



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

5. 5. 2025

Vec:

Stanovisko k žiadosti Strelecký klub RBK

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Zhodnotenie súladu s územným plánom:

Predložená žiadosť Športového klubu Ružomberok sa týka nájmu pozemku za účelom vybudovania športového areálu určeného pre športovú strelbu v lokalite Ludrovskej doliny. Podľa zistení architekta mesta na tvare miesta sa predmetný zámer nachádza na území **Národného parku Nízke Tatry**. V zmysle platného územného plánu mesta Ružomberok je dotknutá plocha zaradená do funkčnej plochy **P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky**.

- Prípustné funkcie v zóne P3 sú striktne obmedzené na **činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete a účelové komunikácie**. Vybudovanie športového areálu pre športovú strelbu, vrátane potrebných stavebných objektov a zariadení, **nie je v súlade** s vymedzenými prípustnými funkciami pre túto funkčnú plochu v zmysle **Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní**, § 4 ods. 2 písm. a), ktorý definuje funkčné plochy a ich záväzné využitie.
- Nepripustné funkcie pre plochy P3 výslovne zakazujú **akúkoľvek zástavbu a činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy**. Vybudovanie športového streleckého areálu predstavuje zástavbu a potenciálne môže mať vplyv na charakter poľnohospodárskej krajiny.
- Okrem nesúladu s funkčným využitím územia podľa územného plánu mesta Ružomberok je potrebné zohľadniť aj právny režim územia, na ktorom sa zámer nachádza. Národný park Nízke Tatry je chránené územie v zmysle **Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny**. Akékoľvek stavebné činnosti a zmeny využitia územia v národnom parku podliehajú prísnejším podmienkam a vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 14 ods. 1 písm. j) citovaného zákona. Predložená žiadosť neobsahuje informácie o stanovisku alebo súhlase príslušného orgánu ochrany prírody.

Záver:

Na základe vykonaného posúdenia súladu predloženého zámeru s platným Územným plánom mesta Ružomberok a zistenia architekta mesta na tvare miesta, Útvar hlavného architekta v súlade so Zákonom č.



200/2022 Z. z. o územnom plánovaní **vydáva NESÚHLASNÉ stanovisko** k žiadosti o nájom pozemku za účelom vybudovania športového areálu pre športovú strelbu v lokalite Ludrovskej doliny.

Navrhovaný zámer **nie je v súlade s funkčným využitím územia** definovaným v platnom územnom pláne mesta Ružomberok pre plochy P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky, kde je akákoľvek zástavba neprípustná. Zároveň sa zámer nachádza na území Národného parku Nízke Tatry, kde podlieha prísnemu režimu ochrany prírody. Žiadateľ bude musieť preukázať súlad zámeru s podmienkami ochrany národného parku a získať príslušné súhlasy od orgánu ochrany prírody.

Mgr. art. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta