

**Znalec: Ing. Lajčiaková Renáta, Zarevúca 24, RUŽOMBEROK 034 01,
Odbor 370000 - STAVEBNÍCTVO, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností,**

Objednávateľ : ING. TOMÁŠ STREJT,

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 25.7.2025

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 148 /2025

**Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok, podľa priloženého geometrického plánu, z
parciel 916/2 a 4797/5, evidovaných na liste vlastníctva č. 6678 pre k. ú. Ružomberok.**

Počet listov (z toho príloh):49 (37)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu za pozemok, parciel vytvorených GP, ktorý je súčasťou príloh znaleckého posudku, z parciel registra "E" 916/2 a 4797/5 k. ú. Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku :

Stanovenie nájmu za pozemok.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 8.8. 2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 25.8.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Stavebné povolenie na realizáciu "Požičovňa športových potrieb a skiservis", vydané 28.11.2006 Mestom Ružomberok pod č. SPŽP 3916/2006/TX1-Ka.
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Ružomberok 23.6.2008 pod č. SP 1876/2008-TX 3-VL na povolenie užívania dočasnej stavby "Požičovňa športových potrieb a skiservis".
- Geometrický plán č. 41416494-002/2008, vypracovaný dňa 5.6.2008, Ing. M. Mičudom, úradne overený 16.6.2008 Správou katastra Ružomberok, pod č. 449/2008.
- Geometrický plán č. 36672769-028/2025, vypracovaný dňa 29.4.2025, RGK s.r.o. ing. M. Mičudom, neoverený.
- Územno-plánovacia informácia vydaná Mestom Ružomberok dňa 15.8.2025 pod č. UHA 9120-45254/2025-EM.

5.2 Získané znalcom:

- Prehľad podľa vlastníkov,
 - Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva 6678, vytvorený cez Katastrálny portál ÚGKK SR 25.8.2025 ;
 - Informatívna kópia katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál ÚGKK SR dňa 25.8.2025;
 - Ponuka na prenájom pozemku, internet.
- Obhliadka skutkového stavu.
Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zák. 228/2018 Z.z..

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

Zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov- úprava problematiky vecných bremien.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov.

Vyhláška MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších zmien a doplnení. V znení neskorších zmien a doplnení.

Všeobecnou hodnotou majetku výsledná objektivizovaná hodnota majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú

konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty

Objektivizáciou znalecké stanovenie všeobecnej hodnoty majetku zohľadňujúce technický stav, vplyv trhu, ekonomické vplyvy a iné špecifické faktory.

Východiskovou hodnotou je nadobúdacia a znovunadobúdacia hodnota majetku v čase ohodnotenia alebo pre vybrané zložky majetku hodnota, ktorá je ustanovená v prílohách tejto vyhlášky (príloha č. 3).

Príloha č. 3 vyhláške č. 492/2004 v znení neskorších zmien a doplnení (výber definícií a postupov k predmetu ohodnotenia):

POSUDZOVANÉ VELIČINY

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

ZÁKLADNÉ POSTUPY OHODNOCOVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ A STAVIEB

Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami:

- a) porovnávací metóda,
- b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu) Znalecký úkon č. 30/2019 4
- c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)
- d) metóda polohovej diferenciacie.

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Pri ohodnocovaní nehnuteľností a stavieb nemocníc a zdravotníckych zariadení sa ako jedna z metód vždy použije metóda polohovej diferenciacie a pri hodnotení faktorov sa zohľadňuje najmä faktor – súčasný technický stav.

Porovnávací metóda.

Pri výpočte pozemkov sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez-pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy a pod.).

Hlavné faktory porovnávaní:

- *) ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- *) polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- *) fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.). Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Metóda polohovej diferenciacie.

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciacie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.

E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.

E.3.1.3 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu chmeľnica, vinica, ovocný sad a záhrady mimo zriadených záhradkových osád.

E.3.1.4 Lesné pozemky) mimo zastavaného územia obcí.

Všeobecná hodnota pozemkov skupiny E.3.1.1 sa vypočíta podľa základného vzťahu

$V_{\text{SHPOZ}} = M \cdot V_{\text{SHMJ}} [\text{€}]$ kde

M – výmera pozemku v m²

V_{SHMJ} – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov. $V_{\text{SHMJ}} = V_{\text{HMJ}} \cdot k_{\text{PD}} [\text{€/m}^2]$, kde V_{HMJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky uvedenej v prílohe 3 vyhlášky v závislosti od klasifikácie obce.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu $k_{\text{PD}} = k_{\text{S}} \cdot k_{\text{V}} \cdot k_{\text{D}} \cdot k_{\text{F}} \cdot k_{\text{I}} \cdot k_{\text{Z}} \cdot k_{\text{R}} [-]$,

kde:

k_{S} – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)

k_{V} – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00) Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_{D} – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)

k_{F} – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_{I} – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením

k_{Z} – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) Zvyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_{R} – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závädách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závädy. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.). Text pre zatriedenie objektivizačných koeficientov do výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie je uvedený v platnej legislatíve.

VŠEOBECNÁ HODNOTA ZÁVAD

Vecné bremená sa delia na vecné bremená s povinnosťou:

- a) konať (napr. poskytnúť doživotné bývanie),
- b) zdržať sa (napr. nestavať plot nad určenú výšku),
- c) strpieť (napr. právo prechodu, prejazdu, právo stavby, užívacie právo).

Samostatne sa všeobecná hodnota jednotlivých vecných bremien viaznucich na nehnuteľnostiach stanoví spravidla na účely exekučného konania alebo vtedy, ak je potrebné stanoviť všeobecnú hodnotu na požiadanie štátneho orgánu v rámci jeho právomocí alebo ak ide o právny úkon alebo konanie podľa osobitného predpisu. V takých prípadoch sa všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb stanoví bez zohľadnenia existencie vecného bremena.

V ostatných prípadoch sa existencia vecného bremena zohľadní pri výpočte všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb.

Výpočet všeobecnej hodnoty vecného bremena sa vykoná takto:

a) Práva spojené s nehnuteľnosťou sa odhadnú tak, že sa zistí výhoda, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému (vlastníkovi) v období jedného roka, a hodnota tejto výhody sa násobí pri právach časovo neobmedzených dvadsiatimi, pri právach časovo obmedzených počtom rokov, počas ktorých má právo ešte trvať, najviac však dvadsiatimi.

b) Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závady pre zataženého (vlastníka).

Výpočet sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy (rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom) počas časovo obmedzeného obdobia. Pri stanovení odčerpateľných zdrojov sa postupuje obdobne ako pri stanovení výnosovej hodnoty podľa bodu D.2. vyhlášky. Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

Všeobecná hodnota vecného bremena vychádza zo stanovenia ročnej ujmy z očakávaných, trhových, skutočných nájmov v danej lokalite podľa druhu pozemku. V prípade, že sa údaje o nájmoch podobných pozemkov v okolí v danom čase nevyskytujú, využíva sa % odhad nájmu z všeobecnej hodnoty pozemku.

Všeobecná hodnota pozemkov – sa vypočíta pomocou metódy polohovej diferenciácie, ako súčin výmery pozemku a jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku za použitia koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa skladá z koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravných vzťahov, obchodnej alebo priemyselnej polohy, technickej infraštruktúry pozemku a zvyšujúcich alebo reduktujúcich faktorov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zriadenie vecného bremena.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty vecného bremena bude pri odhade nájmu vychádzané z všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej metódou polohovej diferenciácie, nakoľko túto považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle na úrovni vrátane DPH.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 6678, v k.ú. Ružomberok. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne.

LV č. 4101 :**A. Majetková podstata:****REGISTER "E"**

- parc.č. 916/2 o výmere 427704 m² - lesný pozemok1.....2

- parc.č. 4797/5 o výmere 215588 m² - lesný pozemok1.....2

1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. Vlastníci:

1 MESTO RUŽOMBEROK, NÁMESTIE A.HLINKU 1, RUŽOMBEROK, PSČ 03401, SR

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia - viď LV v prílohe znaleckého posudku

C. Ťarchy:

- vecné bremená - viď LV v prílohe znaleckého posudku

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 08.08. 2025 .

d) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra neboli zistené.

Predmetom ohodnotenia sú parcely registra "E" 916/2 a 4797/5, v rozsahu podľa priložených geometrických plánov , ktoré sú súčasťou príloh znaleckého posudku. (jeden bez overenia OÚ v Ružomberku).

Parcely, ktoré sú podľa GP predmetom ohodnotenia a následne predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu, sa nachádzajú pod nehnuteľnosťou objednávateľa znaleckého posudku, a to pod "Požičovňou športových potrieb a skiservisu". K objektu sú v prílohe znaleckého posudku doložené doklady ako stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: -

Pozemky: podľa LV 6678 : 4797/5,916/2, k. ú. Ružomberok-

*podľa GP - C KN :

**14527/26,14527/29,14527/31,14527/32,14527/34 (z p. č. 916/2), k. ú. Ružomberok.

**14527/93 (z p. č. 4797/5), k. ú. Ružomberok.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

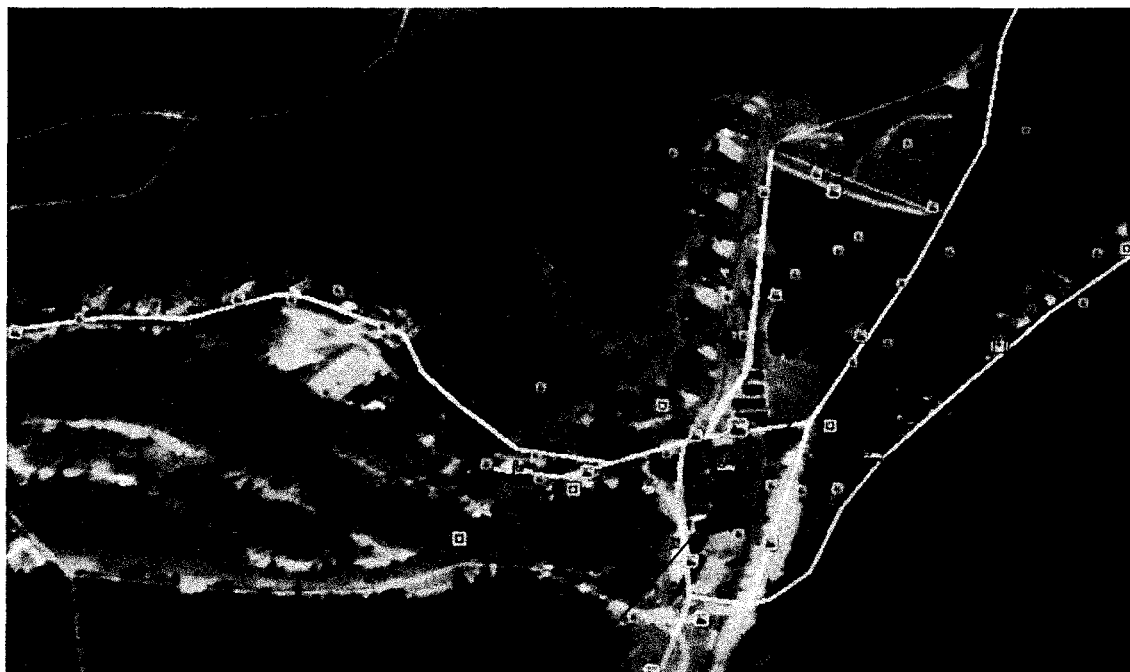
Ostatné nehnuteľnosti evidované na LV 6678 nie sú predmetom ohodnotenia.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka).

https://www.ruzomberok.sk/-uzemny-plan-mesta-ruzomberok.html#m_506134

2. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

a) Analýza polohy nehnuteľností:



Nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnom prostredí známeho rekreačného strediska HRABOVO, v mierne svahovitom teréne, v pohorí Veľkej Fatry, dostupné autom z okresného mesta Ružomberok cca za 5 minút. . Pozemky sa nachádzajú vedľa centrálneho parkoviska, a sú územným plánom určené ako parkovanie a garáže.

V dosahu pešou turistikou sa nachádza Malino Brdo, široké možnosti letnej turistiky, cyklotrasy; zimné športy - lyžovanie - nachádza sa tu 12 km lyžiarskych tratí.

Ružomberok je mesto s okresnou pôsobnosťou, zároveň aj hospodárske, kultúrne a turistické centrum. Sú tu široké možnosti turistiky, lyžovania, skialpinizmu, kúpaliská - aj termálne.(v dosahu cca 15,0 km Thermal Park Bešeňová, Termálne kúpalisko Lúčky....)

V dosahu je kompletná občianska vybavenosť, (detské ihriská, Základná škola, zdravot. služby - nemocnica, obchody)

b) Analýza využitia nehnuteľností:

- plochy sú zastavané objektom požičovne športových potrieb a skiservisu.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viažuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: neboli zistené.

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU POZEMKOV

3.1 VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK

POPIS

Pozemky parcely registra "E" KN č. 916/2 a 4797/5 sú vidované na liste vlastníctva 6678, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej oblasti Hrabovo, Ružomberok.

Jedná sa o parcely vytvorené GP a vyčlenené z parciel 916/2 a 4797/5, čo sú lesné pozemky. Na vyčlenených dieloch parciel sa nachádza objekt bez súpisného čísla, skolaudovaný ako "Požičovňa športových potrieb a skiservis".

Geometrickým plánom č. 36672769-028 /25 zo dňa 29.04.2025 boli zamerané plochy 14527/93,94 V čase vyhotovenia znaleckého posudku je geometrický plán neoverený.

Do ohodnotenia uvažujem :

* p. č. 14527/93 - lesný pozemok, o výmere 105 m2.,38

"38.....pozemok s lesným porastom, alebo dočasne bez lesného porastu"

Geometrickým plánom č. 4119464-002/2008 zo dňa 5.06.2008 boli zamerané plochy 14527/26,29,31,32,34.

Diely č. 14527/35,33,30 sa nachádzajú tiež pod objektom požičovne, ale nie sú predmetom ohodnotenia, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, LV č. 6863.

Do ohodnotenia uvažujem :

*p. č. 14527/26 - lesný pozemok, o výmere 45 m2.....,10200

*p. č. 14527/29 - lesný pozemok, o výmere 79 m2.....,10200, 640

*p. č. 14527/31 - lesný pozemok, o výmere 8 m2.....,10200, 640

*p. č. 14527/32 - lesný pozemok, o výmere 34 m2.....,10200, 640

*p. č. 14527/34 - lesný pozemok, o výmere 30 m2.....,10200

"10200.....pozemky porastené lesnými drevinami"

"640.....budova pre obchod a služby"

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, útvar hlavného architekta, vydáva pod č. UHA 9120-45254/2025 - EM zo dňa 15.8.2025, v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012,

14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 7/2023, 8/2023, 8/2024, nasledovnú územnoplánovaciú informáciu:

***územie, v ktorom sa nachádzajú novovzniknuté p. č. 14527/26, 14527/29, 14527/31, 14527/32, 14527/34, 14527/93, reg. C KN je v zmysle platného územného plánu mesta určené ako plocha pre parkoviská, garáže.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
14527/93	lesný pozemok	105,00	1/1	105,00
14527/26	lesný pozemok	45,00	1/1	45,00
14527/29	lesný pozemok	79,00	1/1	79,00
14527/31	lesný pozemok	8,00	1/1	8,00
14527/32	lesný pozemok	34,00	1/1	34,00
14527/34	lesný pozemok	30,00	1/1	30,00
Spolu výmera				301,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

$VH_M = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,80
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k_r koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa - svaň, zastavanosť parciel	0,90

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 0,80 * 3,00 * 0,90$	3,6504
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_M = VH_M * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 3,6504$	36,36 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 14527/93	105,00 m ² * 36,36 €/m ² * 1/1	3 817,80
parcelsa č. 14527/26	45,00 m ² * 36,36 €/m ² * 1/1	1 636,20
parcelsa č. 14527/29	79,00 m ² * 36,36 €/m ² * 1/1	2 872,44
parcelsa č. 14527/31	8,00 m ² * 36,36 €/m ² * 1/1	290,88
parcelsa č. 14527/32	34,00 m ² * 36,36 €/m ² * 1/1	1 236,24
parcelsa č. 14527/34	30,00 m ² * 36,36 €/m ² * 1/1	1 090,80
Spolu		10 944,36

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY NÁJMU

4.1 Metóda výpočtom na báze všeobecnej hodnoty

4.1.1 POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK

Nájom je možné určiť porovnávaním alebo výpočtom na báze všeobecnej hodnoty pozemku.

Ide o tzv. ekonomické nájomné, ktoré nie vždy odráža nájomné trhov. Nakoľko neboli zistené žiadne uzatvorené nájomné zmluvné vzťahy k predmetu posúdenia, neboli k dispozícii žiadne informácie o výške nájmu porovnateľných nehnuteľností v okolí predmetu posúdenia, nájom do výpočtu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovený v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení z odhadu VŠH pozemku.

Obdobie predpokladanej návratnosti je v platnej legislatíve stanovené v intervale 15-40 rokov. V dostupnej literatúre a legislatíve nie sú uvádzané podmienky alebo metodické postupy pre stanovenie objektívnej dĺžky investície. Pod pojmom investícia sa uvažuje kúpna cena pozemku. Spodná hranica intervalu sa preto vo výpočte uvažuje pri pozemkoch s vysokým predpokladom návratnosti, s očakávaným vysokým ziskom z nájmu. Horná hranica odporúčaného intervalu je vhodná pre pozemky s nízkym až žiadnym výnosom.

Úroková miera je stanovená k rozhodnému dátumu, zdrojom informácií je www.nbs.sk.

V prílohe znaleckého posudku je doložená ponuka na prenájom rovinatého, oploteného, voľného pozemku, so sieťami na hranici pozemku, v meste Ružomberok, v hodnote 3,50 eur/m² za rok.

Ohodnocovaný zastavaný, svahovitý pozemok odhadujem na 2,3 eur/m² za rok.

VŠH m ² pozemku polohovou diferenciáciou:	36,360 €
Obdobie predpokladanej návratnosti investície:	25 rokov
Úroková miera:	2,32 %
Daň z príjmu:	19 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,19
Počet MJ pozemku:	301,00 m ²

$$\text{Nájom za rok na m}^2: \quad VSH_{NPMJ} = VSH_{POZMJ} * \left[\frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$$

$$VSH_{NPMJ} = 36,360 * \left[\frac{(1+0,0232)^{25} * 0,0232}{(1+0,0232)^{25} - 1} \right] * 1,19 = 2,300 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$\text{Nájom za rok spolu:} \quad VSH_{NP} = M * VSH_{NPMJ} = 301,00 \text{ m}^2 * 2,300 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 692,30 \text{ €/rok}$$

III. ZÁVER

VŠH – Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK - parc. č. 14527/93 (105 m ²)	3 817,80
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK - parc. č. 14527/26 (45 m ²)	1 636,20
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK - parc. č. 14527/29 (79 m ²)	2 872,44
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK - parc. č. 14527/31 (8 m ²)	290,88
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK - parc. č. 14527/32 (34 m ²)	1 236,24
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK - parc. č. 14527/34 (30 m ²)	1 090,80
Všeobecná hodnota celkom	10 944,36
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	10 900,00
Všeobecná hodnota slovom: Desiat tisíc deväťsto Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
POZEMKY k. ú. RUŽOMBEROK	2,300	692,30
Spolu		692,30
Zaokrúhlene		690,00

Slovom: Šesťstodeväťdesiat Eur/rok

MIMORIADNE RIZIKÁ

Riziká s využívaním nehnuteľnosti neboli zistené.

V Ružomberku, dňa 25.08.2025

Ing. Renáta Lajčiaková

IV. PRÍLOHY

- Prehľad podľa vlastníkov. 1 A4,
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva 6678, vytvorený cez Katastrálny portál ÚGKK SR 25.8.2025 ; 4 A4 - p. č. 916/2.
- Informatívna kópia katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál ÚGKK SR dňa 25.8.2025; 2 A4 - p. č. 916/2;
- Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva 6678, vytvorený cez Katastrálny portál ÚGKK SR 25.8.2025 ; 4 A4 - p. č. 4797/5.
- Informatívna kópia katastrálnej mapy vytvorená cez katastrálny portál ÚGKK SR dňa 25.8.2025; 2 A4 - p. č. 4797/5;
- Stavebné povolenie na realizáciu "Požičovňa športových potrieb a skiservis", vydané 28.11.2006 Mestom Ružomberok pod č. SPŽP 3916/2006/TX1-Ka. 7 A4,
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Ružomberok 23.6.2008 pod č. SP 1876/2008-TX 3-VL na povolenie užívania dočasnej stavby "Požičovňa športových potrieb a skiservis". 2 A4,
- Geometrický plán č. 41416494-002/2008, vypracovaný dňa 5.6.2008, Ing. M. Mičudom, úradne overený 16.6.2008 Správou katastra Ružomberok, pod č. 449/2008. 5 A4,
- Geometrický plán č. 36672769-028/2025, vypracovaný dňa 29.4.2025, RGK s.r.o. ing. M. Mičudom , neoverený. 5 A4,
- Územno-plánovacia informácia vydaná Mestom Ružomberok dňa 15.8.2025 pod č. UHA 9120-45254/2025-EM. 1 A4,
- Fotodokumentácia, 1 A4,
- Ponuka na prenájom pozemku, internet, 2 A4,
- Znalecká doložka; 1 A4;

14527/1

(916/2)

14477

(9108)

(4797/5)

VLASTNÍK P.Č. E 9108
SLOV. REPUBLIKA
LVČ. 6803

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 25.8.2025
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 14:30:42
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 22.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
916/2	427704	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:

prot.č. 2-140 - zápisnica čd. 1802/1905, čd. 569/1953
prot.č. 2520 - kúpa čd. 3077/1908
prot.č. 392 - kúpa čd. 742/1871, čd. 2605/1873, PK oprava čd. 32/1903, skutočná držba čd. 1376/1904, čd. 965/1912, dražobnou kúpou čd. 1345/1904, čd. 619/1916, záměna čd. 2641/1936, čd. 2409/1937, kúpa čd. 1815/1938, čd. 1816/1938, čd. 225/1939, zápisnica čd. 1530/1948, skutočná držba čd. 2991/1911, zápisnica čd. 2047/1943, kúpa čd. 2605/1873, záměna čd. 921/1938, čd. 127/1944, kúpa čd. 22/1938
prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992
prot.č. 2-995 - čd. 2097/1896
prot.č. 4-329 - pôvodný vlastník
prot.č. 4-213 - zámenná zmluva čd. 2106/1943
prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa čd. 1856/1939, zápisnica čd. 887/1943, čd. 888/1943, čd. 889/1943, čd. 890/1943, zámenná zmluva čd. 155/1953
kom.hárok 1-1263
prot.č. 1 - zápisnica čd. 1079/1922
prot.č. 5-154 - čd. 3360/1932
prot.č. 3190 - zápisnica čd. 427/1954
prot.č. 3-345 - pôvodný zápis
prot.č. 7059
prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna čd. 172/1947
prot.č. 1092 - skutočná držba a záměna čd. 59/1952
prot.č. 181 - kúpa čd. 29/1939
prot.č. 6784 - adm. dohoda čd. 244/1179/1957
prot.č. 6527 - zápisnica čd. 99/1944
prot.č.6471 - kúpa čd. 1525/1942
prot.č.1233 - kúpa čd. 509/1942
prot.č.3897 - kúpa čd. 208/1917
prot.č. 3706 - kúpa čd. 207/1917
prot.č. 1568 - kúpa čd. 1101/1947
prot.č. 1101 - kúpa čd. 398/1947
prot.č. 1574 - kúpa čd. 144/1947
kom.hárok 1-1
PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1
Z 1462/99 ZRPS
Kúpna zmluva V 1955/01;
Kúpna zmluva - V 322/02;
Kúpna zmluva V418/05;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008; Z 2545/08;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06; Z 2805/08;
Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09; Z 1717/11;
Rozhodnutie L8-2009/00129-S; R 281/09;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-052/13, Rozhodnutia č. OU-RK-PLO-2013/00302-P-13K; - Z 3165/13; R 422/13; Z 3666/13;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-041/13; - Z 1566/14; ČZ 2756/15;
Zápis vlastníctva podľa GP č. 36672769-051/15, Z 2742/2015 - čz 3397/15
zápis GP 36672769-116/14 a rozhodnutie OU- RK- PLO- 2015/004907-G;R 531/2015; č.z.4080/15;
Protokol o oprave chyby; - X 39/16; ČZ 1076/16;
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 95/2016 - čz 2268/16
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2016/009238-13K, GP č. 41419464-016/16; - R 543/2016; č. z. 1230/2017;
Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - čz 1317/17
Rozhodnutie o vyňatí č.:OU-RK-PLO-2017/004817-G; G.P. č. 36672769-062/16;- R 285/2017; č. z.2795/17;
Zápis GP č. 102/2017-LM; Z 3414/2017; č.z. 709/2018;
Protokol o oprave chyby - X 71/2018; č.z.2912/18;
Zápis GP.č. 36672769-005/17; R 161/2018; č.z. 2944/18;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2018/008268-G; R 536/2018; č.z. 6706/18;
Protokol o oprave chyby; - X 40/2019; č.z.1543/19;
Kúpna zmluva - V 618/2020; Vklad povolený dňa 16. 04. 2020; čz 1051/20;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2020/005235-13K; - R 375/2020; č.z. 3202/20;
Rozhodnutie o oprave chyby; X 155/2020; č. z. 623/2021;
Zápis GP č. 44523106-87/2020, čuo: G1-716/2020; R 323/2021; čz 3474/21;
Zápis GP 41419464-063/20, pri V 2647/2021, č.z. 3510/2021;
Zápis GP 44583486-033/2021, G1 559/2021 pri V 860/2022; č.z. 1693/22;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/002889-13KU; R 133/2022;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/003278-004; R 207/2022; č. z. 2339/2022;
Zápis GP č. 36672769-067/21, čuo: G1-0582/2021 pri V 3205/2022; Úradný záznam K2-219/2022; Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2022/003606;čz 3967/22;
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 79/2022; č. z. 4389/22;
Zápis GP č. 36672769-029/21, čuo: G1-113/2022 pri V 4598/2022; čz 4692/22;
Zápis GP. č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;
Zápis GP č. 44388446-082/22, čuo: G1-451/2022 (E KN 4798) pri V 956/2023; Stanovisko č. OU-RK-PLO-2023/001903; V 956/2023; čz 1122/23;
Zápis G.P. č. 41419464-012/23, č. úo: G1-211/2023, na oddelenie pozemkov p.č. 14591/95-143; - R 300/2023; č.z. 2483/23;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2023/008865-13KU; R 572/2023; č.z. 3751/23;

Zápis Rozhodnutia č.j.: OU-RK-PLO-2023/002292-13KU, podľa GP. č. 36995258-176/2021, úo. č. G1-700/2021; R 236/2023; č.z. 4069/23; Zápis GP č.37043005-036/2022, úradne overený pod č.G1-157/2023; V-247/2024; č.z.438/2024 Zápis geometrického plánu G1-287/2022 pri zápise listiny V-994/2024, č.z. 1684/2024; Zápis G1-788/2023; Zmena druhu pozemku Rohodnutie č. OU-RK-PLO-2024/003003-004; Z-2717/2024; č.z. 2895/2024; Zápis geometrického plánu G1-555/2024 pri zápise listiny V-838/2025; č.z. 858/2025; Zápis geometrického plánu G1-912/2024 pri zápise listiny V-1453/2025; č.z. 1418/2025;
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parceta: (E) 4566/4)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. (1) zákona č. 79/1957 Zb. a § 10 ods.(1) Zákona č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO:35 829 141, podľa GP č.147/2007 na parcele registra "E" č.7246, 7243/1, 7020, 7035, 6430/3, 6430/1, 6317/1, 6313/2, 6313/1, 2-2920/8, 2-2945, 2-2964, 2-3311 a 2-316/1; - Z 1411/08;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11ods. 1 písm. f, g a ods. 8 zákona č.. 251/2012Z. z. o energetike v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia , a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch E KN parc. č. 7221/1 v rozsahu geometrického plánu č. 288/2011; Z 1505/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok C KN parc.č. 4795/1, 4799/1 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie stavby "SO 02 vodovod prívod Apartmány Hrabovo - líniová stavba "a prístup k tejto stavbe za účelom výmeny a údržby vodovodného potrubia o celkovej dĺžke 746,28 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36672769-119/13 v prospech CPI Slovakia, a.s., IČO 35 818 280, Dončova 27, Ružomberok; - V 241/2014; Vklad povolený dňa 25.02.2014;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia existujúceho vodovodného potrubia a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30228701-149/2012 a v práve prístupu na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia a vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti - pozemok EKN parc.č.2-2293/1 v prospech: vlastníka pozemku EKN parc.č. 2-3411; - V 2549/14; vklad povolený dňa 19.11.2014;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-025/2011 na pozemky registra E KN parc. č. 7246, 7243/1, 7035, 6430/1, 6317/1, 6313/1, 2920/8, 2945, 2964, 3311/3, 6313/2, 7020, 6430/3, 316/1; Z 2442/2015.;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, spočívajúce v práve uloženia, správy a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí - elektrického vedenia s ochranným pásomom v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, vo vyznačenom rozsahu podľa G.P. č. 44847874-19/2016 na pozemkoch reg. E KN parc.č.4798 a na pozemkoch reg. C KN parc.č.14487/17; - Z 3569/16; č.z.338/17;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv podľa platných právnych predpisov v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44847874-20/2016 vyhotoveného dňa 28.02.2017 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, na pozemku registra E KN parcelné číslo 4798; - Z-1357/2017; č. z. 2987/2017;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí -kanalizácie v rámci realizácie stavby "SKK Ružomberok - odkanalizovanie územia Hrabovo - Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav", prístupu, prevádzky a ich údržby v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44388446-075/20, číslo úradného overenia 458/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 916/2 - lesný pozemok o výmere 428316 m2 v prospech každodobého vlastníka líniovej vodnej stavby "SKK-Ružomberok - odkanalizovanie územia Hrabovo - Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav, I. etapa"; V-2378/2021; Vklad povolený 07. 10. 2021; č. z. 3480/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e h o strieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodného a kanalizačného potrubia, ATS + akumulácie a NN prípojky vrátane ochranného pásma vybudovaných v rámci realizácie stavby "FATRAPARK 3- SO 06a Splašková kanalizácia, SO 11 Arcálové rozvody vody, ATS + akumulácia, NN prípojka k ATS stanici " a právo prístupu za účelom opravy a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-026/19, číslo úradného overenia G1 520/2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/78, ostatná plocha o výmere 142 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/165, lesný pozemok o výmere 213 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/245, lesný pozemok o výmere 385 m2 v p r o s p e c h : oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; V-1398/2022; Vklad povolený dňa: 09.05.2022; č. z. 2611/22;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN v rámci stavby: "Elektronická prípojka NN" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 41419464-017/21, číslo úradného overenia G1-479/2022, prístup a údržbu týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: - pozemok registra E KN parcelné číslo 4796/1, lesný pozemok o výmere 24615 m2 v prospech: súčasného a každodobého vlastníka inžinierskych sietí - prípojky NN a nehnuteľnosti: -pozemok registra C KN parcelné číslo 14482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14523/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2 - Stavba Rekreačná chata so súpisným číslom 18 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2; - V-247/2023; vklad povolený dňa 15.02.2023; č. z. 406/23; - G1-912/2024; V-1453/2025; č. z. 1418/2025 (z pozemku E KN parc. č. 4796/1 vytvorený pozemok C KN parc. č. 14504/463; zmena výmery pozemku E KN parc. č. 4796/1 na 24 559 m2);
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k pozemku na parcele registra "C" č. 15490/7 spočívajúce v povinnosti strieť právo vstupu na pozemok, právo prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, právo vybudovania mostného telesa cesty I. triedy, právo prístupu, ako aj právo užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa a ich súčasti k nehnuteľnostiam v prospech: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-994/2024; č. z. 1684/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-533/2023 na parcele registra "E" č. 4798, reg. C KN parc.č. 14503/32; Z-1785/2024; č. z. 2447/2024; Z-2717/2024; G1-788/2023; č. z. 2895/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "E" č. 4566/4, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 916/2

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6678

Výmera parcely v m²

427704

Katastrálne územie

Ružomberok

Obec

Ružomberok

Druh pozemku

Lesný pozemok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 08. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok Dátum vyhotovenia : 25.8.2025
 Obec : 510998 Ružomberok Čas vyhotovenia : 15:14:57
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok Údaje platné k : 22.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678 ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4797/5	315588	Lesný pozemok		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR, IČO: 315737	1/1

Titul nadobudnutia:

prot.č. 2-140 - zápisnica č. 1802/1905, č. 569/1953
prot.č. 2520 - kúpa č. 3077/1908
prot.č. 392 - kúpa č. 742/1871, č. 2605/1873, PK oprava č. 32/1903, skutočná držba č. 1376/1904, č. 965/1912, dražobnou kúpou č. 1345/1904, č. 619/1916, záměna č. 2641/1936, č. 2409/1937, kúpa č. 1815/1938, č. 1816/1938, č. 225/1939, zápisnica č. 1530/1948, skutočná držba č. 2991/1911, zápisnica č. 2047/1943, kúpa č. 2605/1873, záměna č. 921/1938, č. 127/1944, kúpa č. 22/1938
prot.č. 6264 - pôvodný zápis, Zákon č. 306/1992
prot.č. 2-995 - č. 2097/1896
prot.č. 4-329 - pôvodný vlastníč
prot.č. 4-213 - zámenná zmluva č. 2106/1943
prot.č. 44 - pôvodný zápis, kúpa č. 1856/1939, zápisnica č. 887/1943, č. 888/1943, č. 889/1943, č. 890/1943, zámenná zmluva č. 155/1953
kom.hárok 1-1263
prot.č. 1 - zápisnica č. 1079/1922
prot.č. 5-154 - č. 3360/1932
prot.č. 3190 - zápisnica č. 427/1954
prot.č. 3-345 - pôvodný zápis
prot.č. 7059
prot.č. 3-2811 - skutočná držba a záměna č. 172/1947
prot.č. 1092 - skutočná držba a záměna č. 59/1952
prot.č. 181 - kúpa č. 29/1939
prot.č. 6784 - adm. dohoda č. 244/1179/1957
prot.č. 6527 - zápisnica č. 99/1944
prot.č. 6471 - kúpa č. 1525/1942
prot.č. 1233 - kúpa č. 509/1942
prot.č. 3897 - kúpa č. 208/1917
prot.č. 3706 - kúpa č. 207/1917
prot.č. 1568 - kúpa č. 1101/1947
prot.č. 1101 - kúpa č. 398/1947
prot.č. 1574 - kúpa č. 144/1947
kom.hárok 1-1
PKV 2-140,2520,392,6264,2-995,4-329,4-213,44,1-1263,1,5-154,3190,3-345,7059,3-2811,1092,181,6784,6527,6471,1233,3897,3706,1568,1101,1574,1-1
Z 1462/99 ZRPS
Kúpna zmluva V 1955/01;
Kúpna zmluva - V 322/02;
Kúpna zmluva V418/05;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-032/2008; Z 2545/08;
Zápis vlastníctva, gp č. 36672769-012/06; Z 2805/08;
Zápis vlastníctva, GP č. 36672769-011/09; Z 1717/11;
Rozhodnutie L8-2009/00129-S; R 281/09;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-052/13, Rozhodnutia č. OU-RK-PLO-2013/00302-P-13K; - Z 3165/13; R 422/13; Z 3666/13;
Zápis geometrického plánu č. 36672769-041/13; - Z 1566/14; ČZ 2756/15;
Zápis vlastníctva podľa GP č. 36672769-051/15, Z 2742/2015 - čz 3397/15
zápis GP 36672769-116/14 a rozhodnutie OU- RK- PLO- 2015/004907-G;R 531/2015; č.z.4080/15;
Protokol o oprave chyby; - X 39/16; ČZ 1076/16;
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 95/2016 - čz 2268/16
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2016/009238-13K, GP č. 41419464-016/16; - R 543/2016; č. z. 1230/2017;
Zápis GP č. 40400581-052/2016, Z 144/2017 - čz 1317/17
Rozhodnutie o vyňatí č. OU-RK-PLO-2017/004817-G; G.P. č. 36672769-062/16; - R 285/2017; č. z. 2795/17;
Zápis GP č. 102/2017-LM; Z 3414/2017; č.z. 709/2018;
Protokol o oprave chyby - X 71/2018; č.z.2912/18;
Zápis GP.č. 36672769-005/17; R 161/2018; č.z. 2944/18;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2018/008268-G; R 536/2018; č.z. 6706/18;
Protokol o oprave chyby; - X 40/2019; č.z.1543/19;
Kúpna zmluva - V 618/2020; Vklad povolený dňa 16. 04. 2020; čz 1051/20;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2020/005235-13K; - R 375/2020; č.z. 3202/20;
Rozhodnutie o oprave chyby; X 155/2020; č. z. 623/2021;
Zápis GP č. 44523106-87/2020, čúo: G1-716/2020; R 323/2021; čz 3474/21;
Zápis GP 41419464-063/20, pri V 2647/2021, č.z. 3510/2021;
Zápis GP 44583486-033/2021, G1 559/2021 pri V 860/2022; č.z. 1693/22;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/002889-13KU; R 133/2022;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2022/003278-004; R 207/2022; č. z. 2339/2022;
Zápis GP č. 36672769-067/21, čúo: G1-0582/2021 pri V 3205/2022; Úradný záznam K2-219/2022; Rozhodnutie č. OU-RK-PLO-2022/003606; čz 3967/22;
Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 79/2022; č. z. 4389/22;
Zápis GP č. 36672769-029/21, čúo: G1-113/2022 pri V 4598/2022; čz 4692/22;
Zápis GP. č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;
Zápis GP č. 44388446-082/22, čúo: G1-451/2022 (E KN 4798) pri V 956/2023; Stanovisko č. OU-RK-PLO-2023/001903; V 956/2023; čz 1122/23;
Zápis G.P. č. 41419464-012/23, č. úo: G1-211/2023, na oddelenie pozemkov p.č. 14591/95-143; - R 300/2023; č.z. 2483/23;
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2023/008865-13KU; R 572/2023; č.z. 3751/23;

	Zápis Rozhodnutia č.j.: OU-RK-PLO-2023/002292-13KU, podľa GP. č. 36995258-176/2021, úo. č. G1-700/2021; R 236/2023; č.z. 4069/23; Zápis GP č.37043005-036/2022, úradne overený pod č.G1-157/2023; V-247/2024; č.z.438/2024 Zápis geometrického plánu G1-287/2022 pri zápise listiny V-994/2024, č.z. 1684/2024; Zápis G1-788/2023; Zmena druhu pozemku Rohodnutie č. OU-RK-PLO-2024/003003-004; Z-2717/2024; č.z. 2895/2024; Zápis geometrického plánu G1-555/2024 pri zápise listiny V-838/2025; č.z. 858/2025; Zápis geometrického plánu G1-912/2024 pri zápise listiny V-1453/2025; č.z. 1418/2025;
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parceta: (E) 4566/4)

ČASŤ C: ŤARCHY

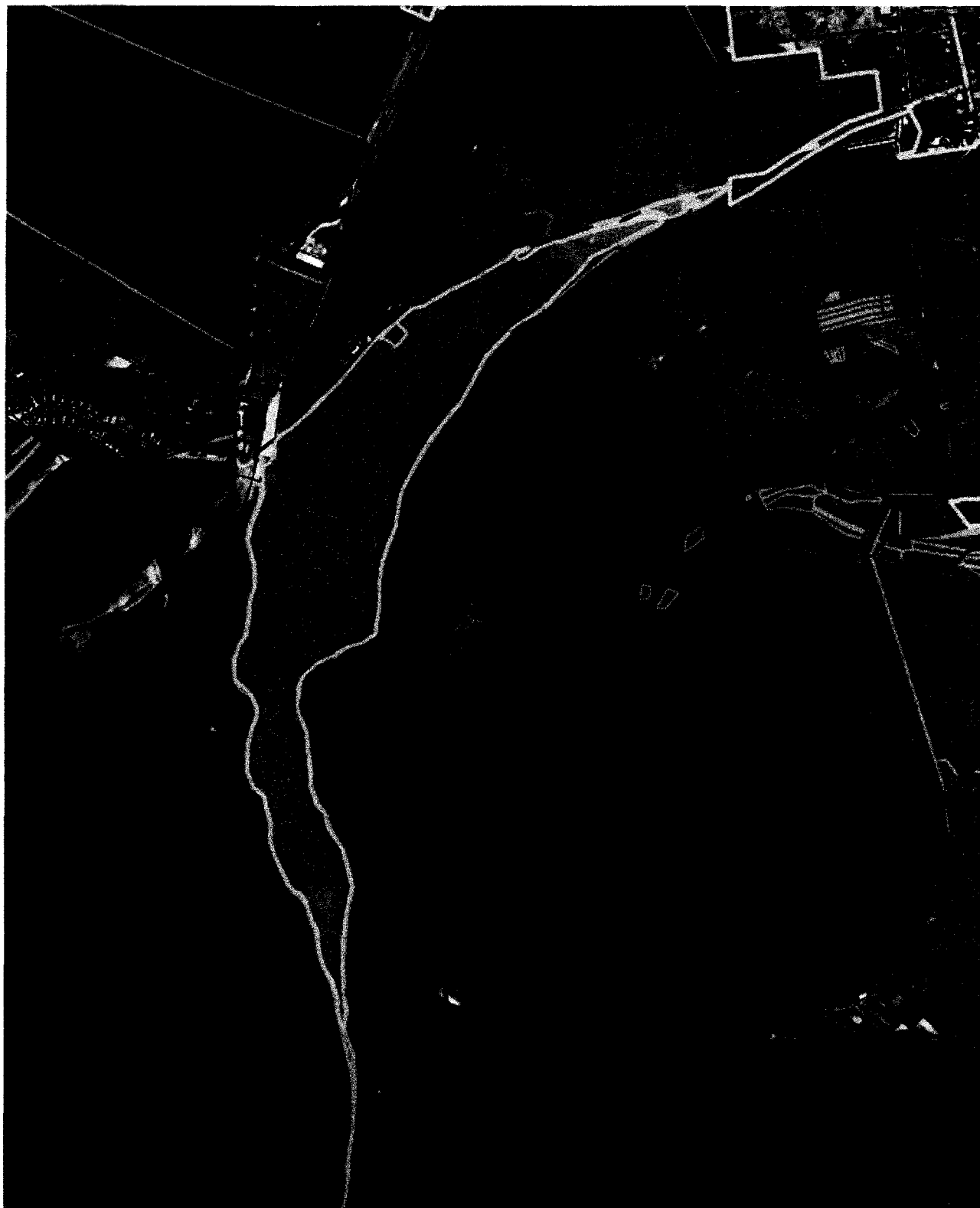
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. (1) zákona č. 79/1957 Zb. a § 10 ods.(1) Zákona č. 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava, IČO:35 829 141, podľa GP č.147/2007 na parcele registra "E" č.7246, 7243/1, 7020, 7035, 6430/3, 6430/1, 6317/1, 6313/2, 6313/1, 2-2920/8, 2-2945, 2-2964, 2-3311 a 2-316/1; - Z 1411/08;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11ods. 1 písm. f, g a ods. 8 zákona č.. 251/2012Z. z. o energetike v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia , a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch E KN parc. č. 7221/1 v rozsahu geometrického plánu č. 288/2011; Z 1505/13;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam na pozemok C KN parc.č. 4795/1, 4799/1 spočívajúce v povinnosti strieť uloženie stavby "SO 02 vodovod privod Apartmány Hrabovo - liniová stavba a prístup k tejto stavbe za účelom výmeny a údržby vodovodného potrubia o celkovej dĺžke 746,28 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36672769-119/13 v prospech CPI Slovakia, a.s., IČO 35 818 280, Dončova 27, Ružomberok; - V 241/2014; Vklad povolený dňa 25.02.2014;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia existujúceho vodovodného potrubia a vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30228701-149/2012 a v práve prístupu na pozemok zaťažený vecným bremenom za účelom údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia a vodovodnej prípojky k nehnuteľnosti - pozemok EKN parc.č.2-2293/1 v prospech: vlastníka pozemku EKN parc.č. 2-3411; - V 2549/14; vklad povolený dňa 19.11.2014;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vzniknuté zo zákona v zmysle § 151o ods.1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. na výkon oprávnení podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu GP č. 32616881-025/2011 na pozemky registra E KN parc. č. 7246, 7243/1, 7035, 6430/1, 6317/1, 6313/1, 2920/8, 2945, 2964, 3311/3, 6313/2, 7020, 6430/3, 316/1; Z 2442/2015.;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, spočívajúce v práve uloženia, správy a právo trvalého prístupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí - elektrického vedenia s ochranným pásmom v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151, vo vyznačenom rozsahu podľa G.P. č. 44847874-19/2016 na pozemkoch reg. E KN parc.č.4798 a na pozemkoch reg. C KN parc.č.14487/17; - Z 3569/16; č.z.338/17;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv podľa platných právnych predpisov v prospech oprávneného - Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44847874-20/2016 vyhotoveného dňa 28.02.2017 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, na pozemku registra E KN parcelné číslo 4798; - Z-1357/2017; č. z. 2987/2017;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie v rámci realizácie stavby "SKK Ružomberok - odkanalizovanie územia Hrabovo - Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav", prístupu, prevádzky a ich údržby v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44388446-075/20, číslo úradného overenia 458/2020 k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 916/2 - lesný pozemok o výmere 428316 m2 v prospech každodobého vlastníka líniovej vodnej stavby "SKK-Ružomberok - odkanalizovanie územia Hrabovo - Kalvária, SO 01 - Rekonštrukcia kanalizácie - havarijný stav, I. etapa"; V-2378/2021; Vklad povolený 07. 10. 2021; č. z. 3480/2021;
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e h o strpieť uloženie inžinierskych sietí - vodovodného a kanalizačného potrubia, ATS + akumulácie a NN prípojky vrátane ochranného pásma vybudovaných v rámci realizácie stavby "FATRAPARK 3- SO 06a Splašková kanalizácia, SO 11 Areálové rozvody vody, ATS + akumulácia, NN prípojka k ATS stanici " a právo prístupu za účelom opravy a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 44388446-026/19, číslo úradného overenia G1 520/2019 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/78, ostatná plocha o výmere 142 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/165, lesný pozemok o výmere 213 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/244, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 14504/245, lesný pozemok o výmere 385 m2 v p r o s p e c h: oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí; V-1398/2022; Vklad povolený dňa: 09.05.2022; č.z. 2611/22;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky NN v rámci stavby: "Elektronická prípojka NN" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 41419464-017/21, číslo úradného overenia G1-479/2022, prístup a údržbu týchto inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: - pozemok registra E KN parcelné číslo 4796/1, lesný pozemok o výmere 24615 m2 v prospech: súčasného a každodobého vlastníka inžinierskych sietí - prípojky NN a nehnuteľnosti: - pozemok registra C KN parcelné číslo 14482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14523/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2 - Stavba Rekreačná chata so súpisným číslom 18 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 14482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m2; - V-247/2023; vklad povolený dňa 15.02.2023; č.z. 406/23; - G1-912/2024; V-1453/2025; č. z. 1418/2025 (z pozemku E KN parc. č. 4796/1 vytvorený pozemok C KN parc. č. 14504/463; zmena výmery pozemku E KN parc. č. 4796/1 na 24 559 m2);
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam k pozemku na parcele registra "C" č. 15490/7 spočívajúce v povinnosti strpieť právo vstupu na pozemok, právo prechodu peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, právo vybudovania mostného telesa cesty I. triedy, právo prístupu, ako aj právo užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly a opravy mostného telesa a ich súčasti k nehnuteľnostiam v prospech: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, IČO: 00003328, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-994/2024; č.z. 1684/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-533/2023 na parcele registra "E" č. 4798, reg. C KN parc.č. 14503/32; Z-1785/2024; č. z. 2447/2024; Z-2717/2024; G1-788/2023; č.z. 2895/2024;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "E" č. 4566/4, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 4797/5

Žilinský > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



Vytlačené z aplikácie MAPYA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

6678

Výmera parcely v m²

315588

Katastrálne územie

Ružomberok

Obec

Ružomberok

Druh pozemku

Lesný pozemok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

22. 08. 2025

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR (Podiel: 1/1)

MESTO RUŽOMBEROK

Č.j.: SPŽP 3916/2006/TX1-Ka

v Ružomberku 28.11.2006

Toto rozhodnutie je právoplatné

dňom:

04.12.2006

✓

Podpis dňa 04.12.06

Podpis zodpovedného pracovníka

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ: **Ing. Tomáš ŠTREIT**

adresa:

Požiadal dňa 09.11.2006 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „**POŽIČOVŇA ŠPORTOVÝCH POTRIEB A SKISERVIS**“

Mesto Ružomberok v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších zmien a predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a v zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

stavba: „**Požičovňa športových potrieb a skiservis**“

druh stavby: nebytová budova

účel stavby: budova pre služby

katastrálne územie: **RUŽOMBEROK**

na pozemku parcelné číslo: **KN 14527/10, 14527/14, 14527/15**

sa podľa §§39 a 66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Na dobu určitú podľa nájomnej zmluvy (30.06.2012)

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba sa bude realizovať v mierne svahovitom teréne na pozemku parc.č. KN 14527/10, 14527/14, 14527/15 v katastrálnom území Ružomberok. Stavba sa bude nachádzať mimo zastavaného územia mesta Ružomberok, v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra. Mesto Ružomberok, ako vlastník pozemkov parc.č. E- KN 916/2 a E-KN 4797/5 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6678 – čiastočný zo dňa 02.08.2006 uzavrelo dňa 17.5.2006 s nájomcom -Ing. Tomášom Štreitom nájomnú zmluvu na dobu určitú, t.j. do 30.06.2012. Predmetom nájmu je pozemok parc.č. KN 14527/10 o výmere 158m² a pozemok parc.č. KN 14527/15 o výmere 38m², druh pozemku – lesné pozemky, ktoré boli geometrickým plánom č. 41419464-20/06 zo dňa 14.06.2006 overeným Ing. Jozefom Pniakom – autorizovaným geodetom a kartografom vyčlenené z pozemkov parc.č. E-KN 916/2 a E-KN 4797/5, k.ú. Ružomberok.

Slovenský pozemkový fond, ako vlastník pozemku parc.č E-KN 9108 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6863 – čiastočný zo dňa 02.08.2006 uzavrelo dňa 12.10.2006 s nájomcom – Ing.Tomášom Štreitom nájomnú zmluvu č. 44312.06 na dobu určitú (do 30.06.2012). Predmetom nájmu je pozemok parc.č. KN 14527/14 o výmere 54m², druh pozemku – lesný pozemok, vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-20/06 zo dňa 14.06.2006 overeným Ing. Jozefom Pniakom – autorizovaným geodetom a kartografom z pôvodnej parcely E KN 9108.

Obvodný lesný úrad rozhodnutím č. L11 - 2006/00346-S zo dňa 29.09.2006 dočasne vyňal na dobu do 30.6.2012 lesné pozemky z plnenia funkcií lesov pre účely dočasnej stavby o výmere 85m² a dočasne vyňal na dobu jedného roka t.j. do 2.10.2007 lesný pozemok z plnenia funkcií lesov z dôvodov dočasnej stavby o výmere 14m² a taktiež dočasne obmedzil využívanie lesného pozemku pre ochranné pásmo podzemného el.vedenia v šírke 1m od osi kábla na obe strany v dĺžke 7m.

- 2) Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia §47 stavebného zákona.
- 3) Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 4) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe rešpektovať základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a stavebné výrobky - §43d,e,f stavebného zákona. Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť v zmysle požiadaviek §43i odst.3, písm. a), b) stavebného zákona.
- 5) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a na uskutočňovanie stavieb /§47 až 53 stavebného zákona/ a v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z., č.718/2002 Z.z. a príslušné technické normy zvlášť bezpečnostné a hygienické STN 73 3050, 73 0834, 74 3282, 65 0201, 73 6660, 73 6760, 38 6415, 74 3305, 74 3282 a iné.
- 6) Stavba bude ukončená najneskôr do 20.12.2006.
- 7) Stavbu bude uskutočňovať dodávateľ I
Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať
Ružomberok. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác /§46d stavebného zákona/.
- 8) V zmysle §66 odst.2 písm.h) stavebného zákona je povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 9) Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom - §75 ods.1

stavebného zákona. **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou**

10) V prípade vzniku škody na súkromnom alebo inom vlastníctve budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.

11) Po ukončení nájomnej zmluvy, stavebník zabezpečí odstránenie dočasnej stavby na vlastné náklady a uvedie terén do pôvodného stavu.

12) Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Napojenie na el.energiu: z hlavného rozvádzača RE budú napojené silnoprúdové rozvody cez objektovú rozvodnicu RS
- Vodovodná prípojka a odkanalizovanie stavby – bez napojenia ,
- sociálne zariadenia budú využívané na základe zmluvy o výnožičke zo dňa 01.11.2006 s vlastníkmi rekreačnej chate súp.č. 3232 na pozemku parc.č. KN 14571/1, k.ú. Ružomberok, prístupné priamo z vonkajšieho prostredia.
- Vykurovanie: elektrické – 4ks elektrických konvektorov Ecoflex
- **pred zasypaním novovybudovaných prípojk geodeticky zmerať všetky inžinierke siete oprávnenou osobou**
- Strechu okapovými žľabmi vyvedenými na pozemok stavebníka.
- pred započatím prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie a rešpektovať dané pripomienky k stavbe. Práce vykonávať podľa požiadaviek daných vytýčením.
- V prípade realizácie prác v telese miestnej komunikácie resp. chodníka, stavebník pred ich realizáciou požiada o povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie cestný správny orgán (Mesto Ružomberok)

13) Urbanistické podmienky:

Stručný popis stavby:

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou rozhodnutia žiadateľa a stavebného úradu . Celková šírka pozemkov je 10,0m a dĺžka 25,0m. Pre stavebné účely je vyhovujúci.

Stavba bude umiestnená:

- od hranice pozemku parc.č. KN 14527/1 – zo strany parkoviska – 3,2 m
- od hranice pozemku parc.č. KN 14527/1 - zo severnej strany – 6,64 m
- od hranice pozemku parc.č. KN 14527/1 - z južnej strany – 4,0 m
- od hranice pozemku parc.č. KN 14527/1 - z východnej strany – 0,80 m

12) Architektonické podmienky:

Stavba je členená na tri stavebné objekty:

SO 01 – prevádzkový objekt služieb

SO 02 – prípojka EI

SO 03 – preložka telefónneho kábla

Stavba SO 01 bude riešená ako samostatne stojaca, nebytová, nepodpivničená, prízemná, s plochou strechou pokrytou krytinou z oceľového trapézového plechu. Realizácia spočíva v osadení dvoch montovaných unimobuniek, radených pozdĺžnymi stenami k sebe., realizácia nového zastrešenia nad celým pôdorysom zastavanej plochy a výstavba závetria tvoreného konštrukciou drevenej otvorenej terasy.

Pôdorys stavby – obdĺžnikového tvaru o rozmeroch:

Maximálna šírka: 6,000 m

Maximálna dĺžka: 14,35 m

Maximálna výška stavby: + 4,05m od úrovne I.nadzemného podlažia

Okapový žľab bude vyvedený na pozemok stavebníka.

SO 02 – prípojka EI - bude prevedená zemným káblom napojeným slučkovaním na existujúci kábel. Kábel bude zaústnený do istiacej skrine SR 3 a odtiaľ do elektromerového rozvádzača RE. Uloženie kábla v ryhe, v pieskovom lôžku.

SO 03 – objekt bude napojený na označovací rozvod pre telefón zo zádveria z jestvujúceho preloženého telefónneho vedenia.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Prístup na pozemok je z jestvujúcej účelovej komunikácie.

13) Dodržať podmienky vo vyjadreniach dotknutých orgánov:

Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku

z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny

vyjadrenie č. OP 2006/1444-2 zo dňa 23.10.2006 a OP 2006/1576-2 zo dňa 21.11.2006:

Predmetná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra, v ktorom podľa zákona platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

- stavba bude riešená ako dočasná, nebude umiestnená na pevných základoch,
- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny, resp. prípadný výrub drevín rastúcich mimo lesa podlieha osobitnému súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Ružomberok); prípadný výrub drevín na lesnom pôdnom fonde podlieha súhlasu orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Obvodný lesný úrad v Ružomberku).

Z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OH 2006/1418-2 zo dňa 17.10.2006 bez pripomienok. S odpadmi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, vytvárať skládky odpadov je zakázané.

Správa národného parku Veľká Fatra, dodržať podmienky stanoviska Krajského úradu životného prostredia č. 2006/00859/Ja zo dňa 21.8.2006:

- stavba nebude umiestnená na pevných základoch
- po ukončení doby ako dočasnej stavby (2012) požadujeme stavbu odstrániť a pozemok upraviť do pôvodného stavu
- počas výstavby do vzrastlých stromov nezasahovať, prípadné nutné výrubu konzultovať so Správou NP Veľká Fatra (vyznačia sa v teréne).

Dodržať podmienky Obvodného lesného úradu v Ružomberku stanovené v rozhodnutí č. L11-2006/00346-S zo dňa 29.9.2006.

Stredoslovenská energetická spoločnosť, a.s. Žilina

Vyjadrenie č. P21402006100087 zo dňa 10.10.2006 – súhlas s pripomienkami:

Bilancia odoberaného výkonu:

Požadovaný výkon (kW)	inštalovaný: 16,1kW	súdoby: 12,9kW
Istič pred elektromerom (A)	existujúci: ////	požadovaný: 25A

1. V blízkosti záujmovej oblasti stavby „Požičovňa športových potrieb a SKI Servis“ prechádza existujúce podzemné VN a NN vedenia v správe SSE, a.s. ktoré sú orientačne zakreslené v priloženej situácii. Pred započatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie. Predmetnú stavbu požadujeme osadiť mimo trasy káblových vedení VN a NN – 1m od osi krajného kábla v smere osadenia stavby (vytýčenie podzemných vedení na požiadanie zabezpečuje údržba VN a NN Lipt. Mikuláš, p.Lacko – č.t. 0907/878 450).
2. Zaslučkovanie a napojenie do existujúceho káblového vedenia NN požadujeme riešiť len 1 spojkou v smere na vývodovom káblovom vedení zo skrine SR3-2.
3. Predmetnú prekládku a úpravu energetických rozvodov ktoré budú stavbou dotknuté je potrebné realizovať v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z., §38 nemení.
4. Pred realizáciou požadujem predložiť upravenú PD zaslučkovania káblového vedenia NN na odsúhlasenie na SSE, a.s.

5. S ohľadom na prevádzkovanie existujúcich rozvodov NN, ako aj vypínanie existujúcich zariadení pri realizácii, je potrebné realizáciu doriešiť na SSE, a.s. Žilina aspoň 3 mesiace pred plánovanou realizáciou.
6. Práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 718/2002 Z.z..
7. Meranie elektrickej energie riešiť samostatným elektromerovým rozvádzačom (ER), ktorý sa musí umiestniť na verejne prístupné miesto na hranicu s verejným pozemkom – v blízkosti napojenia na el.energiu (skriňa SR3-2). Pred ER musí byť rovný voľný priestor aspoň 800mm a jeho stred musí byť vo výške 1100 až 1700mm nad terénom.
8. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je **$I_n = B3 \times 25 \text{ A}$** .
9. Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S je potrebné riešiť mimo plombovanej časti elektromerového rozvádzača.
10. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
11. Samotné pripojenie novej prípojky realizuje výlučne SSE, a.s. – pracovisko OKÚ Dolný Kubín. Vyhodenie elektromerových rozvodníc musí vyhovovať podmienkam stanoveným STN EN 60439.
12. Pri prihlasovaní odberného miesta odberateľ na SSE, a.s. predloží:
 - Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača (správu o kusovej skúške),
 - Správu o odbornej prehliadke a skúške el.prívodu do elektromerového rozvádzača
 - Stavené povolenie, prípadne ohlásenie o drobnej stavbe pri dočasnom odbere
 - Doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle rozhodnutia ÚRSO číslo: 0005/2006/E.
 - Kolaudačné rozhodnutie, správu o odbornej prehliadke a skúške el.inštalácie a stav z elektromera pri zmene sadzby na trvalý odber
13. Upozorňujeme na skutočnosť, že pred prihlásením odberného miesta (zmena sadzby, alebo výmena hlavného ističa pred elektromerom z dôvodu navýšenia výkonu) musí odberateľ uzatvoriť u technika DZS SSE a.s. Bysterecká 1821, Dolný Kubín zmluvu o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy. Predmetom zmluvy bude určenie pripojovacieho poplatku v zmysle rozhodnutia ÚRSO číslo: 0005/2006/E odvodeného od požadovanej prúdovej hodnoty ističa pred elektromerom. Stretnutie na uzatvorenie zmluvy je potrebné vopred dohodnúť na tel. č. 043/425 36 70.
14. Požadujeme dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 21203/RK/05/A-0445 zo dňa 20.12.2005.

Severoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Ružomberok

Vyjadrenie č. 1321/2006 zo dňa 14.11.2006.

V mieste plánovanej výstavby sa verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe VSR, a.s. nenachádza. Projekt nevyžaduje napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

T-Com, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 777/2006 zo dňa 07.11.2006

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami prístupovej siete. Siete doporučujeme vytýčiť.

14. Projektovú dokumentáciu vypracoval stavebno- architektonická časť – Ing. arch. Peter Kulašík, autorizovaný architekt.

15. Stavba obsahuje :

SO 01 – prevádzkový objekt služieb – požičovňa športových potrieb a skiservis

Prízemie: závetrie – terasa, zádverie, prevádzková miestnosť, sklad a šatňa

16. Stavebník je povinný po ukončení stavby podľa § 79 stavebného zákona požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

17. So stavbou sa nesmie začať skôr, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá

19. Námietky účastníkov konania: Neboli vznesené.

ODÔVODNENIE

09.11.2006 stavebný úrad obdržal žiadosť Ing. Tomáša Štreita, I. Ružomberok o stavebné povolenie na stavbu „Požičovňa športových potrieb a skiservis“, na pozemku parc.č. KN 14527/10, 14527/14, 14527/15 k.ú. Ružomberok. Oznámením zo dňa 13.11.2006 pod č.j. SPŽP 3916/2006/TX1 stavebný úrad zlúčil konanie a umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadil na deň 28.11.2006 ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Na predmetnom jednaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom zlúčenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom.

Posúdenie stavby si podľa §63 stavebného zákona vyhradili orgány: Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, ŠSOPaK, OH, ŠVSaŠSVV; Obvodný lesný úrad v Ružomberku; Vodárenská spoločnosť Ružomberok; SSE, a.s. Žilina, T-com, a.s. Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

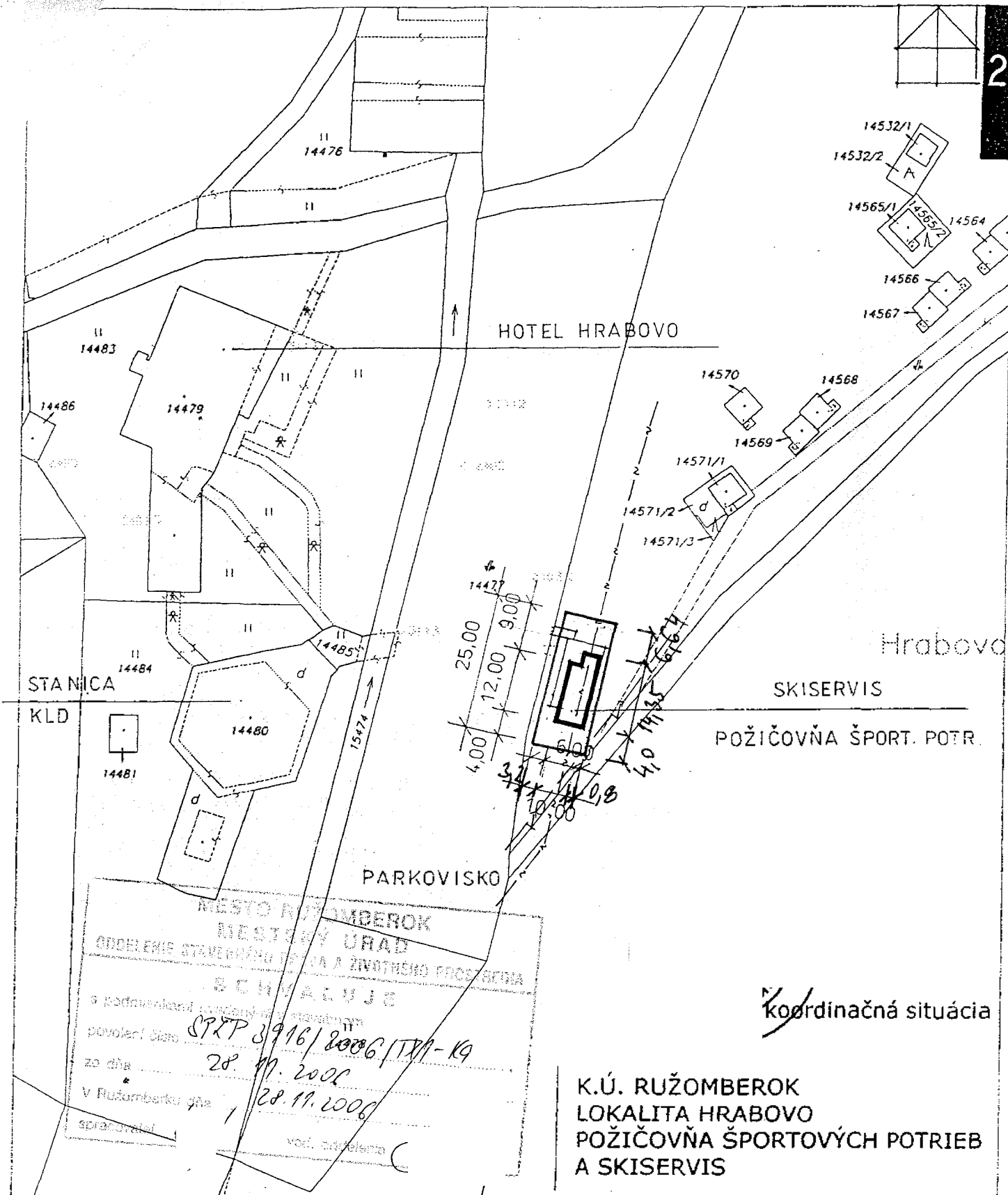
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení ďalších zmien, do 15 dní od doručenia tohoto rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Žiline, prostredníctvom Mesta Ružomberok, Mestského úradu, oddelenia stavebného práva a životného prostredia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr.
prir

Rozhodnutie obdržia:

1. Tomáš Štreit,
2. Mesto Ružomberok, zast. JUDr. Jurajom Cechom
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v zast. Ing. Metod Šimún –
01 Lipt. Mikuláš
4. SKIPARK Ružomberok, a.s.,
5. Jozef Pochyba-
6. Ing. arch. Peter Kulašík,
7. Ing. Vlastimil Koiš,
8. Ing. Anna Koišová,
9. Jaroslav Laclavík,
- Mestské lesy spol. s r.o., J. Jančeka 34, Ružomberok
- Obvodný úrad životného prostredia v Ružomberku, ŠSOPaK, OH,
- Obvodný lesný úrad v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74
- Správa národného parku Veľká Fatra, Čachovský rad 7, 038 61 Vrútky
- Okresné riaditeľstvo hasičského záchranného zboru, Nám. A. Hlinku č. 74
- SSE, a.s., Žilina
- SVS, a.s. Ružomberok
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., J. Jančeka 36, Ružomberok
- T-com, a.s. Liptovský Mikuláš
- Orange Slovensko, a.s. Bratislava
- T-mobile, a.s. Bratislava

Za vydanie rozhodnutia sa podľa položky č. 60 zákona NR SR č. 583/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch predpisuje správny poplatok 1000.- Sk. Poplatok bol uhradený do pokladne mesta Ružomberok.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Ružomberok	RUŽOMBEROK	RUŽOMBEROK
Katastrálny úrad v Žiline	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kác 1
Správa katastra	/2006	RUŽOMBEROK 2-5/43, 2-6/21	
Správa katastra Ružomberok	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: reg. C-		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
20.03.2006	Bírošová		

MESTO RUŽOMBEROK

Č. j. SP – 1876/2008 – TX 3 – VL

v Ružomberku, dňa 23.06.2008

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ **Ing. Tomáš ŠTREIT**

adresa

podal dňa 23.05.2008 návrh na vykonanie kolaudácie stavby : „**POŽIČOVŇA ŠPORTOVÝCH POTRIEB A SKISERVIS**“, na pozemku, parc. č. KN – 14527/10, 14527/14, 14527/15, v katastrálnom území Ružomberok.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Ružomberok, pod č. j. SPŽP 3916/2006/TX1 – Ka, dňa 28.11.2006.

Mesto Ružomberok v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom – primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil návrh a podľa § 82, ods. 1, v súlade s § 81, ods. 4, stavebného zákona

p o v o l' u j e u ž í v a n i e

dočasnej stavby : „**POŽIČOVŇA ŠPORTOVÝCH POTRIEB A SKISERVIS**“, na pozemku, parc. č. KN – 14527/10, 14527/14, 14527/15, v katastrálnom území Ružomberok, v súlade s nájomnou zmluvou, do 30.06.2012.

druh stavby : nebytová budova,
účel stavby : budova pre služby.

Stavba obsahuje :

SO 01 – prevádzkový objekt služieb – požičovňa športových potrieb a skiservis

Prízemie : závetrie – terasa, zádverie, prevádzková miestnosť, sklad a šatňa.

Pre užívanie stavby Mesto Ružomberok určuje podľa § 82, ods. 2, stavebného zákona tieto podmienky :

- pri užívaní stavby trvale zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb,
- stavbu užívať na ten účel na ktorý bola povolená a kolaudovaná.

Všeobecné ustanovenia :

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82, ods. 1, stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá užívania.

Zmeny skutočného realizovania stavby, ktoré sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej v stavebnom konaní boli zistené, sú zakreslené v dokumentácii skutočného realizovania stavby. Nedorobky na stavbe boli zistené : povrchová úprava zadnej fasády, osadenie odkvapového žľabu. Tieto nedorobky budú odstránené do 12/2008 a o ich odstránení podá stavebník písomnú správu stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e.

Mesto Ružomberok obdržalo dňa 23.05.2008 návrh na vykonanie kolaudácie stavby „ POŽIČOVŇA ŠPORTOVÝCH POTRIEB A SKISERVIS“, na pozemku, parc. č. KN – 14527/10, 14527/14, 14527/15, v katastrálnom území Ružomberok, od navrhovateľa : Ing. Tomáš Štreit,

Na základe tohto návrhu stavebný úrad oznámil dňa 02.06.2008 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.06.2008.

Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Ružomberok. O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad v Žiline. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

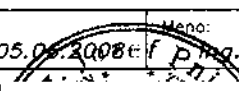

Ing. Michal Slašťan
primátor mesta

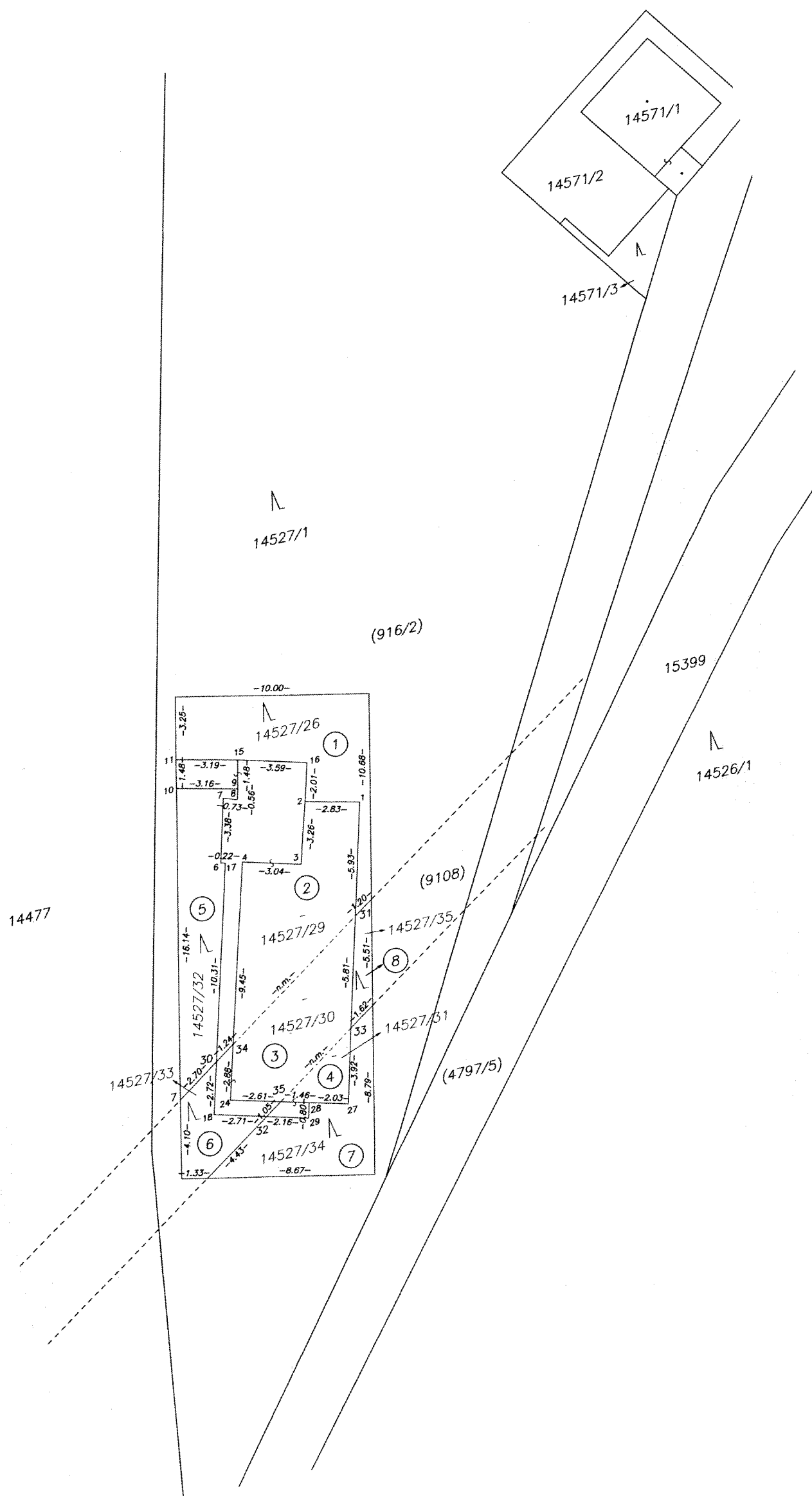
Za vydanie rozhodnutia sa podľa zákona č. 145/1995, Z. z., o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, predpisuje správny poplatok 500.- Sk, ktorý bol uhradený v hotovosti do pokladne Mesta Ružomberok

Rozhodnutie dostanú :

1. Ing. Tomáš Štreit,
2. Mesto Ružomberok v zastúpení Ing. Michal Slašťan – primátor mesta
3. Slovenský pozemkový fond reg. odbor Liptovský Mikuláš, Kollárova 2, 031 01
 - Jaroslav Laclavík,
 - Pochyba Jozef -
 - Ing. arch. Peter Kulašík,
 - SSE, a. s., Žilina, ul. Republiky 5, 010 47
 - Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, Nám. A. Hlinku 74
 - Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., Pri Váhu 6
 - Orange Slovensko, a. s., Bratislava, Prievozská 6/A, 831 00
 - T – Mobile Slovensko, a. s., Bratislava, Vajnorská 100/A, 831 03
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Liptovský Mikuláš, Štúrova 36, 031 80
 - Inšpektorát práce, Žilina, Hlavná 2, 010 01
 - T – Com, a. s., Liptovský Mikuláš, M. M. Hodžu 7, 031 48
 - Mestské lesy, spol. s. r. o., Ružomberok, J. Jančeka 34
 - Obvodný úrad ŽP v Ružomberok, Nám. A. Hlinku 74

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 41419464-002/08	Mapový list č. Ružomberok 2-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.14527/26,14527/29-35 na zameranie objektu na p.č.14527/29-31 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyňatie z LPF				
Vyhotovil Dňa: 05.06.2008 Meno: Ing. Martin Mičuda		Autorizačne overil Dňa: 05.06.2008 Meno: Ing. Jozef Pniak		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené objektom, chodníkom, kolíkmi		Náležitosti		Overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2686				ečiarka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²											
Stav právny															
667B	916/2		49	4371	lesný poz.	1	14527/26	45			(916/2	49	4213	lesný poz.	Doterajší
						2	14527/29	79							
						5	14527/32	34							
667B	4797/5		32	0367	lesný poz.	4	14527/31	8			(4797/5	32	0329	lesný poz.	Doterajší
						7	14527/34	30							
6863	9108			4537	ost.pl.	3	14527/30	36			(9108		4483	ost.pl.)	Doterajší
						6	14527/33	13							
						8	14527/35	5							
						1			916/2	45	14527/26		45	lesný poz. 10200	Štreit Tomáš
						2			916/2	79	14527/29		79	zast.pl. 13200 640	Štreit Tomáš
						3			9108	36	14527/30		36	zast.pl. 13200 640	Štreit Tomáš
						4			4797/5	8	14527/31		8	zast.pl. 13200 640	Štreit Tomáš
						5			916/2	34	14527/32		34	lesný poz. 10200	Štreit Tomáš
						6			9108	13	14527/33		13	lesný poz. 10200	Štreit Tomáš
						7			4797/5	30	14527/34		30	lesný poz. 10200	Štreit Tomáš
						8			9108	5	14527/35		5	lesný poz. 10200	Štreit Tomáš
Spolu:			81	9275				250		250		81	9275		
Stav podľa registra C KN															
		14527/1	11	3550	lesný poz.						14527/1	11	3300	lesný poz. 10200	Doterajší
											14527/26	✓ 45	lesný poz. 10200		ako v stave právnom.
											14527/29	✓ 79	zast.pl. 13200 640		ako v stave právnom.
										✓	14527/30	36	zast.pl. 13200 640		ako v stave právnom.
											14527/31	✓ 8	zast.pl. 13200 640		ako v stave právnom.
											14527/32	✓ 34	lesný poz. 10200		ako v stave právnom.
										✓	14527/33	13	lesný poz. 10200		ako v stave právnom.

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	E-KN	KN										ha	m ²		
											14527/34	✓ 30	lesný poz. 10200	ako v stave právnom.	
											14527/35	5	lesný poz. 10200	ako v stave právnom.	
Spolu:			11	3550								11	3550		
Legenda: kód spôsobu využívania 10200 Pozemky porastené lesnými drevinami...															
13200 Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy...															
kód druhu stavby 640 Budova pre obchod a služby...															
Poznámka: Parcely č.14527/29-31 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov PPF a LPF, na príslušné zmeny druhov pozemkov.															



Ing. Martin Mičuda

Malé Tatry 27
034 05 Ružomberok

IČO: 41 419 484 • DIČ: 10728 0203

Od: **Martin Micuda** martin.micuda@gmail.com
Predmet: Fwd: GP na sprac Streit
Dátum: 29. apríla 2025. 11:00
Pre:

Ahoj

zasielam návrh geometrického plánu k nahliadnutiu na odsúhlasenie.

Ak s návrhom súhlasíte poprosím zaslať odsúhlasenie spracovania geometrického plánu alebo podpísať tlačivo z1_ZPMZ.pdf (záznam podrobného merania zmien) v kolónke nadobúdateľ bol oboznámený ... a naskenované poslať späť, alebo doručiť iným spôsobom. Následne bude geometrický plán podaný na overenie na príslušný katastrálny odbor.

S pozdravom Ing. Martin Mičuda.

RGK,s.r.o. - geometrické plány, kataster / IGEO,s.r.o. - inžinierska geodézia

Ružomerská geodetická kancelária
A. Bernoláka 27,03401 Ružomberok
IČO:36 672 769 / IČO: 44 388 446
tel. 0908/919129
www.rgk.sk / www.igeo.sk



GP_RK7531.pdf

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum:	19. 05. 2025
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/úlohy:	Vyhovuje:

ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo
				7531
Mesto:	Žilinský	Okres:	Ružomberok	Okres:
Ružomberok		Ružomberok		Mesto:
Ružomberok		Ružomberok		Ružomberok
Vypracoval:	RGK s.r.o.	Meral:	Ing. Miroslav Nádka, PhD.	Mesto pre geometrický plán číslo:
A. Bernoláka 27 Ružomberok		05.02.2025		36672769-028/25
IČO:	36 672 769	Mesto:	Žilinský	
		Tvorba výkresu podľa AR		

ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo 7531	
Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	Kat. územie Ružomberok		
Vyhotovil RGK s.r.o. A.Bernoláka 27 Ružomberok	Meral Ing. Michal Hreška, PhD. Dňa 05.02.2025 Mer. prístroj Trimble R12, Leica Office A2	Nové hranice sú označené kolíkom, farbou, obrubníkom		Merané pre geometrický plán číslo 36672769-028/25	
Číslo zmeny	Pol. výp. prot.	Autorizačne overil		Úradne overil	
Liat mapy VKM	Počet nových bodov PBPP 0 Podr. 4	Dňa	Meno Ing. Zuzana Štefandová	Dňa Číslo	Meno
Prídelenie údajov katastrálneho operátu Číslo parcel 14527/93-94 Číslo PBPP - Prídelené dňa 19.02.2025		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis	

Nový stav:

Doterajší - 14527/1
 Tomáš Štreit - 14527/93 , 14527/94
 Hrabovská cesta 1657/9
 Ružomberok

Nadobúdateľ (objednávateľ) bol oboznámený s priebehom a označením hraníc navoovoddelovaných pozemkov	Dátum	Podpis
---	-------	--------

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

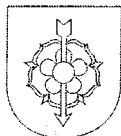
Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 3667269 Tel. (0908) 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-028/25	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.14527/93-94 a určenie vlastníckych práv				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.04.2025	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom, farbou, obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7531		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²										
Stav právny														
6678	4797/5		31	5588	lesný poz.	1	14527/93	105		(4797/5	31	5483	lesný poz.	Doterajší
6683	9108			3950	ost.pl.	2	14527/94	1		(9108		3949	ost.pl.)	Doterajší
						1		4797/5	105	14527/93		105	lesný poz. 38	Tomáš Štreit
						2		9108	1	14527/94		1	lesný poz. 38	Tomáš Štreit
Spolu:			31	9538				108	108		31	9538		
Stav podľa registra C KN														
		14527/1	10	9696	lesný poz.					14527/1	10	9590	lesný poz. 38	Doterajší
										14527/93		105	lesný poz. 38	ako v stave právnom
										14527/94		1	lesný poz. 38	ako v stave právnom
Spolu:			10	9696							10	9696		
Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby														

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dodane bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby



Vážený pán

Ing. Tomáš Štreit

Váš list číslo/zo dňa

06.08.2025

Naše číslo

UHA-9120-45254/2025-EM

Vybavuje/linka

Ing. E. Maďarová
044 / 431 44 56

Ružomberok

15.08.2025

Vec

Odpoveď na žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie

Dňa 06.08.2025 bola na Mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, podaná žiadosť zaevidovaná pod č. 43744/2025 od žiadateľa Ing. Tomáša Štreita, o vydanie územnoplánovacej informácie k novovytvoreným pozemkom parc. č. 14527/26, 14527/29, 14527/32, reg. C-KN, ktoré sa odčleňujú od pôvodnej parc. č. 916/2, reg. E-KN, vedené na mestskom pozemku LV č. 6678.

Ďalej sa podaná žiadosť vzťahuje k novovytvoreným pozemkom parc. č. 14527/34, 14527/31 a 14527/93, ktoré sa odčleňujú od pôvodnej parc. č. 4797/5, reg. E-KN, vedené na mestskom pozemku LV č. 6678, a to v zmysle predloženého GP č. 41419464-002/08, úradne overeného dňa 16.06.2008 pod č. 449/2008, ako aj v zmysle rozpracovaného GP č. 36672769-028/25.

Žiadosť bola podaná za účelom vypracovania znaleckého posudku – stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k.ú. Ružomberok.

Mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020, 8/2021, 7/2023, 8/2023 a 8/2024 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovnú územnoplánovaciú informáciu:

Územie, v ktorom sa nachádzajú novovzniknuté parc. č. 14527/26, 14527/29, 14527/32, 14527/34, 14527/31 a 14527/93, reg. C-KN je v zmysle platného územného plánu mesta určené ako plocha pre parkoviská, garáže.

Na základe územného plánu mesta Ružomberok je územie, v ktorom sa nachádzajú vyššie uvedené parcely, regulované v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta
v.z. Ing. arch. Mário Ngó

meno

heslo

Zapamätať

Prihlásiť sa

Zabudnuté heslo Registrovať

Prihlasujem...

Reality

Najnovšie ponuky Realitné kancelárie

Články

Info

Zmluvy Hypotéka

O nás

Ako inzerovať Prevádzkovateľ Ochrana osobných údajov Všeobecné obch. podmienky

SK ▼

Prihlásenie Pridať inzerát

Prihlásenie

meno

heslo

Zapamätať

Prihlásiť sa

Zabudnuté heslo

Registrovať

Prihlasujem...

Pridať inzerát

Reality

Ružomberok

Ružomberok

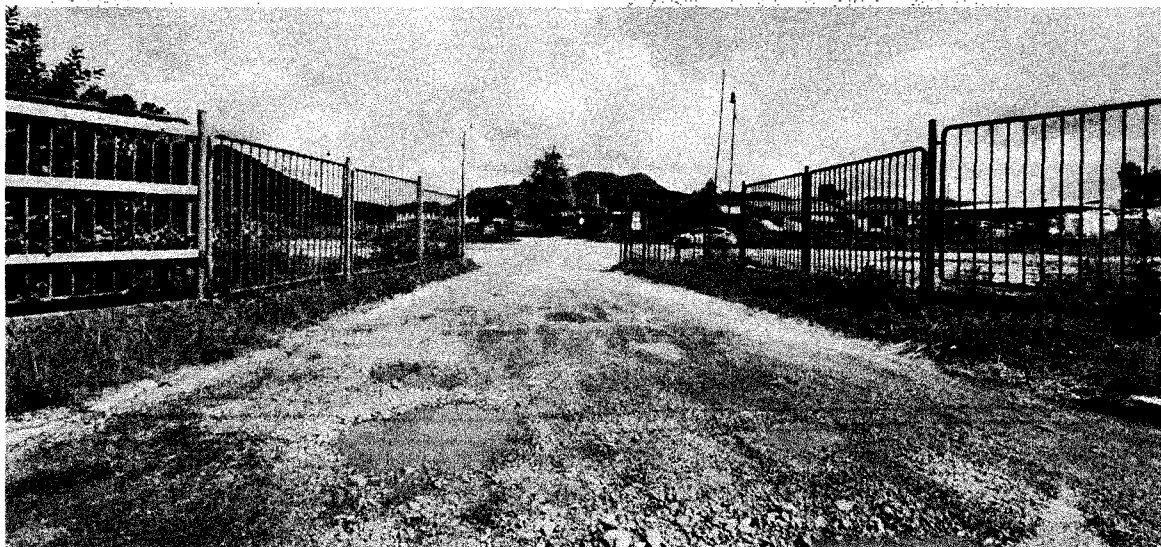
Pozemky

Komerčná zóna

Prenájom



PRENÁJOM Pozemok 6680 m2 v priemyselnej zóne Ružomberok



 Zdieľať túto nehnuteľnosť na

Facebooku





[Zobraziť všetky 11 fotografií](#)

Cena

❶ 3,50 EUR/m2/rok

3,50 EUR/m2/rok

Lokalita Ružomberok

Ulica Cesta do tehelne

Aktualizácia 22.8.2025 18:46:20

Identifikačné číslo: 2624

Úžitková plocha 6680 m²

pozemok 6680 m²

Kategória Komerčná zóna / prenájom

www.topreality.sk/id9103442

Ponúkame na prenájom rovinatý pozemok o výmere 6680 m2, vhodný na rôznu podnikateľskú činnosť ktorá nezaťažuje životné prostredie splodinami a prílišným hlukom. Pozemok je dostatočne priestraný aj na parkovanie kamiónov. Približné rozmery pozemku sú 100 x 66 m.

Pozemok sa nachádza v uzavretom, oplotenom areáli na ulici Cesta do tehelne v Ružomberku a je s jednoduchým prístupom na hlavnú asfaltovú cestu a následne na hlavný ťah Banská Bystrica, Liptovský Mikuláš, Martin, Dolný Kubín.

Na hranici pozemku sú všetky Inžinierske siete elektrina, voda, kanalizácia aj plyn a na pozemku sa nachádza stavba, v minulosti slúžiaca ako vrátnica.

Majiteľ vie pozemok upraviť podľa požiadaviek klienta.

Pozemok sa prioritne prenája za celku, poprípade sa dá rozdeliť pre dvoch nájomníkov, s individuálnymi podmienkami nájmu.

Vyžaduje sa nájom dlhodobý 1 rok a viac.

Cena nájmu pozemku za rok je 3,5 €/m2, to znamená pri výmere pozemku 6680 m2 cca 64€/deň a 1948€/mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá vratný depozit vo výške 1 mesačného nájmu.

[Zobraziť celý popis](#)

[Kontaktovať predávajúceho](#)

[Kontaktovať predávajúceho](#)

Kontakt na predajcu

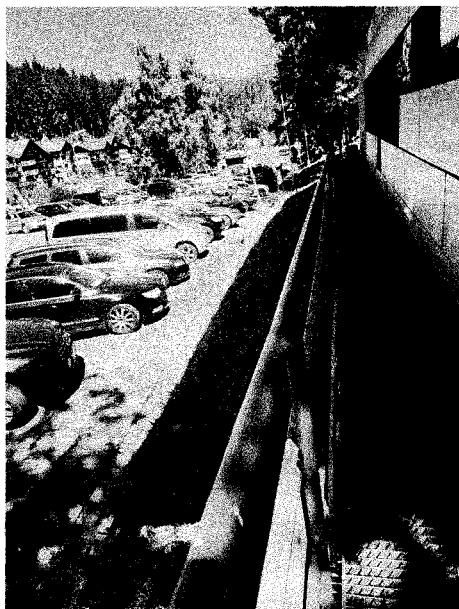
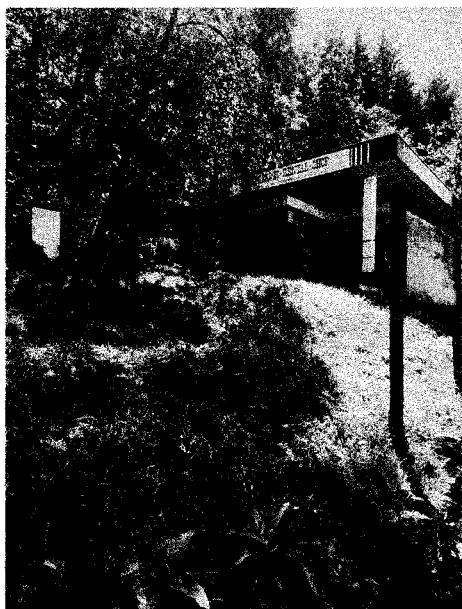
RECLLOUD Reality a.s.

Vajnorská 100/B

Bratislava-Nové Mesto

Na Topreality.sk od 03.05.2023

**ILUSTRAČNÁ FOTODOKUMENTÁCIA PARCEL REGISTRA „E“ 916/2 a 4797/5,
k. ú. RUŽOMBEROK.**



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914478.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 148/ 2025 .

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Lajčiaková Renáta