52 €, CKN parc. č. 15963/1 celkom 4 563 €, CKN parc. č. 15963/2 celkom 912,60 €, CKN parc. č. 15963/3 celkom 982,80 € a CKN parc. č. 15963/4 celkom 28,08 €), t.z. za pozemky celkom zaokrúhlene 7371€,

vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 7733, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

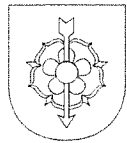
Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.

III. schvaľuje

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 7733, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

Predmetom predaja je:

pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

JUDr. Tomáš Balogh

trvalo bytom Riadook 1963/9,

Ružomberok 034 01

a manželka JUDr. Zuzana Baloghová

trvalo bytom Riadok 1963/9, Ružomberok 034 01

v podiele 1/1

vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

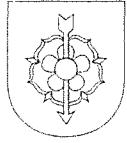
ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 7733, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 15962 celkom 884,52 €, CKN parc. č. 15963/1 celkom 4 563 €, CKN parc. č. 15963/2 celkom 912,60 €, CKN parc. č. 15963/3 celkom 982,80 € a CKN parc. č. 15963/4 celkom 28,08 €), t.z. **za pozemky celkom zaokrúhlene 7371€,**

vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

IV. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

V. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pre kupujúceho:

Helena Slavíková, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občan XX, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

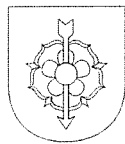
za kúpnu cenu vo výške 14,04 €/1m² (za pozemok CKN parc. č. 15966 celkom 702 €, za pozemok CKN parc. č. 15967 celkom 5194,80 €), t.j. **za pozemky celkom zaokrúhlene 5 900 €**, stanovenú obdobne pre danú lokalitu Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 11.02. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom a za **ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967/LV 4101.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

VI. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.

Predmetom predaja je:

pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pre kupujúceho:

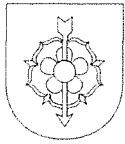
Helena Slavíková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za kúpnu cenu vo výške 14,04 €/1m² (za pozemok CKN parc. č. 15966 celkom 702 €, za pozemok CKN parc. č. 15967 celkom 5194,80 €), t.z. **za pozemky celkom zaokrúhlene 5 900 €**, stanovenú obdobne pre danú lokalitu Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 11.02. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967/LV 4101.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie V.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

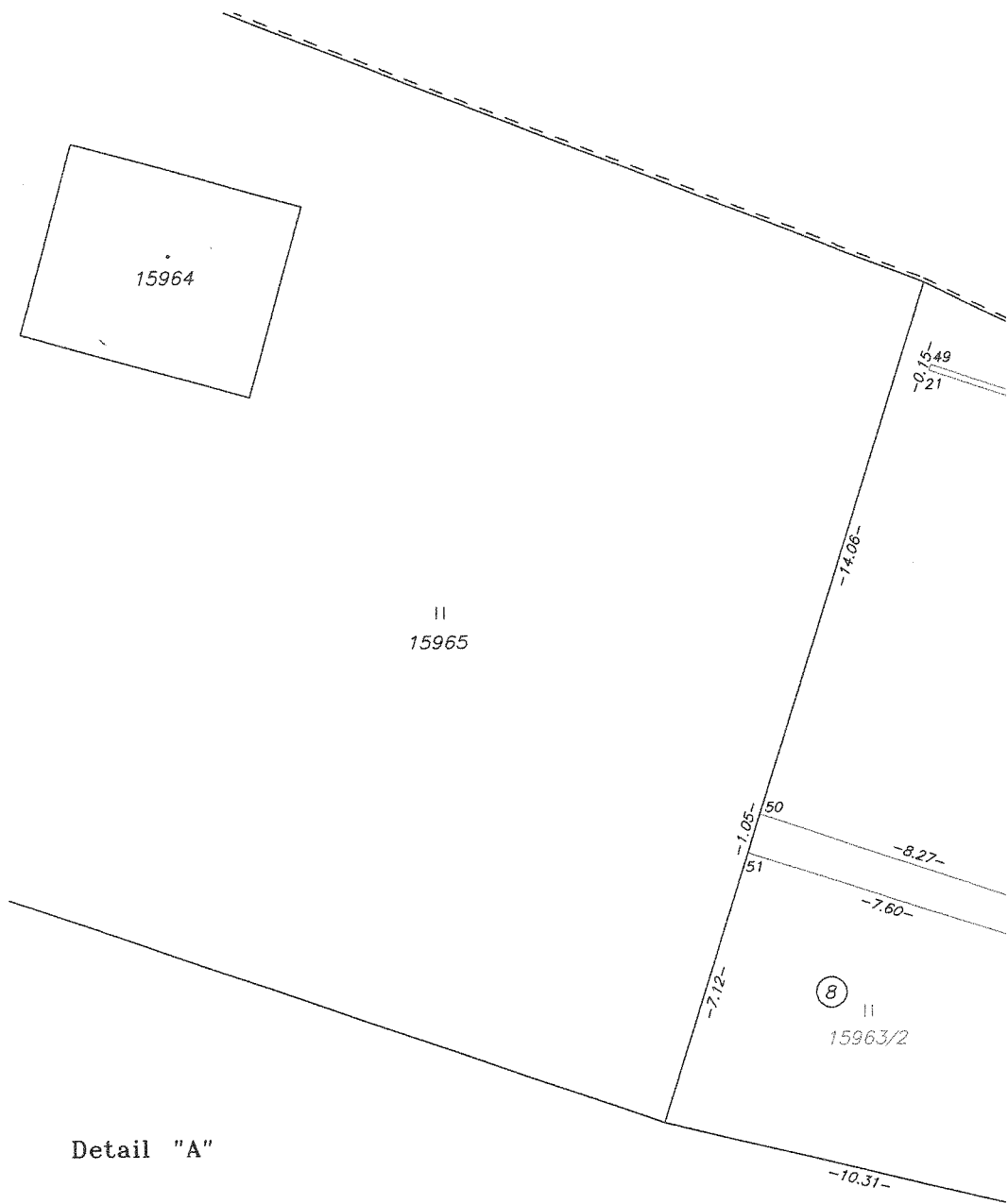
Hlasovanie VI.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.06.2025

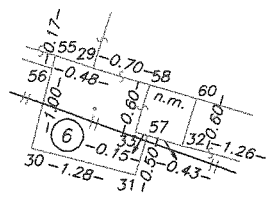
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

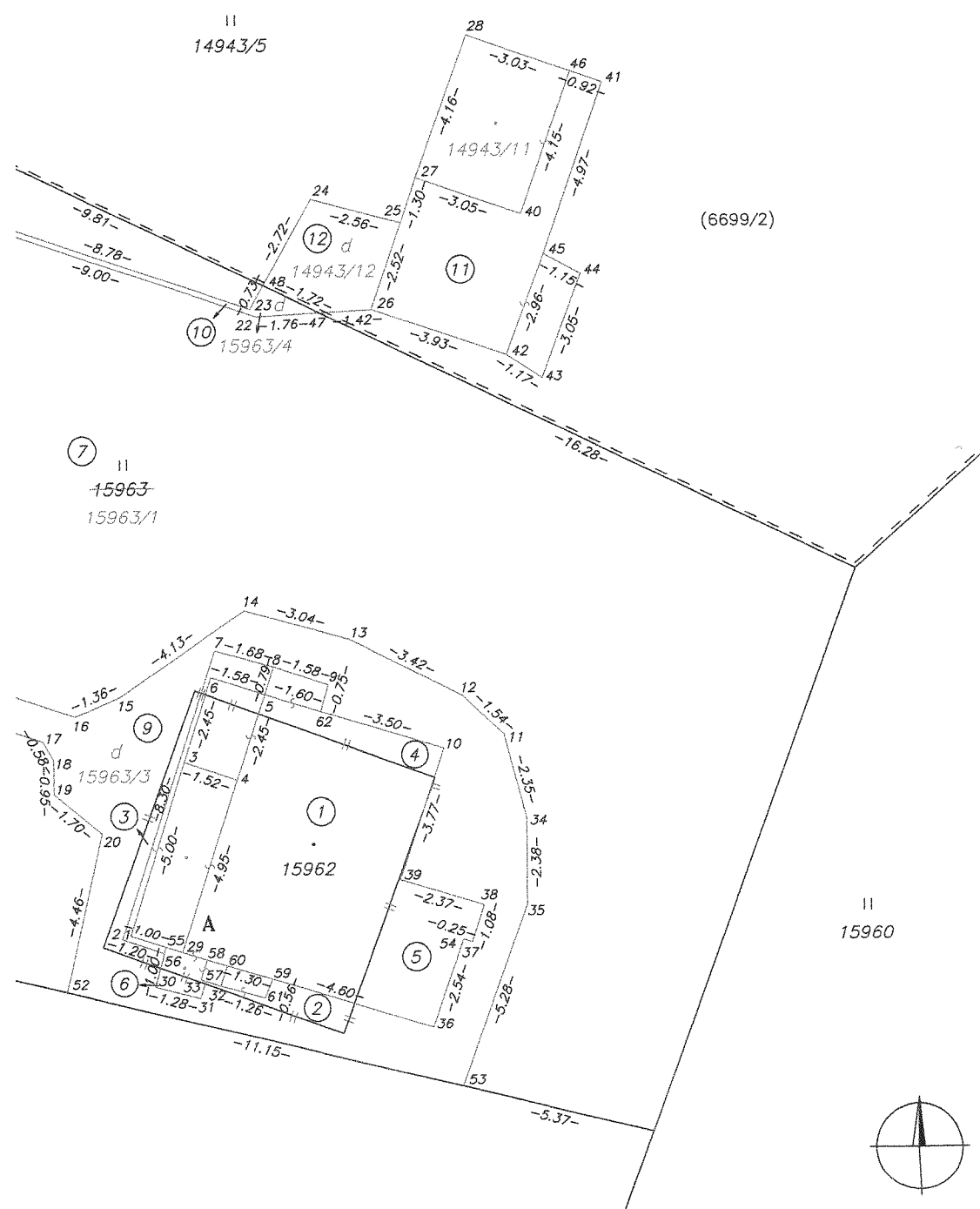
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marta Murinová Bystická cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	43659381 - 54/2024	Mapový list č.	2-9/3
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov, určenie vlastníckeho práva a zameranie stavieb parc. č. 14943/11, 14943/12, 15962, 15963/3, 15963/4					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 22.07.2024		Dňa: 22.07.2024		Dňa: 16-08-2024		
Meno: Ing. Marta Murinová		Meno: Ing. Marta Murinová		Meno: Ing. Anna Oľosová		
Nové hranice boli v prírode označené stavbami, spev. plochou, kolíkmi, farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7354						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		



Detail "A"





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										kód	
STAV PRÁVNÝ															
4101		15962		53	zastav.pl.	1	15962	47							
						2	15963/3	3							
						3	15963/3	3							
4101		15963		472	trv.tráv.p	4	15962	7			15963			zaniká	
						5	15962	8							
						6	15962	1							
						7	15963/1	325							
						8	15963/2	65							
						9	15963/3	64							
						10	15963/4	2							
11097	6699/2		1	2240	trv.tráv.p	11	14943/11	35			(6699/2	1	2198	trv.tráv.p)	doterajší
						12	14943/12	7							
						11			6699/2	35	14943/11	35		zastav.pl. 17 20	JUDr. Tomáš Balogh a JUDr. Zuzana Baloghová Riadok 1963/9 Ružomberok
						12			6699/2	7	14943/12	7		zastav.pl. 18	delto
						1			15962	47	15962	63		zastav.pl. 16	delto
						4			15963	7				19	
						5			15963	8					
						6			15963	1					
						7			15963	325	15963/1	325		trv.tráv.p 7	doterajší
						8			15963	65	15963/2	65		trv.tráv.p 7	doterajší
						2			15962	3	15963/3	70		zastav.pl. 18	JUDr. Tomáš Balogh a JUDr. Zuzana Baloghová Riadok 1963/9 Ružomberok
						3			15962	3					delto
						9			15963	64					
						10			15963	2	15963/4	2		zastav.pl. 18	
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
Spolu			1	2765				567		567		1	2765		
		14943/5	39	1379	trv.tráv.p						14943/5	39	1337	trv.tráv.p 7	doterajší
											14943/11	35		zastav.pl. 17 20	ako v stave právnom
											14943/12	7		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
4101		15962		53	zastav.pl.						15962	63		zastav.pl. 16 19	ako v stave právnom
4101		15963		472	trv.tráv.p						15963/1	325		trv.tráv.p	doterajší

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
											15963/2		65	7 trv.tráv.p 7	doterajší
											15963/3		70	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											15963/4		2	zastav.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu				39	1904							39	1904		

Poznámka: Rekrečná chata súp. č. 7733 na parc. č. 15962 je zapísaná na LV 3678.
C-KN parc. č. 14943/11, 14943/12, 15962, 15963/3, 15963/4 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia (stanoviska) orgánov ochrany pôdneho fondu.
Novonavrhované parc. č. 14943/11, 14943/12 ležia v areáli s kódom BPEJ 0958672. K ostatným parcelám nie sú v katastri evidované údaje o BPEJ.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely