

Trhové ohodnotenie nehnuteľnosti

Vypracovala: OVERENÉ REALITY s.r.o.

IČO: 56 728760

Adresa: Kukučínova 22, 974 01 Banská Bystrica

Email: info@overenereality.sk

Tel.: +

Dátum vyhotovenia: 15.07.2025

Vypracované pre účely nájomnej zmluvy medzi vlastníkom a Strelecký klub Ružomberok, Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, IČO 37808524, so sídlom Štefana Moyzesa 1571/47, 034 01 Ružomberok, v zastúpení Ing. LL.M. Marek Čech, štatutár,

1. Predmet ohodnotenia

Pozemok – parcela E-KN 7863/7 o výmere 16 357 m², vedená ako lesný pozemok, v katastrálnom území Ludrová, okres Ružomberok

2. Účel ohodnotenia

Odhad trhovej hodnoty na účely prenájmu pre športové (nekomerčné) využitie – strelecký klub.

3. Odhad trhovej hodnoty

Na základe analýzy trhu s lesnými pozemkami v okrese Ružomberok, odhadujeme trhovú hodnotu v nasledovnom rozsahu:

- Trhová cena: 0,05 € – 0,30 € / m²
- Odporúčaná priemerná cena prenájmu: 0,10 € / m²
- Výpočet: 16 357 m² × 0,10 € = 16 35,70 €

Odhadovaná trhovú hodnotu pozemku je teda:

 16 35,70 €

4. Odporúčaná výška nájomného

Vzhľadom na verejno-prospešný účel prenájmu (športové využitie bez komerčného zisku) je navrhovaná symbolická výška ročného nájomného vo výške 1,00 € za ročný nájom celého pozemku – parcela E-KN 7863/7 považovaná za opodstatnenú a súladnú s bežnou praxou pri podobných nájmoch.

S. Záver

Tento dokument bol vyhotovený ako podklad k nájomnej zmluve. Nejedná sa o znalecký posudok v zmysle zákona, ale o odborný odhad realitného trhu vykonaný realitnou kanceláriou OVERENÉ REALITY s.r.o.

V Ružomberku dňa 15. júla 2025

.....

Overené Reality s.r.o.

9
IČO: 1